

电梯安全管理问题研究

郭延旭

(北京央视瑞安技术服务有限公司, 北京 100000)

摘要 在各种各样的建筑中, 电梯司空见惯, 但是我国近些年来也发生了很多电梯安全事故, 因此加强电梯安全管理成为当前社会关注的一个话题。本文以电梯安全管理为分析对象, 首先概述了电梯安全的概念与环节, 接着分析了我国电梯安全管理存在的问题, 最后论述了电梯安全管理的对策, 以便提升我国电梯安全管理的质量, 确保广大乘客可以安全乘坐电梯。

关键词 电梯安全 安全管理 特种设备

中图分类号: TU229

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)01-0045-02

近些年来, 随着我国加快了城市化建设, 各种各样的高楼大厦拔地而起, 而电梯被广泛用于高楼大厦之中。因此, 电梯的安全越来越受到人们的关注, 加强电梯安全也是推动城市化建设应有之义。

1 电梯安全的概述

电梯安全管理主要是指电梯在制造、使用、维护等方面的安全管理工作, 电梯安全管理将会直接影响到电梯的正常使用。因此, 电梯安全管理包含以下几个环节:

第一, 制造环节。电梯安全管理主要是指电梯的制造商拥有电梯制造资格, 同时必须对所制造的电梯安全终身负责;

第二, 安装改造。电梯安装改造安全是指在完成安装改造后, 电梯可以正常使用, 同时可以确保使用人员的安全;

第三, 维修保养。维修保养也是电梯使用的一个重要环节, 通过维修保养可以确保电梯正常使用, 以此保证电梯的安全性;

第四, 监督管理。监督管理主要是指政府部门对电梯进行监管, 确保电梯不会出现任何重大安全事故。^[1]

2 电梯安全管理存在的问题

2.1 电梯使用管理环节

2.1.1 物业管理问题

在使用电梯的过程之中, 最容易出现问题的地方就是物业管理问题。在一些政府机关单位电梯管理质量相对较好, 但是在很多居民住宅小区, 电梯管理往往存在各种各样的安全问题, 而这些问题都与物业单位直接关联, 例如物业单位并没有履行好自身管理电梯的责任, 同时物业单位也没有及时做好电梯的运营维护工作, 缺乏电梯维护意识, 责任意识不清晰。正因如此电梯安全问题始终存在, 影响人们的正常出行, 甚至会影响到人们的生命财产安全。^[2]

2.1.2 维护保养问题

第一, 缺乏专业的维护人员。电梯属于特种设备, 因此对工作人员的资质要求非常高。目前, 许多电梯公司的维护人员资质不到位, 致使维护人员的工作压力过大, 维

护人员得不到必要的知识更新, 这些都会影响到电梯维护保养的质量, 如果维护不及时很可能会出现安全事故。

第二, 电梯维护市场竞争激烈。当前, 电梯维护市场的价格竞争非常激烈, 甚至已经步入到恶性的价格竞争循环之中, 一些保养单位为了获得业务不惜降低成本, 这也导致电梯维护市场异常混乱。正是由于电梯维护市场价格竞争非常激烈, 致使维护市场秩序混乱, 导致电器维护质量下降, 容易出现安全事故。

第三, 使用单位和维护单位相互推卸责任。在电梯维护保养的过程之中, 由于合同规定不明确, 使用单位和维护单位, 在出现责任时相互推诿, 不能够以解决问题作为出发点, 也没有以维护民众的安全作为出发点, 而是以自身的经济利益作为出发点, 致使电梯长期带病作业, 存在严重的安全隐患。^[3]

2.1.3 公众使用问题

第一, 目前很多社会大众并不知晓电梯的运行原理, 因此很可能会错误的使用电梯, 一旦错误的使用电梯很可能会造成各种各样的安全问题。

第二, 自动扶梯存在隐患。各大商场新修了许多自动扶梯, 而很多未成年人将其当做玩耍工具, 认为自动扶梯是一种游乐设施, 喜欢到处攀爬, 容易出现各种各样的安全风险。

2.2 电梯检验环节

第一, 检验市场存在垄断现象。当前, 电梯检验市场属于垄断市场, 缺乏竞争, 致使一些检验员思想不端正, 作风不正派, 在检验工作时并没有以电梯的实际状况为准, 而是以其他的因素作为判断标准, 导致检验失真容易引发安全事故。

第二, 检验报告不合格。目前, 电梯检验机构所出具的检验报告很少有不合格的报告, 不合格率趋近于0%, 这时很多不合格电梯长期服役, 容易出现安全隐患。^[4]

2.3 政府监管环节

第一, 缺乏监管人员。目前, 政府缺乏足够的电梯安全监管人员。由于电梯安装的数量非常庞大, 政府现有的

安全管理人员难以做到全覆盖,因此很可能导致电梯出现一些安全事故。

第二,难以启动电梯维修基金。目前,很多老旧电梯都面临着更新改造的问题,而这部分资金需求量非常大。目前,很多小区的维修基金都集中在防水、墙体等方面的维护,难以满足电梯的维修资金要求,容易导致电梯出现安全事故。

3 电梯安全管理的对策

3.1 提高政府监督管理水平

第一,加强监管力度,做好安全生产监督工作。为了提升电梯的安全管理质量,政府部门需要加强电梯生产管理监督,确保生产单位拥有生产资质,同时还需要加强对生产单位的定期检查,以此确保生产单位生产的每一部电梯都能够安全可靠。

第二,转变行政管理模式。为了加强电梯的安全性,我国政府部门还需要转变行政监管模式,政府部门的监管不应当是保姆式的监管,政府部门的监管应当是警察式的监管,需要依法依规做好监管,同时还需要确定电梯责任的终身负责制。为此,我国政府部门需要完善电梯监管制度,提升电梯监管的科技含量,以此提高电梯监管的质量。

第三,更新监管方式。为了加强电梯安全管理工作,我国政府部门还需要更新电梯安全监管方式,加快数据监管,通过互联网实时了解各项电梯数据,确保各项电梯数据处于安全的状况,对于数据异常的电梯需要及时进行检查,以确保电梯安全。

第四,加强作业人员的考核监管。在电梯安全监管的过程之中,我国政府部门还需要加强对作业人员的考核监管,加强对作业人员的学历考核要求,从业人员必须具有专业资质,严把准入关同时还需要对工作人员加强工作培训,对于出现安全问题的工作人员追究责任,以此加大安全管理作业考核力度,确保电梯的安全性。

第五,多部门共同监管。为了加强电梯安全监管,我国需要创设多部门齐抓共管的监管模式,合理配置监管权限,形成联合监管的格局,以此提升电梯的安全性。^[5]

3.2 提高使用单位管理水平

第一,明确主体责任。为了确保电梯的安全管理,同时为了提高电梯的安全性,电梯的管理人员需要明确自身的责任,在电梯运营期间需要根据法律规定的要求合理维护电梯,及时排除电梯故障,及时更换各种需要更换的零件,以确保电梯可以安全稳定的运营。与此同时,电梯的运营主体还需要提高运营人员的综合素质,以此提升运营的质量。

第二,筹集电梯更换资金。为提升电梯的使用效率,同时也为了确保电梯的安全性,各个业主小区都需要筹集电梯更换资金,电梯更换资金可以由业主委员会表决同意才可使用。

第三,探索电梯保险制度。为了确保电梯的安全性,我们还可以引入保险制度,可以为电梯的乘梯人提供人身

安全险,一旦发生事故可以由保险公司予以赔付,同时也可以引入保险公司监督电梯的安全性。

3.3 引导安全乘梯

为了有效提升电梯的安全性,我们还需要加强安全乘坐电梯的宣传和引导工作,通过加大宣传引导,更好的帮助人民群众了解如何乘坐电梯,使人民群众掌握更多安全乘坐电梯的方式和方法,以此提升电梯的安全性,维护良好的电机乘坐环境。与此同时,我们还可以在新闻媒体上加强电梯的宣传,通过正确的舆论引导,更好的帮助民众了解电梯,消除民众对电梯的负面认知,提高群众对电梯的正面理解,以此确保电梯程度的安全性。除此之外,我们还可以在电梯上设置安全使用操作规范,使民众在乘坐电梯之时可以通过操作守则操作电梯,以避免乘客随意操作电梯以此诱发的风险,以此确保电梯乘坐的安全性。

3.4 发挥协会作用

为了确保电梯的安全使用,我们还需要发挥电梯协会在电梯安全管理中的重要作用,通过电梯协会宣传安全使用电梯知识,同时通过电梯协会规范各电梯生产者使用者的行为,通过电梯协会发挥纽带作用,增强行业工作人员的综合素质,同时也加强政府与企业之间的交流,加强电梯行业的自律,以此确保电梯的质量。电梯协会还可以出台电梯安全使用指南,通过协会的力量规范各项电梯使用标准,减少不同的标准类型,确保电梯安全使用的规范化和统一化,以此提升电梯安全性。

4 结语

综上所述,为了加强电梯安全管理,政府部门需要加强监督管理水平,同时需要提升电梯使用单位的管理水平,引导广大乘客安全乘坐电梯,同时还需要积极发挥电梯协会的引导作用,以此确保电梯使用的安全性和可靠性,减少出现安全事故的可能性。

参考文献:

- [1] 黄勿诗.试析电梯安全管理问题与监管对策[J].华东科技(综合),2019(04):1.
- [2] 曾俊凌.浅谈医用电梯安全管理问题及应对措施[J].现代职业教育,2019(28):448-449.
- [3] 刘皓炯.电梯安全管理问题及监管对策研究[J].工程技术研究,2019,43(11):149-150.
- [4] 王雷.电梯安全管理存在的问题及对策探讨[J].设备管理与维修,2020,68(06):123-124.
- [5] 江华,陈佳丽.关于在用电梯安全管理中主体责任的思考[J].中国特种设备安全,2020(03):76-78.