

建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

张瑾璇

(贵州和源聚文旅小镇置业有限公司, 贵州 黔南州 551200)

摘要 随着经济的快速发展, 中国正在加快城市化进程。工程造价直接决定着工程的质量和完成情况, 设定合理的工程造价, 才能达到质优价廉、公平合理的设计规范, 城市化的快速发展给建筑业带来了巨大的机遇和挑战, 纵观整个市场, 建筑业的发展前景十分广阔。然而, 复杂多变的施工环境极不稳定, 为了在保证工程质量的基础上降低工程造价, 本文分析了影响工程造价的因素, 并提出了相应的改进措施。

关键词 建筑工程 造价影响 因素分析 改善措施

中图分类号: TU198; TU723.3

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)03-0039-02

在经济快速发展的带动下, 人民生活水平日益提高。我国各个行业的发展也得到了显著性的提升, 这也为建筑业的发展提供了良好的机会。现阶段我国建筑工程行业仍存在着一些不足。首先, 我国城市化整体水平同发达国家相比较而言较为落后, 而建筑公司需要走向国际市场。其次, 我国工程造价管理和控制薄弱, 与国际市场存在一定差距。在项目工作中要加强成本控制, 另外, 为了实现现有的发展目标, 国内企业需要全面分析影响工程造价的各种因素, 制定科学有效的解决方案。从根本上解决问题, 促进建筑业的可持续发展。

1 建筑工程造价的特点及意义

1.1 特点

建筑工程造价通常情况下是受工程建设的特点影响的。其特点主要有以下几个方面: 第一, 由于国内建筑行业的发展快速, 逐渐提高了建筑工程造价的规模和技术含量水平, 进而增加了建筑工程的总体造价; 第二, 在整个建设周期中, 工程造价存在着动态性, 这说明在施工的过程中, 变动的不止是工程量, 还有设备、材料的价格、费用、成本等, 这些都将会直接影响造价管理。因此, 详细、科学的工程造价管理制度对于建筑公司来讲是必不可少的^[1]。

提高施工企业管理水平的具体表现之一就是对工程造价的监控。他们应该在整个施工过程中有效地控制项目成本。分析工程造价的影响, 减少各种隐患的可能性, 提高施工效率和科学质量, 提高和保证施工的经济效益和社会效益。施工技术实施中的成本因素是多种多样的, 在此基础上着重分析影响相关方面的因素, 原则上保证工程成本的全面降低。

建筑业的特点之一是建筑规模、投资和建设周期逐渐增加。我们可以做管理和建设。整个项目的组织和职能得到统一, 运用项目成本的中心性可以有效控制影响项目成本因素的负面影响, 提高项目的整体经济性、管理性和效率。

项目投资者在作出投资决策前, 必须对预期收益进行评估和评价, 通过估算项目收益和无形资产做出投资决策, 通过提供项目、规划、支付各种资金等建设活动将无形资产变为固定资产。特别是要不断加强成本管理。根据不同的经营目标完善管理制度, 是重要的理论依据, 针对建筑业所需的人工和材料成本, 项目投资管理水平与项目预算的生产水平密切相关^[2]。在建设项目的过程中, 建立一套完整的项目成本管理体系, 项目成本与项目投资的管理水平息息相关, 因此我们应该考虑到项目成本管理体系的重要性。

1.2 意义

工程造价是工程建设的价格。项目成本是指项目预期或实际发行的全部资产的投资成本。这种观点是从投资者的角度来界定的。必须通过比较预期效益来评估。也就是说, 通过项目评估来决定, 进行一些管理活动, 如选择报价和提供项目, 以及投资者在投资活动中支付的成本构成资产和无形资产。这些成本是项目安装的成本, 项目设施的投资成本是项目投资者的投资。另一种观点认为, 项目成本是指项目价格, 它通过土地市场、劳动力市场、设备市场等交易活动取得成功的项目, 这种观点是建立在原材料和市场经济的基础上的。经过多次估价后, 投标和其他交易形成最终价格^[3]。两个不同角度的共同含义是为供应商创造市场需求的理论基础, 目的是实现市场供应商的管理目标, 不断完善严谨审慎的管理体系, 丰富项目成本管理的内容, 实现更好的服务目标。

2 建筑工程造价影响因素

2.1 设计因素

建筑工程施工涉及的相关设备、技术以及所需材料等都需要体现在相关人员制作工程预算的参考依据以及方案之中。预算编制人员还需要在遵循建筑工程的协议以及对应的准则的基础之上, 借助市场调查、社会调研等有效途径,

科学合理地编制工程预算表,进一步来保证施工过程中具体项目的完成效果。

2.2 市场因素

建筑工程在施工的时候,由于经济的不稳定性,市场行情会存在着相应的起伏状况。例如材料设备的价格变化备受市场的影响,所以不仅要关注市场的材料价格,还要考虑维护与保管材料以及企业的费用支出,并且分析企业的收益效果,合理地选择采购方式,为企业带来可观的经济效益。

2.3 招投标因素

公平、公正、公开是我国基本的建筑工程招标工作原则,市场需要严格按照相关的法律法规进行招标。然而,我国目前建筑投标现状存在着一些弊端。一些建筑施工公司为了中标而采用低价竞标的方式争取工程、贿赂评委、泄露标底,甚至出现了规避招标某些单位、个人等,这些都将会对建筑工程的造价管理产生消极影响。

2.4 施工管理因素

建筑工程造价管理的重难点就是对整个施工阶段进行造价管理。毕竟在这一阶段中,所有的资金投入都将直接体现在工程造价的预算上。且整个过程中还存在诸多的变量,比如施工的工艺、技术的转变、施工人员的具体结构的变化、管理控制的效果不同等都会让工程造价受到影响^[4]。

3 降低建筑工程造价影响因素的改善措施

3.1 优化设计方案,采取措施降低工程成本

施工也是技术成本预算中最重要的因素之一。在工程设计中,造价管理人员应与设计人员通力合作、相互沟通、合理优化设计方案。我们还应与其他参与建设的单位合作,确保建设项目必须严格应用项目设计,以保证项目的经济可行性,这些目标都是系统监控、调节和适应结构约束的一部分。如果工程到了设计阶段,就应该选择和尝试合适的模块类型,一般来说,组合钢束的形式主要是焊接或轧制。在安装过程中,必须对主焊缝的焊接过程进行监控,以保证焊接过程的参数,在连接两根梁或连接杆、梁时,通常选择焊接,另外在安装高强度螺钉时,必须保证孔的安装精度。其次,制度的运行会带来一定的成本。在这一阶段还应该注意成本控制,尽量平衡设计系统的数量和质量的比,优先考虑设计行业,这是项目的主导公司。

3.2 深入了解市场行情,加大资金控制力度

市场的不断变化是导致工程造价和预算不一致的主要原因,目前来讲是无法规避的。首先,积极做好市场调研工作并对受价格影响的厂家以及人力等进行有效地搜集整理,总结变动的规律,并加以预测估计;其次,对于施工所需的设备和材料,要做好整理和记录的工作,必须将监管工作落实到位,要建立极为科学的动态管理库以此保证施工中的设备、材料能够物尽其用;再者,建筑公司要有自己的信息控制和反馈系统,对造价要时常加以总结、分析并定期同预算成本进行比较,一旦发现问题,要及时作出

相应的调整,此外还需要做好防护措施。确保发现潜在的问题时,能够及时采取预防措施;最后,完善市场监督制度。对于工程项目的动态信息以及施工进度要定期地向有关部门汇报。此外企业要严格审核和管控每一项工作,确保每个环节都能有序进行^[5]。项目资金的运用状况企业要定期进行核查,避免出现资金浪费、挪用公款等情况。明确企业的责任制度,将责任落实到每一个人,从源头上尽可能规避问题的出现。企业要定期对各项工作进行深度视察,以此增强建筑工程工作的安全性、稳定性、有效性,以此减少工程造价成本。

3.3 做好项目施工期间的造价管理

项目施工建设期间内,针对施工的全过程要进行严格的管控,使造价管理更加合理化、质量控制更加精准化。施工人员要积极配合项目管理人员与造价人员推进工程造价的管理工作。项目管理人员要建立相应的数据库,面对市场中材料、设备的价格变化,能够制定相应的动态化的管理方案,以确保用较低的价格买入所需的各种物资以此节省工程的成本。

通过以上的讨论可以表明,影响工程造价的因素很多。设计单位必须用这些因素来分析。从施工阶段到另一阶段,我们将确保相关公司在控制施工成本的市场环境中可持续发展,确保施工的科学管理体系,确保设计、决策的科学有效管理。

4 结语

一般来说,各种债券和项目的执行情况直接影响到建设项目的成本。如果能够系统地分析和监控施工过程中的制约因素,就能有效地降低施工项目成本,实现施工企业的建设和提高。通过提高有效的财务管理来增强公司的竞争力,通过促进有效的市场创造、全面的高质量标准和建筑公司的创造来加强财务管理的知识管理。直接影响到工程的质量和安。影响成本管理的因素很多,要完善符合建筑工程实际情况和市场发展规律的工程造价管理体系,提高全行业造价管理水平。

参考文献:

- [1] 王春燕. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(20):1016.
- [2] 苏玉洁. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(15):1673.
- [3] 于彬彬. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 居舍, 2018(06):111.
- [4] 徐少志. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 工业 B, 2015(05):60.
- [5] 都明浩, 黄一波. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 中华民居(下旬刊), 2014, 03:363-364.