

民工建施工中的防渗漏措施

周 挺

(森诺科技有限公司, 山东 东营 257000)

摘 要 民工建已经发展成为我国建筑工程中的重要方式之一,其建筑质量各个方面也受到了重点关注,其中民工建施工中的防渗透问题也变成了重中之重,是民工建施工中经常出现的问题,建筑渗漏问题会影响居民的生活质量,也会严重损害建筑的美观和使用寿命,使得建筑的安全性打折扣。针对这样的发展局面,本文就民工建中的渗漏问题做了简要的分析说明,探究了防渗漏技术的应用措施,力求民工建质量的提高,实现健康发展和绿色可持续发展。

关键词 民工建施工 防渗漏 技术措施 技术应用

中图分类号: TU761.1+1

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)04-0017-03

在现阶段我国经济快速发展,城市化水平也越来越高,建筑项目也在不断地开盘,人们对于生活质量的日益提高也充满期待,对于生活的建筑房屋也有着安全舒适的要求。目前的民工建施工的建筑,渗漏问题已经变成一个相当普遍的问题,这个问题对人们的生活质量和舒适度造成了一定的折扣,也对房屋的结构和使用寿命造成危害。因此,我们要积极重视民工建中的渗漏问题,提出相应的措施,保证民工建的施工质量的提高。

1 民工建施工中防渗漏的现状分析

1.1 防水材料的使用

首先是监督制度的不到位,企业本身也缺乏相应的运营制度的保证,在民工建的施工建筑中,企业为了减少成本,在打法律的擦边球,在防水材料的使用上偷工减料,只是采用价格低廉的防水材料,并不能因地制宜的选用合适的材料。忽略防水材料的质量,这样直接导致了建筑的渗漏问题的发生。另外,大量低廉的防水材料性能不佳,造成建筑外墙体的剥离,外墙装修面层大面积脱落,最终造成建筑质量的整体下滑。

1.2 防水构造的设计

防水构造的不合理是造成民工建施工建筑渗漏现象的一个重要原因。就相关的标准而言,砖体材料需要符合一定的含水率,所以,在施工之前都需要对于砖体进行浇水处理,保证砖体的含水率能够保持在10%到15%,保持其湿润性。另外,在进行缝隙填充处理的时候,也是为了保证建筑的防水性能,然而在实际的操作过程中,不管是砖体之间的缝隙填充还是墙体的堆砌材料的含水率,民工建施工中为了减短施工时间,都会人为地忽略掉。如果砖体的含水率不符合相关的标准,就会出现因为水分快速蒸发导致的墙体不均匀变形。

1.3 特殊位置的处理

民工建的施工结构中管道最为密集的地方当属厨房和卫生间,这两处位置是属于特殊位置,出现渗漏现象的概率极大。比如,在卫生间中,墙角最容易出现渗漏现象,洗浴的位置存在较多的管道,并且在墙角的交叉地方最易

出现设计缺陷,这样就会造成渗漏现象,卫生间的积水会沿着设计缝隙处流入建筑结构层中,加重渗漏现象。两处位置的设计也要互相参照,两者不可处于同一个水平线上(如图1)。

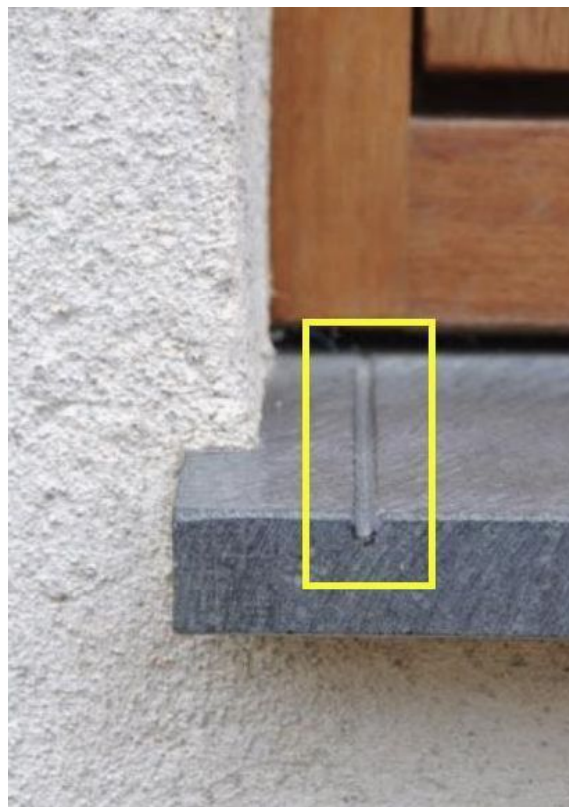


图 1

2 民工建施工中防渗漏技术措施的应用

2.1 对施工材料的进场进行严格的控制

原材料质量的好坏直接影响了民工建的施工建筑水平,相关单位应该建立起严格的原材料审查制度,并且做到严格执行。一方面,对原材料的进场进行严格把关,使用之前一定要符合相关标准,这样才能在根本上保证民工建质量。另外,在原材料的使用上要因地制宜,同一个施工方案,在北方和在南方可能就需要不同的防水材料,并且在原材

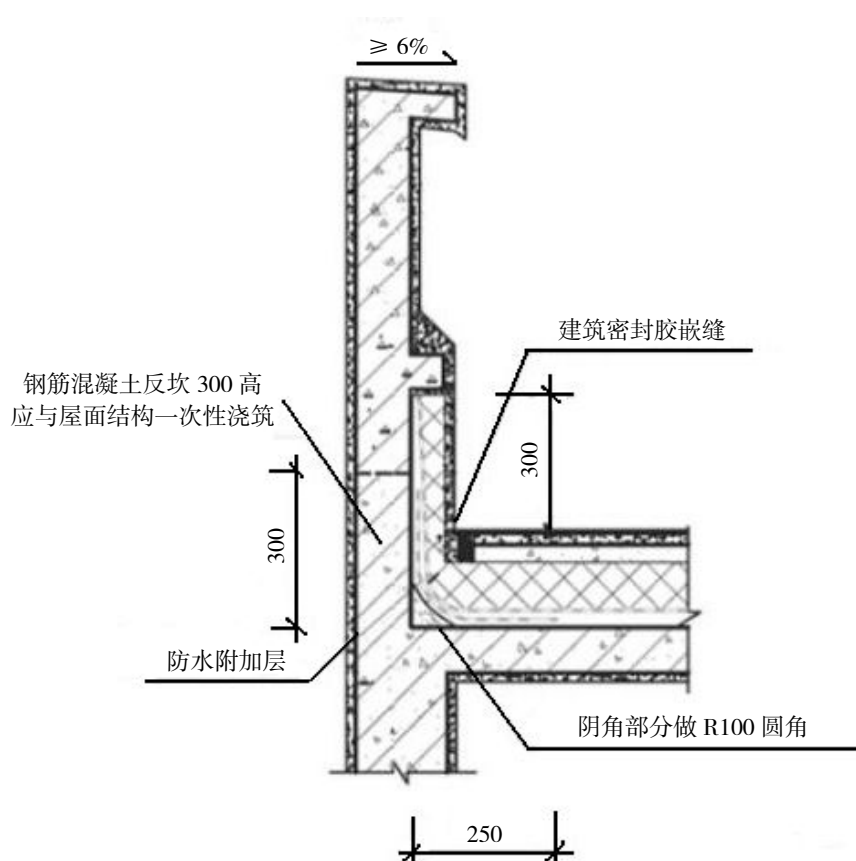


图 2



图 3

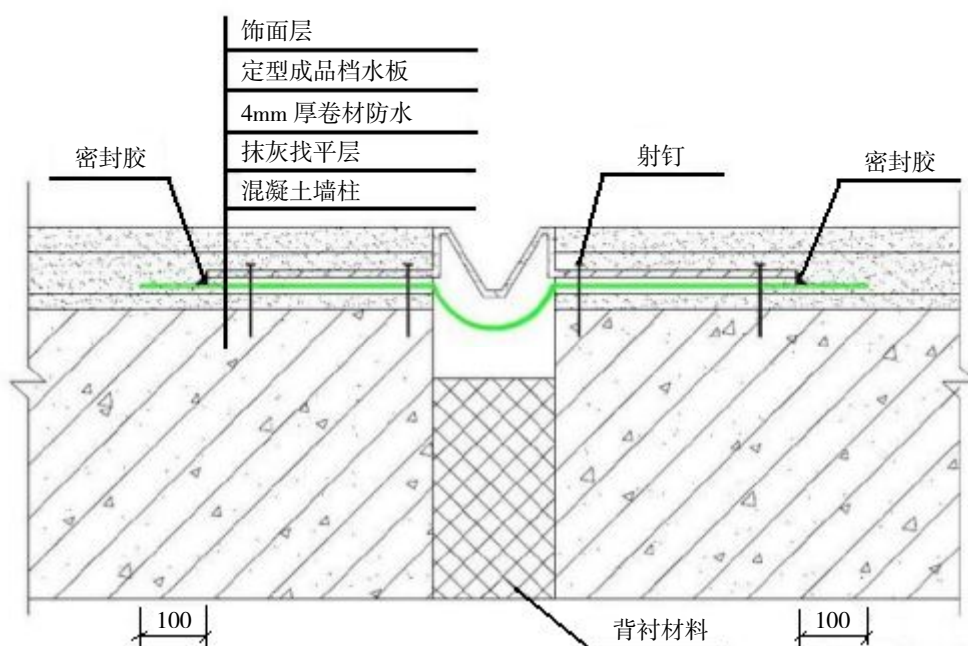


图 4

料的堆放过程中, 为避免原材料的污染, 对于一些需要小心保护的原材料, 要认真遵守相关的要求, 最大限度地减少原材料保存时候造成不必要的损失, 在施工的实际操作中, 及时剔除不合格的原材料, 做到严格的质量保证。比如, 指定专门人员对防水材料进行质量检测, 按照相关的标准, 细集料的含泥量不能够超过 5%, 这样做才能从根本上防止渗漏现象。

2.2 屋面防渗漏技术

对于民工建筑施工建筑的防渗漏, 在建筑进行钢筋混凝土浇筑的时候, 应该保证浇筑的连续性。温度、应力的改变都会影响混凝土的性能, 所以对混凝土的含水率也要有一定的认识, 要符合相关的建筑标准, 避免混凝土的过度干燥, 过度干燥的混凝土会造成防水性能的持续下降。再者要保证施工中混凝土的夯实性, 遇到积水的时候, 及时将积水排除, 避免造成麻面或者漏洞现象, 影响整个民工的施工质量 (如图 2, 图 3)。

最后针对屋面的防渗漏技术, 要找平层, 这是极其重要的一项内容, 与建筑的渗漏有着直接的关系, 找平层施工要保证结构的刚度和强度, 确保建筑的整体性, 还要实现预留分割线的合理控制, 选择合理的坡度。

2.3 外墙防渗漏技术

做好外墙的防渗漏技术, 对墙底和梁面的接触位置要进行清理, 用水浇湿保证一定的含水率, 然后在施工建构填充墙, 并且板底和梁面留有一定距离的缝隙, 等待填充墙建筑完成后, 在一定时间后 (建议 7 分钟), 再将缝隙使用斜砖填实, 倾斜角度也有一定的要求, 一般会控制在 60° 到 75° 之间。最后使用砂浆对倾斜角度进行填充, 前后一共填充两次, 避免一次性填充带来的砂浆沉降和收缩的问题 (如图 4)。

对于填充墙和混凝土框架柱相连接的位置而言, 需要设置拉结筋, 上下方向每隔 50cm 设置相关规格钢筋, 并且钢筋的末端设置成直角弯钩, 钢筋深入墙体最低要保证 5dm, 以此来保证安全性。对于填充墙和梁、混凝土框架柱交接位于三者的接触位置, 这个位置的屋面的防渗漏设计需要宽度为 30cm 钢丝网, 且网眼为 10–12cm。针对外墙的抹灰, 厚度控制在 5–7mm 最好, 期间一定要保证涂抹的质量, 确保一层完全凝结之后再继续进行下一层的涂抹。

2.4 厨房和卫生间的防渗漏处理

在民工建施工中, 应该严格按照图纸的设计来进行, 图纸的正确性才能保证建筑的防渗漏工作, 对于厨房和卫生间的结构设计, 两者不要处于同一个水平线, 两者高低相差 50mm, 这样可以达到结构上设计要求。另外, 相对于一些细节, 比如, 地漏的高度应该比地面高出 10cm, 并且, 对于卫生间和厨房这样的特殊位置, 也要做好结构的试水工作, 做好防护层。由于这个位置管道纵横交错, 要保证管道的连接处要紧, 真正的做好厨房和卫生间的防渗漏工作。

3 结语

民工建施工的快速的发展, 面临的渗漏问题也是越发严重, 是必须要及时解决掉的问题, 这样才能提高人们的生活质量和居住的安全性。民工建施工中, 首先就要做好原材料的严格把关, 从源头上把控渗漏问题, 在建筑的特殊位置, 要做到严格紧密, 注意细节问题, 在施工中增加责任意识, 真正做到从施工到完工整个过程的防渗漏。最后为了保证最理想的建筑施工, 也要提高建筑工人的技术水平, 提高民工建的施工建设质量, 从而推动我国民工建施工的健康发展。