

# 建筑工程质量控制通病及防治对策

闫旭<sup>[1]</sup> 刘满<sup>[2]</sup>

(1. 唐山市住房和城乡建设执法监察局, 河北 唐山 063000;

2. 唐山市燃气集团有限公司, 河北 唐山 063000)

**摘要** 为了更好的保障建筑工程的施工质量, 做好建筑工程的质量控制工作, 加强施工环节的有效管理, 必须要明确当前建筑工程质量控制中的各项通病, 然后再根据实际情况进行有关的改进, 才能够切实地保障整体建筑工程的质量符合设计的各项要求, 从而加快整体建筑工程的落实, 本文主要从加强建筑工程施工质量管理的重要性入手, 并分析了当前建筑工程质量控制的通病, 然后提出了有关建筑工程质量管理通病的有效防治对策, 希望能够为相关的研究人员提供一定的参考价值。

**关键词** 建筑工程 质量控制通病 施工工艺

中图分类号: TU712

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)09-0018-02

随着我国社会经济发展速度的不断加快, 人们的生活水平都得到了一定的提升, 在房屋建筑项目当中也越来越受到人们的关注, 建筑工程的整体质量也影响着人们的住房体验和人身安全, 因此在进行房屋建设的过程当中, 必须要保障质量, 控制工作的质量和效率, 必须要着重强调施工管理的重要性, 这样才使得建筑工程在未来建设的过程当中, 能够保障工程项目的顺利开展。为了更好的满足社会的需求, 真正的保障人民的生命安全和财产安全, 质量控制工作的相关工作人员, 一定要引起对建筑工程质量方面的重视, 通过建立更加完善和科学的质量管理体系来有效地保障建筑工程的顺利推进。

## 1 加强建筑工程施工质量管理的重要性

通过加强建筑工程施工质量管理工作的整体水平, 不仅是对当前建筑工程整体质量控制工作在技术以及管理方面的提升, 也是随着社会的发展更好地提高自身标准, 使现代化建筑领域当中企业管理和技术水平都能够符合各项标准, 这也是建筑工程在未来发展的一种必然趋势。随着建筑工程项目的建造和实施, 相关的领导管理人员和技术人员都必须要对质量管理工作引起重视, 要将安全和质量放在重要的位置, 并且在进行实施建造的过程当中, 可以充分地利用先进的施工技术来提高整体的效率, 也需要选派专门的工作人员, 加强施工各个环节的有效管控, 从而从根本上保障整体建筑工程项目的质量。最后加强建筑工程施工质量管理, 也能够有效地提升现场技术人员的专业水准, 也能够形成良好的工作作风, 通过建立一支有效性管理的施工技术队伍, 也能够提高建筑工程在未来的整体水平, 使企业整体施工素质得到稳步提升<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程质量控制通病

### 2.1 质量管理制度不完善

当前建筑工程的质量控制工作, 在质量管理制度方面

仍旧存在一些问题, 为了更好地达到既定的质量管理目标, 必须要从质量管理制度方面入手, 使工作人员在实际施工的过程当中能够得到有效的管控, 否则就会容易受到其他条件的限制, 而影响整体施工的效率和质量。但是现阶段的质量管理制度并没有引起项目管理人员的重视, 整体的质量管理制度也存在一定的漏洞, 虽然在实际施工的过程当中成立了质检部门, 但是在开展工作时, 也难以保障整体工程的顺利推进。比如在进行钢筋验收的环节当中, 质量管理制度方面并没有针对钢筋验收时的各项条件进行细化, 大部分都是应用笼统的标准, 这样在进行检查时也难以发现一些细小的质量问题, 长此以往就会导致整体混凝土的质量受到一定的影响, 这会造成质量方面的通病, 使其在后期长时间的使用过程当中, 非常容易发生质量方面的问题, 整体建筑工程的质量也无法得到充足的保障。

### 2.2 设计环节存在问题

施工单位在开展质量控制的相关工作时, 必须要与设计环节进行技术交底的工作, 然后再针对实际的施工方案进行联合会审, 这样才能够明确施工方案当中不同的技术要点和各个施工的关键环节。但是设计环节存在的问题就会极大地影响后续工作的开展。并且在进行施工作业以前, 一定要充分地了解施工现场的各项条件, 通过明确地质气候以及其他有关的条件, 也能够更好地进行施工方面的调整和改善。但是现阶段的建筑工程质量控制工作往往会忽视这一点, 这不仅会导致着较大的施工安全问题, 也会使建筑施工有所重复, 浪费了大量的人力物力。

### 2.3 施工技术不达标

在进行建筑工程质量控制工作当中, 施工工艺会直接影响整体工程的质量, 但是随着我国科学技术的不断发展, 许多新型的建筑结构会涉及到全新的技术和工艺, 建筑工程中的许多施工人员, 并没有真正的掌握全新的施工技术, 可能存在施工工艺质量控制不到位的问题, 这样不仅影响

了整体施工的质量,也会在施工的过程当中留下各项安全隐患,极大地威胁了施工人员的安全。施工技术不达标问题主要针对现阶段建筑工程当中一些新兴的结构,可能受到经验和技术的限制,往往在实际应用的过程当中会出现不同方面的问题,这也是当前建筑工程质量控制工作当中的通病<sup>[2]</sup>。

### 3 建筑工程质量管理通病的有效防治对策

#### 3.1 严把施工材料关

为了更好地提高建筑工程的质量控制工作,达到有效的质量管理,首先就需要严把施工的材料关,建筑材料是建筑工程当中投入较大的一个部分,这项环节对施工现场的质量管理也有一定的要求,为了更好地节约施工成本,必须要提高质量管理工作的力度。施工方要对材料供给方进行流程上的资格审评,可以通过建立一系列的工程材料供应档案,来有效地了解施工技术材料的渠道和购买途径,避免采购到质量有问题的材料,要从根本上把握好施工材料的相关工作。

#### 3.2 强化安全意识,提升人员综合素质

建筑工程质量控制工作,对于房屋建筑施工单位来讲是一项日常的工作,为了更好的保障这项工作的推荐首先就需要从施工作业人员本身入手,做好安全教育和培训工作,通过强化施工人员的安全意识,提高整体团队的综合素质,使其在具体施工和作业的过程当中,更好的注重安全和质量方面的问题。每一个建筑工程单位都难免会出现施工作业人员专业技能和综合素质较低的情况,为了更好地解决这一问题,一定要从理论和实践的关系入手,使施工作业人员更好的得到理论方面的培训,使理论和实践相互联系起来,这样才能够真正地确保施工作业人员能够切实的掌握各项设备以及机械的操作规范,熟悉各项技能,确保在具体施工的过程当中不会出现各种各样的问题,能够更加规范和熟练的操作。施工单位也可以提前组织开展有关的安全知识教育活动,使相关的施工人员切实的了解到安全对于自身的重要性,要将安全放在首位,然后再注重施工过程当中的质量以及技能方面的问题,要在保证安全的前提下进行作业施工,从而更好地保障整体工程健康有序开展。

#### 3.3 加强施工进度有效控制

在具体的施工项目的建设过程当中,要有效的控制施工的进度,要严格的按照各个阶段的流程和标准,制定更加科学合理的施工计划,并且要重视每一项分工程的施工进度,检查工作要确保施工进度,严格的按照方案计划进行建设,若是在检查的过程当中发现了施工质量方面的问题,一定要找到产生问题的原因,并及时地做出改善和调整。设计环节中的问题往往和施工现场的调研,以及设计人员的整体水平有一定的联系,建筑工程的质量控制工作也要重视设计环节中各项工作的开展,避免在根源上产生问题,

影响后续工作的推进。

#### 3.4 加强施工现场质量管理

在房屋建筑的质量管理工作当中,最重要的就是加强施工现场的质量管理工作,通过做好施工现场的质量管理工作,才能够有效地预防后续环节当中各项问题的发生。首先在进行施工以前,一定要全方位的调查和了解施工地点的特征,施工地点的地质条件和气候条件都会影响后续工作的开展,通过全面细致的勘察,也能够加强方案设计和制定的严谨性。另外一定要积极的检查设备和材料的质量,要对机械设备进行定期的维护,做好材料的运输和储存工作,使其在具体应用的过程当中,能够切实地发挥自身的效用。另外要加强监察施工现场的工作力度,在发现施工质量问题以后,一定要第一时间,解决并记录问题的具体情况,并联系相关的责任人进行有关处理,防止问题的不断恶化。开展现场的质量管理工作,一定要结合实际的情况进行,并不能够笼统地按照建筑工程质量控制工作的标准进行,为了保障质量,控制工作的合理性和有效性,可以在具体施工的过程当中采用有针对性的解决策略,这样不仅能够保障问题解决的效率,也能够确保整体工程能够在规定时间内完成<sup>[3]</sup>。

### 4 结语

综上所述,为了更好的做好建筑工程的质量控制工作,一定要切实的了解当前建筑工程质量控制中的各项通病,然后根据具体的问题来开展有效的防治对策,要着重地强调施工管理的重要性以及施工人员的安全,这在一定程度上不仅影响着建筑工程在未来的开展,也影响着工程项目的顺利进行,因此建筑工程的质量控制的通病及防治对策必须要引起人们的重视,通过建立更加科学质量的管理体系,来有效的保障建筑工程的健康稳定发展<sup>[4]</sup>。

### 参考文献:

- [1] 姜烈永. 建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析 [J]. 江西建材, 2020(09):100,102.
- [2] 梁斌. 建筑施工质量管理中的问题及应对措施 [J]. 建材与装饰, 2019(31):200-201.
- [3] 林滨. 关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略思考 [J]. 建材与装饰, 2019(15):185-186.
- [4] 王礼花. 建筑施工技术管理及施工质量问题处理分析 [J]. 大众标准化, 2020(06):24-25.