

建筑行业信息化管理提升 工程管理水平的有效措施

吴丽奎

(深圳领筑科技有限公司, 广东 深圳 518000)

摘要 当前我国经济持续发展, 科学技术水平也得到了显著提高, 随着信息化时代的来临, 每个行业中都能发现信息技术的身影。对于建筑行业来说, 信息技术的应用推动了工程管理工作的创新与发展, 在很大程度上提高了管理水平的有效性。因此, 建筑行业工程管理工作中, 管理人员要从实际情况出发, 紧跟时代发展潮流, 更新管理理念, 创新管理方法, 注重信息技术的应用, 不断提高管理水平, 为建筑行业的可持续发展做出重大贡献。文章主要研究了建筑行业工程管理工作中, 应用信息化管理的主要策略。

关键词 建筑行业 信息化管理 工程管理 信息技术

中图分类号: TU712; TP3

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)09-0049-03

对于我国来说, 建筑行业是支柱产业, 在推动社会经济增长方面发挥了十分重要的作用。众所周知, 建筑工程是耗时较长且相对复杂的工程项目, 其涉及的工作环节较多, 工程管理工作是不可或缺的, 管理质量与工程整体质量密切相关, 同时工程管理内容也比较繁杂, 传统的管理理念和管理方法已经不能满足行业发展的实际需要。建筑行业实现信息化管理便具有重大作用, 同时也是行业发展的必然趋势。信息化管理不但能够节约人力资源, 同时还能降低成本损耗。从目前来看, 建筑行业信息化管理过程中, 仍旧存在很多问题, 影响着管理质量和效率, 如管理人员信息化管理意识不足、技术应用不熟练等, 所以要以实际问题为准绳, 制定针对性的解决策略, 不断提高管理质量, 为建筑行业的可持续发展做出应有贡献。

1 信息化在建筑工程管理中的重要性

1.1 提升建筑管理水平

近些年来, 我国经济持续增长, 建筑行业也得到了快速发展, 作为建筑行业的重要组成部分, 工程管理也变得更加多样化。从目前来看, 我国拥有数量众多的建筑企业, 每个企业的发展规模也有所不同, 企业管理模式更是不一致, 这也是工程管理出现差别的最主要原因。与此同时, 有一些建筑企业把工作重点放到建设效率的提高上, 对于工程管理工作的重视程度明显不足, 管理人员的综合素质不能满足管理工作的实际需要, 工程管理质量也不能得到保障。这个时候, 如果应用信息化管理, 能够弥补管理人员自身业务能力的不足, 降低工作过程中的失误率, 在很大程度上提高管理效率, 为建筑行业的可持续发展做出重大贡献^[1]。

1.2 降低施工成本

众所周知, 对于建筑行业来说, 工程管理是重要的工作环节, 其具有重大意义, 主要包括设计管理、施工管理以及竣工管理等内容。传统工程管理环节中, 一般都会投入很多的人力、物力以及财力, 每个管理环节都需要安排

合适的管理人员, 工程管理成本居高不下, 成本控制工作面临很大的挑战, 无疑会影响工程的综合效益以及建筑行业的可持续发展。这个问题可以通过信息化管理来解决, 建筑行业工程管理工作中, 如果应用信息化管理方式, 能够实现系统化管理, 减少资源配置, 加强对管理成本的控制。值得注意的是, 信息化管理方式的应用还可以最大限度避免因管理人员自身失误导致的问题, 促进管理有效性的提高。

2 建筑行业信息化管理存在的问题

2.1 信息技术基础过于单薄

建筑工业应用信息化管理完成工程管理工作中, 信息技术基础单薄也是常见的问题, 主要从如下方面体现: 第一, 建筑行业应用信息化管理的时候, 没有应用较为全面的信息技术, 单机软件是应用最多的, 使用单机软件的时候没有应用互联网, 信息传递和共享不能实现, 管理效率不能得到保障; 第二, 从实际情况来看, 对于当前建筑行业来说, 信息技术的应用范围比较小, 尤其是在材料的选购、信息的发布和交换以及项目管理工作中都很难发现信息技术的身影; 第三, 施工现场管理也没有应用信息技术。众所周知, 对于建筑行业来说, 施工现场管理是非常重要的工作内容, 现场管理有效性直接决定了施工效率和整个工程质量, 在信息技术不断发展的今天, 现场管理也需要注重信息技术的应用^[2]。但从实际来看, 目前建筑工程现场管理工作过程中, 管理人员仍旧延续着传统的管理理念, 根据以往经验完成工作, 管理过程规范性不足, 没有建立信息化的管理体制, 管理效率偏低。

2.2 信息技术管理落后

传统的信息技术管理工作比较落后, 应用现代化的管理方式契合度不足, 这种状况下, 建筑行业信息化管理工作就会比较混乱, 使用信息技术的过程中会出现很多问题, 在编制计划方面就有所体现, 其模式过于单一, 技术相对孤立。想要顺利解决上述问题, 就需要加强对信息技术的

控制与监督,加强对信息计划的调整,同时发挥出现有管理手段的作用,加强项目每个环节之间的联系性,保证信息技术编制更为深入。可从实际来看,上述内容都未能在工程管理工作中展示出来,编制深度不足,信息化管理对工程管理的促进作用十分有限。也就是说,想要在整体上提高建筑行业工程管理水平,必须要从多个方面研究信息技术,从而为建筑行业提供更多的便利条件。

2.3 信息技术应用不全面

随着社会的进步和科学技术的发展,人们迎来了信息化时代,绝大部分企业都迎来了全新的发展机遇。有些企业能够紧跟时代发展潮流,应用信息技术来提高工作人员素质和管理水平,但与西方发达国家相比,我国信息软件应用仍处在比较低级的水平。尤其是在建筑行业,信息技术的应用差距更为明显,导致这一问题的主要原因便是管理人员不能熟练操作信息软件,有的管理人员指挥进行简单的操作,不能灵活使用那些复杂软件。从目前来看,虽然我国大力培养信息化管理人才,但仍旧不能满足建筑行业的发展需要。同时,对于建筑行业工程管理来说,仅仅有理论知识是远不能胜任此工作的,而是要把理论与实践有机结合起来,积累丰富的工作经验^[3]。

2.4 对信息化管理认识不足

第一,建筑行业信息化管理工作中,管理人员对信息化管理的认识不到位,与那些大型企业相比,建筑行业只拥有较为薄弱的信息技术基础。近些年来,我国建筑行业工程管理水平持续提高,但管理模式仍旧比较落后,企业内部结构也比较单一。与此同时,有很多建筑企业家族特点明显,大部分管理岗位都是由熟人担任,缺乏信息化管理意识,工程管理水平得不到保证;有很多管理人员的综合素质不足,认为信息化管理仅仅是用电脑完成信息编制,无疑会影响工程管理效率。还有,不全面的信息化管理也是不可忽视的问题。虽然建筑行业已经注重应用信息化管理方式,但其应用还是不够全面,很多管理内容都没有纳入到既定的程序之中,经常会出现失真现象,浪费大量的资源。实际管理工作中,管理人员仍旧延续着以往的报备方式,与现有管理理念不相符合,信息化管理的效率偏低。在施工现场管理中,企业把工作重点放到施工人员的管理上,很少会使用信息技术,导致整个管理工作系统性不足,不但会阻碍建筑行业的信息化发展,同时信息化管理的价值也很难实现。

2.5 缺少专业化的信息化管理人员

众所周知,推动我国经济发展的要素中,建筑行业占据了十分重要的地位,建筑行业想要实现可持续发展,必须要有专业的管理人才作为支持,尤其是在信息化管理越来越重要的今天,企业更是需要培养专业化的管理人员。值得注意的是,有很多建筑企业开展工程管理工作的時候,都会采用信息化管理的方法,但是在这个过程中,却出现了管理人员不足的问题,很多管理人员不能满足现代管理模式的需要。还有,有很多企业为了提高经济效益,不会

聘请专业的信息化管理人员完成管理工作,导致管理质量始终没能提高。由此可知,建筑行业想要最大限度提高工程管理效率,必须要安排专业人员完成此工作。

3 建筑行业信息化管理提升工程管理水平措施

3.1 建立项目概括信息体系

对于建筑行业来说,项目承接环节,需要从多个角度分析项目的具体信息和主要情况,项目立项过程中更要进行细致描述,然后对项目进行命名,确定施工承接时间和施工举措执行情况^[4]。分析项目施工地点,与投资单位协商投资金额,确定工程开工的具体日期以及竣工的具体日期,相关管理人员要统一管理各项信息,做好规划和协调,以此为基础构建信息化的体系。只有这样,有关人员才能全面了解项目的实际情况,确保各项信息的准确性和有效性,同时还可以及时更新信息。

3.2 完善工程信息管理制度

目前,虽然建筑行业已经注重应用信息化管理方法,但在工程管理工作中,管理人员还是需要根据自身经验处理一些事物,这与信息化管理理念是相悖的,更不能满足信息化管理体制的实际要求。为了解决这一问题,必须要采取有效手段分析国内国外的管理方式,并以此为前提构建一套高效先进的管理方式,从实际情况出发明确信息化管理职责,打造系统化的管理网络。在这个过程中,尤其要关注行业承包人员以及信息化管理内容,从当前信息化管理出现的具体问题出发,制定针对性的解决策略,不断提高信息化管理有效性,最终推动建筑行业的可持续发展。

3.3 采取有效手段优化信息管理平台

建筑工程是系统且复杂的项目,涉及众多的施工环节以及施工技术,施工管理也必然是多样化且具有很强针对性的,如施工前的管理、施工过程中的管理以及施工完成后的管理等等,每个不同的环节包含很多步骤。例如,施工之前需要完成勘察和设计工作、进行施工成本预算,施工过程中需要做好材料购进、施工安全检测等,施工后期需要完成薪资结算以及工程验收等工作,想要顺利完成上述工作,必须要充分发挥工程管理工作的重大作用。由此可知,以往的静态管理方式已经无法满足建筑企业的发展需要,这种情况下,必须要引进动态的网络管理方式,才能顺利完成管理任务,妥善处理各种矛盾。具体来说,建筑企业要从施工管理实际情况出发,把与建设项目有关的所有问题纳入到网络之中,详细记录施工场地、施工面积、施工预算、项目负责人等信息,建立完善的信息资源库,并及时整理更新,方便工作人员查询。与此同时,还要加强对施工信息的管理,尤其是项目支出以及造价,必须要认真核实后才能汇总收集,防止因为信息错误引发问题的出现,为建筑企业的健康发展助力。

3.4 提高对建筑工程信息化管理的认知

企业以及管理人员对信息化管理的认知不到位是影响工程管理水平的主要因素,所以想要充分发挥出信息化管理的作用,建筑企业要加强对管理人员的引导,使其意识

到信息化管理的重要作用,同时在日常管理过程中,更要注重信息技术的应用,充分发挥其作用,实现信息化管理的同时提高工程管理效率,节约资源,最终推动建筑企业的发展。

3.5 建立现代化的信息化管理标准

建筑行业信息化管理中,计算机技术和互联网技术是前提,同时也是实现管理目标的重要保障,想要利用信息化管理强化工程管理水平,建筑企业必须要紧跟时代发展潮流,以自身发展状况为基础,深入研究相关信息技术。应用管理软件的时候,首先要分析管理标准,并以此为基础开发软件,这样既可以提高信息化管理的统一性,还可以更好地发挥出管理软件的优势,实现自动化的办公,推动工程管理向着多元化的方向前进,提高企业经济效益的同时强化整体管理水平。

3.6 提高管理人员信息技术水平

对于建筑企业来说,技术管理人员是核心,占据了十分重要的地位,管理人员的综合素质与信息化管理效率密切相关,其不但要拥有良好的品质,还有具备现代化的管理思维,在日常工作中能够主动迎接大的挑战,从而为企业的发展做出贡献。所以,企业要注重提高管理人员的信息技术水平,让其不但要掌握建筑行业的相关知识,还要熟悉信息化管理技术,要定期开展培训,提高其综合素质。

(上接第34页)

要因素之一,科学合理的种植密度是优质作物的重要保证,因此,为了保持生产效率,必须充分考虑产量和密度比,对种群结构进行适当的适应,这也是研究高质量和高性能培养的主要内容。国外也有许多实际研究表明,作物产量不会都随着种植密度的增加而增加。有时,随着密度的增加,生产率开始下降,因此,农作物种植密度必须科学合理。

光合作用对农作物种子发芽作用重大。过于细密的种子种植,后期植株营养竞争加剧,不利于单独植株的营养吸收和成长,容易导致农作物因养分不足而产量不高。因此,根据不同农作物生长需求科学设置种子种植密度,控制播种深度与行距,确保种子能吸收足够的营养并获取充足的光照条件^[4]。

以玉米为例,玉米的种植密度直接影响群体或单株的光合作用面积,因此直接影响到产量,密度过大导致养分不足,通风和透光的条件变差,严重影响到叶面的光合作用,而密度过小则恰恰相反。在产量方面,籽粒中脂肪、蛋白质和淀粉的比例也会随着高产种植密度的增加而降低,但是此类物质的高含量并不与低产量的种植密度相匹配。如果种植密度较低,良好的通风可以帮助谷物更好地脱水,而种植密度较高时,由于营养不足,谷物会加速老化,最终影响其品质。

3.6 规范种植、灌溉充足与除草并行

种子种植应选取适宜温度并尽量阴天种植,可提前做好

在招聘管理人员的过程中,要严格审查。还有,企业要始终坚持人才为本的理念,为管理人员提供成长和学习的机会,让其不断提高自身的工作能力^[5]。

4 结语

总之,随着时代的进步和科学技术的发展,人们迎来了信息化时代,信息技术的应用改善了人们生产生活方式,为人们带来的极大的便利。对于建筑行业来说也是如此,信息化时代为建筑企业带来了全新的发展机遇,建筑工程管理工作中,企业要注重应用信息化管理模式,建立信息化管理平台,应用信息技术完成管理工作,提高管理效率的同时,提高企业综合效益,最终推动企业的可持续发展。

参考文献:

- [1] 王玲. 建筑行业信息化管理提升建筑工程管理水平的措施研究 [J]. 工程建设与设计, 2019(14):179-180.
- [2] 陈晖. 利用建筑行业信息化管理提升建筑工程管理水平的有效办法 [J]. 建筑知识, 2017,37(10):43.
- [3] 王红兵. 完善建筑信息化应用技术提升工程管理科学性 [J]. 上海建材, 2021(01):40-42.
- [4] 练必钦. 信息化技术在建筑工程经济管理中的应用分析 [J]. 投资与合作, 2021(02):97-98.
- [5] 左小琴. 如何利用建筑行业信息化管理提升建筑工程管理水平 [J]. 居舍, 2019(03):168,170.

好土地湿度测定,结合未来气温和雨量综合评定最佳的条件。同时应科学控制播种量,根据种子生长特点,设定好播种密度和播种深度来提高种子种植效果。在种子种植后,应立即覆土并压实平整并合理浇水。其间遇到的石块和草种必须及时清除,因杂草较多需使用除草剂时,尽量使用无公害、可降解药剂适度喷洒,详见图2。

4 结语

种子种植对于农作物栽培意义重大。植保技术能提高种子种植效率,从源头做好农作物基础保护,必须根据农作物种类积极探索,规范化坚持进行。找出结论,提出新的解决方案,创造适合现阶段中国特点的植物保护技术。对于全面提高植保技术水平,加快技术转化为生产力,以及植保技术更多地参与农业生产至关重要。

参考文献:

- [1] 黄玉诺. 种子在农业种植生产中的作用及行业管理特征分析 [J]. 农业开发与装备, 2020(05):102,104.
- [2] 李例粟. 植保技术促进小麦高产栽培 [J]. 农业工程技术, 2019,39(32):37.
- [3] 李慧. 植保技术在小麦高产栽培中的应用原则 [J]. 热带农业工程, 2019,43(05):81-83.
- [4] 王洪敏. 论农作物栽培技术及高产影响因素 [J]. 农业开发与装备, 2020(02):182,184.