

浅析大平层住宅建设的发展趋势

贺琼雯^[1] 聂万成^[2]

(1. 大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司, 辽宁 大连 116000;
2. 大连市建筑设计研究院有限公司, 辽宁 大连 116000)

摘要 近些年来,我国社会经济发展迅猛,大大提升了城市建设的发展水平。在对现代文明城市建设的过程中,积极把握住宅建设的科学化是十分重要的。对于大平层住宅来讲,与其他的住宅类型相比有着很大的不同,在对大平层住宅建设、施工等相关内容进行把握的过程中,要从市场需求等不同的视角出发,充分了解影响大平层住宅的相关因素,融入先进的户型规划理念,这样可以在最大程度上把握大平层住宅的基本需求,提升整体的规划水平。

关键词 户型建设理念 大平层住宅 智能化技术

中图分类号: TU241

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)12-0055-02

通过新型住宅理念的投入,要求我们要科学地把握大平层住宅的创新,在这个过程中要应用现在的科学技术手段,满足住户居民的更多需求。在对基本规划条件进行满足的过程中,要积极拓展社区公共界面,更多地为客户提供良好的选择。比如,将景观建设与住宅施工进行紧密结合,可以为居民提供更加人性化的户内外空间规划,更加合理科学,也可以强化整体的建设水平。所以,本文在对这一课题进行探索的过程中,将研究重点放在大平层住宅发展要点的分析上。

1 大平层住宅建设的发展阶段分析

大平层住宅理念的发展经历了几个不同的阶段。在对具体的内容进行探讨的过程中,我们主要从三个不同的视角出发,以发展时期为基本区分点,更好地对大平层住宅的发展历程和建设理念进行深入探讨。具体内容主要总结如下:进入到21世纪,大平层的建设理念逐渐引入到我国国内,从2002年到2007年这一段时期是我国大平层住宅建设理念的初始萌芽时期,通过有效的探索,将国外发达地区、发达国家的大平层住宅建设理念引入到我国的发达城市。比如,北京、上海等一些大城市之中出现了比较少的大平层住宅建设的作品。但是这一时期人们对于大平层住宅建设并没有较多的认知,整体的影响力还比较小。比如,这一时期主要的代表作品是上海的汤臣一品等住宅,是比较经典的大平层户型住宅。这一时期的大平层住宅建设主要以面积等为基本的评价因素,在现代科学技术信息技术手段应用层面还比较欠缺^[1]。2007年以后到2011年,大平层住宅建设产品层出不穷,这一时期大平层住宅建设迅速崛起,深受人们的喜爱。在对大平层住宅建设产品进行展现的过程中,也普遍地推广至一、二线城市。从2012年到现在,大平层住宅建设理念也在不断更新,经过日积月累,已经广泛分布于一线城市、二线城市之中,在高端住宅市场中具有非常高的市场地位。利用现代科学技术手段,加强大平层住宅建设中的智能操作智能配套,为人们提供了

非常舒适且智能的居住条件。比如北京广渠路的“金茂府”就是这一时期大平层住宅建设的代表作品。

2 大平层住宅建设的基本要点

在现代住宅建设发展理念的影响之下,科学规划大平层住宅建设可以更好地拓展市场份额,在激烈的市场竞争之中,不断改良住宅项目制品,可以大大提升建筑项目推进水平。在对大平层建设内容进行展现的过程中,要结合具体的地理条件影响因素,科学整合各项资源,从而在了解大平层住宅建设需求的同时,提升整体的规划水平^[2]。合理地应用现代科学技术,采用智能化、节能型理念,将最新的高端科技成果与建设理念结合,如人工智能、云技术等最新科技,将大平层住宅打造成一个集舒适、方便于一体的高端智能型住宅。

2.1 强调科学建设理念

为了更加科学地提升大平层住宅项目的建设水平,在对具体的规划内容进行展现的过程中,要从当地的角度出发,做到以下几点:首先,要明确自身的开发定位,整体的社区配套要严格按照客户需求,加强居住条件的改善。在对内在功能进行完善的过程中,要注重多项资源的调动,从而为整体的项目推进注入源源不断的活力。其次,要注重严谨规划建设原则的落实,考虑到地区发展优势,对交通的便利性进行考量。从外部景观观赏性的角度出发,比如一些发达地区的大平层住宅项目推进过程中,一般要考虑到城市森林的密集度、景观的突出程度、周围道路的交通发达程度等,要想打造更加高端的大平层社区,就要充分加强景观资源交通资源的建设,突出重要社区主题。在建设的过程中,纳景与造景要处于同一位置,注重人与自然的和谐发展。注重社区公共界面的营造,比如对流动的风景进行创设,更加科学地为用户提供丰富的体验。比如,可以选择比较有特点,具有观赏性的造型建设,从细节的角度出发,紧密地结合当地的地质条件、水文条件,更加科学地完善社区的配套建设。最后,要充分贯彻落实总平

面建设的发展理念,就要考虑到景观的最大化。比如,要有开阔的视野,结合周边围合的方式,将整体的外部景观界面达到最大化的状态之中,这样可以有效凸显项目的定位。通过垂直分区的模式,加强资源合理分配的最大化,使有利的相关资源可以分配给大平层住宅项目,科学的对轴线与秩序的关系进行科学协调。通过现代东方景观风格的展现,对整体的都市感进行强化。当然,在园区之中,也可以集中化的对园区公园进行建设,从而创设良好的住宅休闲空间^[3]。

2.2 注重交通系统建设的科学性

除了外部景观以及建设细节之外,也要考虑到交通系统的设计。对于小区内部设计来讲,一般要对三部分内容进行把握:首先,小区的出入口布置要有一定的后退空间,对有仪式感的入口广场进行创设。通过服务式公寓入口的设置,最大程度上为住户提供良好的用居住体验。其次,住宅内部的车辆流线要进行科学的设置,通过人车分离创设安静和谐的环境。最后,强化景观系统建设,使整体的景观建设与建筑群体的特质达到一致性的状态之中。通过园区服务体系的优化,使自然化和人工化的环境可以紧密结合。

2.3 应用智能化技术

在智能化的住宅建筑工程项目的设计阶段,特别是设计开始之前设计人员就需要针对设计方案的开展和各方进行沟通 and 协调,对于技术、设备、施工等多种环节都要有一个清楚的了解和掌握,而不是自己自顾自地进行设计在后续的施工建造阶段就可能造成很多问题,而直接影响到住宅项目的智能化的实现,较高水平的智能化建筑设计工作者必须要在准确了解和掌握了相关的条件和现实的基础上,进行高水平、高质量的智能化设计,使得各方可以充分地协调配合做好建造工作实现设计方案当中的所有标准要求。智能建筑在设计和施工过程中最大程度满足用户需求,并且将建筑的结构、系统、服务和管理等要素进行了最优化的组合,智能建筑考虑到安全性、便利性、舒适性和节能性等问题,广泛应用控制理论、计算机科学、人工智能学和运筹学等相关的技术,实现了通讯自动化、楼宇自动化、安保自动化和消防自动化等功能。同时智能建筑理念与可持续发展理念相契合,突出了其实用性和环保性的特征,特别是在水、电、暖等方面增加了设计特色,融入了新的设计理念,智能建筑主要通过系统集成中增加建筑物内的综合布线系统与各种终端设备连接,感知建筑物内不同空间的不同信息,并且将信息传送到计算机系统给出不同的处理策略,然后通过控制终端做出一系列的控制反应,实现建筑物的智能化。

3 大平层住宅建设未来的发展趋势

我们都知道,影响住宅建设理念以及大平层住宅建设的因素是非常丰富的。比如用户的需求、城市的发展需求

以及相关建设项目的政策等,都会使大平层住宅建设的方向有所改变。因此,要考虑到客户的需求,通过市场调研,强化大平层住宅建设的科学性,这样既可以为人们提供舒适的环境,也可以通过多项资源的调动提升整体的建设规划水平^[4]。通过资料查询,可以看到目前大平层住宅建设发展主要表现在以下几个层面:首先,建设更加人性化,区别于常规意义的居住概念,更加注重人性关怀内容的展现,无论是外观建设还是内部的格局,都是比较简洁舒适的。比如,通过圆弧、镂空、嫁接等相关手法,使整体的艺术气息与生活气息结合,更加密切室内的建设与布局,既考虑到一定的实用性,又在对不同功能区域进行展现的过程中,有良好的视觉感受。另外,为保护人们的隐私,大平层住宅建设更加倾向于一梯一户的建设。楼宇入口的电梯厅建设组件与大堂进行紧密结合,整体的空间更加广阔。其次,注重生态化的建设,考虑到住户的实际利益,可以回归自然、减少污染,可以通过现代科学技术的使用满足各项保温需求,实现冬暖夏凉。比如,可以利用隔热隔膜玻璃,使用环保绿色建材,更好地对室内的温度湿度等进行调节,使用无机无害的资源,合理的把握环境质量。最后,建设更加合理,功能更加强大,住宅周围的设置更加全面。在建设的过程中,全面地对空气质量等综合条件进行考量,使得住宅建设品质更高。

4 结语

综合以上内容分析,在全新住宅建设理念的影响之下,大平层住宅建设的发展逐渐趋向于现代化的趋势发展。在对住宅建设内容进行改变的过程中,还需探讨新型的住宅建设思想,通过大平层住宅建设影响因素的分析,不断把握具体的建设方案,从而提升整体的建设水平。

参考文献:

- [1] 严育林.基于可持续发展观的住宅户型建设趋势分析[J].绿色环保建材,2019(03):65,67.
- [2] 王明岩.基于可持续发展观的住宅户型建设趋势分析[J].建材与装饰,2018(17):116.
- [3] 肖申君.高层大平层住宅建设要点及应用[J].建设科技,2017(15):61-62.
- [4] 唐琳.广州豪宅大平层户型建设初探[J].山西建筑,2011,37(32):11-12.