

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用

许允占

（杭州信达投资咨询估价监理有限公司，浙江 杭州 310000）

摘要 房屋建筑规模及数量快速增长，房屋建筑的美观性、舒适度、实用性、防渗漏等方面已成为当前建筑工作关注的焦点。防渗漏施工技术要发挥相应的作用，通过技术的革新以及有效应用，为房屋建筑项目防渗漏工作起到保驾护航的作用。在房屋建筑的可靠性、安全性得到提升后，民众才能享有安居乐业的生活，提升民众的幸福指数，保障社会、经济稳步发展。

关键词 防渗漏施工技术 房屋建筑施工 施工质量

中图分类号: TU765

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)01-0121-03

针对房屋建筑产生渗漏的原因，本文认为要合理开展防渗漏施工技术的运用，进而促使各施工单位高度重视房屋建筑渗漏问题，进一步在防渗漏技术的应用环节、防渗漏技术的开辟及创新方面下深功夫后，防渗漏技术的完善度及成熟度等才能够提升到新的层面，进而为房屋建筑坚固性、可靠性的提升，以及推动建筑企业长远发展发挥极大的助力作用。

1 房屋建筑防渗漏施工技术的重要性

1.1 保证房屋建筑施工效益

在房屋建筑项目的施工中，如果防渗工程结构没有达到技术标准的要求，则必须进行返工处理，这样会造成施工速度下降、成本升高。因此，在施工中需要加强房屋建筑工程防渗漏技术的应用，根据现场的具体情况，选择最佳施工技术，提高现场技术标准和水平，降低项目造价，促进房屋建筑施工效益的提升。

1.2 延长房屋的使用寿命

房屋建筑防渗漏施工项目中，在建设施工环节必须严格落实防渗漏施工技术，提高墙体和地板结构的稳定性。因为房屋建筑项目都有使用寿命方面的要求，防渗漏施工技术的应用可以全面提高墙体、地板的强度，促进总体质量水平的提升，延长房屋建筑的使用寿命。此外，选择高水平的防渗漏施工技术，还可以保持室内干燥性，对于人们的生命健康也是非常有益的。

1.3 保证房屋建筑施工质量

房屋建筑工程项目中，防渗漏施工质量对于工程的总体质量存在直接的影响，所以需要现场施工环节严格落实防渗漏施工管理，提高施工技术水平。如果房屋建筑在建设完成后存在渗漏的问题，会导致结

构出现严重损坏，威胁项目的运行安全。在防渗漏施工不合格的情况下，会出现建筑结构的开裂、屋面表层脱落等严重的问题，极大的影响建筑工程安全性，威胁人们的生命安全。

1.4 保障居民的生命财产安全

房屋建筑项目在具体的施工建设环节，施工人员要严格落实防渗漏施工管理工作，切实消除房屋建筑的渗漏问题，提高房屋工程的质量水平。如果房屋结构出现渗漏的问题，极易使得整个建筑的墙体、地板出现损坏的现象，也会使某些建筑结构脱落，甚至造成墙体结构稳定性下降，给人们的生命财产安全造成严重的威胁和影响。地板是人们活动的场所，如果该结构出现渗漏的问题，承载性能下降明显，会给整个建筑结构造成损坏和影响。因此，要想保证人们的生命财产安全，必须加强防渗漏管理，以保证工程的质量符合求。

2 房屋建筑产生渗漏的原因

在房屋工程项目开展的阶段，出现渗漏的因素有很多种，并且不同因素的影响范围也是存在差异性的，以下对常见的渗漏原因进行分析。

2.1 建筑材料质量参差不齐的影响

建筑材料的质量对于房屋建筑的质量及可靠性方面产生的影响是巨大的。如材料质量参差不齐或材料的性能指标不达标，应用于房屋建筑则必将为房屋渗漏隐患埋下隐患，更多的“豆腐渣”工程也将会应运而生。同时，材料运输环节防护措施不到位，材料体受损时，边角部分处将更容易产生渗漏异常的问题。而此种情形下，尤其在外墙砌体运输中，防护措施不到位或施工人员乱抛乱堆，致使砌体之间相互碰撞后，缺棱掉角的异常将会呈现扩大化。此外，抹灰砂浆配

比不合理,选择不适宜防水材料等情况都会造成房屋渗漏异常。

2.2 外墙渗漏缘由

经过人们不断深入地探索发现,一方面,如外墙框架剪力墙与填充墙连接处未按照要求设置拉结筋时,裂缝异常将自然而然地引发出来,进而产生渗漏异常。另一方面,如外墙脚手架洞、部分孔位未封闭,或窗口四周封闭不严时,都将会引发渗漏异常。此外,外墙抹灰未按照相关规定施工,施工人员偷工减料,凭经验作业的行为横行,进而导致抹灰层裂缝出现时,也会产生渗漏异常。

2.3 屋面渗漏原因

屋面渗漏的发生一方面,与屋面板混凝土浇筑过程中振捣操作不当、混凝土密实度不达标相关,在此过程中,混凝土的可靠性受到影响,经长时间受外界环境因素的作用下,就会产生渗漏异常。另一方面,找坡层施工坡度不够导致屋面积水,水分子得以突破屋面层防线,渗入细微的缝隙中,侵入进屋面结构体深处,破坏屋面结构体后,渗漏异常就产生了。

2.4 厨卫间渗漏原因

厨卫间渗漏的产生多与排气道、排水管安装后,相应的预留洞未按要求封堵,或找坡层坡度不够,打孔环节破坏防水系统等因素相关联。在此过程中,渗漏异常产生时,必将给人们日常生活带来极大的不便,既影响房屋内部的美观性,又影响厨卫间的正常使用。

3 房屋建筑施工中防渗漏技术要点

3.1 建筑材料的管控

建筑材料购入后,务必安排专人依照材料检验标准针对材料开展切实性地检验工序,促使材料各项指标达标后,材料的质量及可靠性环节才能够满足实际工程建设所需。同时,材料运输过程中要轻拿轻放,通过垫防震材料的方式避免材料相互挤压、碰撞。此外,在防水材料选择环节,要根据设计方案的要求选择适宜性的材料,重点关注材料成分的达标,进一步关注材料存储环节,要保障适宜性的温湿度条件,材料失效的异常才能够得以避免^[1]。因此,在进行材料选择的阶段,除以上几种处理方法之外,还需要要求工作人员在项目阶段做好材料入场的性能检测,只有材料达标之后才能够进入到工程现场,针对一些不达标的材料则需要做好清场处理。

3.2 外墙施工中的防渗漏技术

第一,外墙填充墙砌体施工过程中,严格按照设

计方案要求设置拉结筋,同时,确保灰缝砂浆搅拌均匀、饱满,符合规范规定要求后,进一步优质化砂浆的使用,使得渗漏异常发生的概率减少。

第二,脚手架洞、螺栓孔等部位,要采用具有膨胀剂的细石混凝土及砂浆进行封堵,进一步确保洞孔处填堵的密实度及可靠性达标,才能够切实地起到防渗漏的作用。

第三,控制窗口四周与窗框之间的缝隙,外侧采用胶粉聚苯颗粒或其他材料进行封堵,内侧采用发泡胶封堵缝隙,内外力双向作用下,才能够促使缝隙得到有力的防护,进而达到防渗漏的目的^[2]。

3.3 屋面施工防渗漏技术

第一,屋面板浇筑环节,振捣的速度、均匀度、力度等都是重中之重,确保各个环节严格化地按照施工作业标准要求完成执行,才能够确保混凝土浇筑后的密实度达到要求。同时,实际养护环节要保障适宜性的温湿度条件,促使混凝土得以充分性凝固,才能够有力地防止渗漏发生。

第二,严格按照设计坡度要求进行找坡施工,确保坡度达标后,才能够避免积水现象产生,同时,渗漏异常才能够得以管控。

第三,落水口四周、排气管四周抹成圆弧状,再次使用防水材料作为附加层施工时,这部分的防渗漏效果才能够得以提升^[3]。

3.4 厨卫间施工防渗漏技术

第一,厨卫间四周墙体同时浇筑同宽度止水台,振捣密实后,墙体根部才能够得到有力地巩固,渗漏异常也才能够得到有效性地防控。

第二,排气道、排水管安装完成后,采用加有膨胀剂、防水剂的细石分层进行封堵,进一步通过蓄水试验的方式,确保这部分封堵效果达标,地面渗漏现象才能够得以减少。

第三,安装水管、暖气管时,严禁地面打孔,保护防水体系,渗漏异常才能够达到有效性的规避及减少的目的^[4]。

4 防渗漏技术应用过程中的关键控制项

4.1 施工前准备工作

实际建筑施工环节,根据标准要求选用合理、可行的防渗漏技术手段,施工质量、可靠性等才能够得到极大地保障。与此同时,施工前期各项准备工作是重中之重,确保人、设备、材料等,都予以准备齐全后,工程项目施工任务才能够按照计划要求有条不紊地开

展及落实。在此过程中,需要主抓以下环节:

第一,建筑施工主体场地的规划分析环节,要确保各区域规划合理,才能够避免施工过程中一团糟的局面产生,进而达到减少事故发生的目的。

第二,材料、配件、设备供货商选择环节,要结合质量、价格、市场反响等方面的因素,综合性选择具有优势的供货商,才能够确保质量稳定性有保障的材料及设备的及时性供应。同时,材料、结构配件以及设备购入后的检测与检验环节,要了解掌握设备与材料的合格证书以及说明书,严格审核材料与设备的各项性能与质量,唯有符合标准的材料及设备,才能够应用到施工过程中。

同时,对于不符合施工建筑材料和机械设备,要予以标识禁止入场。对于特殊状况需要降低标准要求使用的材料,务必经过层层批准,并根据新标准要求,进行反复核查核验,待材料符合新标准后,才能够予以使用,针对检验过程做好细化性的记录,以备后续复核工作的开展。

此外,基于房屋建筑外墙防渗漏施工技术进行施工技术交底工序,确保施工人员掌握施工要领及注意事项点,促使不同工种之间的协调性以及配合性提升后,施工质量才能够获得有力地保障。

4.2 重视外墙测量放线施工

外墙测量放线施工中,唯有在提升测量的精准性方面下深功,外墙施工质量才能够得到保障。同时,实际施工过程中,为了充分满足建筑工程外墙点放样的需求,合理设置多个无线传感器网络,合理布置物化探观测点、取样点等方面的工作,切不可有一丝地疏漏,确保此方面工作都得以严格落实,并进一步根据数据处理标准进行分层测量施工,施工质量才能够达到目标值所需。

4.3 网格布铺设以及特殊位置控制

房屋建筑工程施工中,受季节变化以及自然天气的影响,施工隐患倍增,进而使工程质量处于极大地风险中,与之相应的渗漏问题发生的概率也将增大。

为此,施工中网格布铺设以及特殊位置的控制工作发挥的作用将是巨大的,在此过程中,强化网格布面板链接缝的处理、嵌缝施工技术手段的应用等,都能起到有效性防渗漏的作用。实际网格布施工中,确保外墙表面整体的平整度达标后,进一步实施胶浆处理,压入网格布工序,控制胶浆厚度,整体施工质量才能够获得有力地夯实。

4.4 膨胀聚苯乙烯板添加薄层抹灰

膨胀聚苯乙烯板添加薄层抹灰技术的应用较为广泛,且历经时间的沉淀及经验的积累,进一步向成熟的方向发展前行。同时,此种技术施工要求极为严格,根据标准要求有序施工,不仅可以达到提升工程质量的目的,而且施工的安全性也能得到有力地保障。

4.5 全过程跟踪管理

房屋防渗漏工程施工中,施工管理工作贯穿于整个工程项目的始终,将对工程项目质量达标以及可靠性、安全性的提升发挥有力地促进作用。为此,各施工企业务必立足现状,剖析自身存在的问题,不断采取改善及优化的举措,借鉴他人优秀的管理方式,开拓出适合自身发展的管理路子,进一步主抓人才培养,依靠人才的力量,管理工作才能够得到有力地提升。

实际施工过程中,各工序严格按照工程要求以及标准合理施工,全体员工应加强责任心,提升凝聚力,在防渗漏处理环节深下功夫,工程竣工后严格落实防渗漏试验分析等工作,水利水电工程项目才能够坚不可摧,发挥出自身应有的功效,进而为民众的生产生活发挥极大地贡献作用。

5 结语

房屋建筑的防渗漏性能是重中之重,不容半点疏忽。为此,在房屋建筑之初要考量环境、内外部因素影响,选用适宜性的防渗漏施工技术,进一步在防渗漏施工技术的优化创新、落实方面下深功,加强施工质量控制,才能够为房屋建筑质量、可靠性提升等奠定坚实的基础,为房屋建筑的安全性筑起有力的防护墙。

参考文献:

- [1] 仝海义. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用 [J]. 江西建材, 2016(05):77-78.
- [2] 杨永江. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析 [J]. 中外建筑, 2016(02):152-153.
- [3] 李新强. 防渗漏施工技术在房建施工中的应用初探 [J]. 城市建设理论研究, 2017(34):154-155.
- [4] 陈建军. 浅谈房屋建筑施工中的防渗漏施工技术 [J]. 中国新技术新产品, 2018(10):109-110.