

关于城市规划与城市建设管理的探究

谢小金

(遂川县住房和城乡建设局, 江西 吉安 343900)

摘要 伴随我国经济、科学技术发展水平的逐年提高,我国对于城市化建设的重视上升到了新的高度,城市化进程在不断加快,对于城市化建设的管理工作愈趋复杂和繁重,对于城市的规划和建设如果能做好管理工作,那么对于一个城市未来的发展将会有重要的意义,因此需要促使城市化建设按照预定的程序进行,而不是毫无规则。基于此,文章对我国城市规划以及城市建设管理中存在的问题进行简要分析,并对其中的管理方法进行了系统阐述,最后提出了解决系列问题的措施,以期能为我国城市发展提供有益帮助。

关键词 城市规划 城市建设 城市化发展

中图分类号: TU984

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)03-0067-03

对于城市的规划既是一个城市经济发展水平的重要体现,也是一座城市建设管理工作的基础。当然,其不仅是对当下的影响,更对于城市的未来发展也具有指导性。所以,一个城市在发展的过程中一定要有所规划,为城市的未来发展打好基础。但是,就我国目前的城市化进度来看,还存在很多问题,这就需要相关建设管理部门对此给予高度重视,相关团队需认真分析城市化现状与实情,合理并科学地提出解决方案,让建设管理模式体系化,为提升我国城市化现代进程作更大努力。

1 城市规划和建设管理之间的联系

1.1 规划是城市建设管理的直接依据

城市规划是城市建设管理的依据,也是建设管理的基础。不论是国家或城市的发展,还是做一件自己的事情,都需要在事前做功课,总结出一个初始计划和步骤。而对于一个城市的发展,更加需要有一套具体的战略规划。一个城市的规划不仅仅是一项建设工程,它还关乎着一个城市的未来和人民群众的生活水平,所以在进行城市规划的过程中,相关部门和人员一定要对建设城市进行全面的了解,紧跟时代的潮流发展并且结合实际的土地大小、空间分布等情况进行规划。^[1]在进行规划的时候把人民群众的利益放在第一位,城市化建设的根本目的是改善民众生活水平与质量。把群众放在首位,以人为本是大前提,更应该把国家的法律法规作为一切活动的基础,在城市规划过程中更是不例外。有了合理、合法、科学的城市规划,才能更好地进行城市建设管理。

1.2 城市建设是城市规划和管理的的前提

一个城市的发展离不开城市的建设,城市化进程是以城市建设为基础的,城市化建设是一个城市经济发展的体现,经济发展水平越高其城市化进程越快。而城市化建设是一个城市进行规划和管理的的基本前提,在进行城市化建设的过程中要严格按照相关部门做出的城市化规划开展工作,而且在城市化管理中相关政府扮演了很重要的角色。所以,在进行城市化建设的过程中,不但要满足人民群众的生活需求,更要保护好我们生活的大环境,不能为了盲目加快城市化步伐而破坏自然环境。还有很重要的一点就是,我国城市的人口在不断增加,所以对于城市空间的分布要有所注意。

1.3 管理是城市规划和建设的主要手段

城市化的发展离不开系统的、科学的管理,只有制定科学、合理、合法的管理机制,才能为城市化建设顺利进行提供基础。管理是城市化建设中最重要的手段之一,它的实施手段有很多。其一,对于城市的管理是一种动态的行为,它需要对城市化建设中出现的一些问题进行判断和解决,我国国民生活水平在不断提高,如果没有系统的监督和管理就一定会出现混乱,主要包括一些城市环境的维护、交通和社区的管理、城市治安问题等。其二,城市化管理不仅要完善相关制度,也要把城市的卫生情况搞好,相关管理部门要尽最大的努力去执行监督工作,及时发现不良的风气并且及时纠正。当然,对于城市环境市容的维护不仅需要管理团队,还需要人民群众共同努力,大

家都去积极配合相关部门的工作,这样管理团队才能更好地维护好市容。最后,针对一些违法乱纪的行为,相关管理部门要制定系统的管理机制,比如说对于市政的绿化问题和集市问题等,相关部门要积极给予金钱上的鼓励和支持,通过人民群众和政府共同的协作,创造一个绿色生态的文明城市。^[2]

2 我国城市化发展中存在的问题

2.1 城市规划的随意性

在城市化发展进程中,科学、合理的城市规划是基础。所以,在进行城市规划的时候要注意四个方面:其一,城市规划要具有科学性。科学的城市规划能为城市建设提供优质的基础。其二,城市规划要具有合理性。一项城市建设项目要具有合理的城市规划才能顺利进行,才能跟进建设为人民群众谋福利。其三,城市规划要具有有效性。城市规划存在的前提就是它的必要性,如果通过规划不能达到效果,那么进行这一步规划也是没有必要了。但是,现实的情况是一些城市规划是非常随意的,而在一些公路周围的绿化也存在不科学的地方。其四,城市规划要具有前瞻性。前瞻性主要是指要根据当前城市发展实际情况以及未来可能变化的趋势,提前做好剖析研究,然后制定出能够满足未来生产生活需求的计划、规划。就当前我国城市规划与建设的实际来看,在前瞻性领域仍存在一定不足,比如说,在一些城市中,困扰市民生活与出行的交通问题,部分原因是未提前充分考虑汽车的普及性与城市道路系统的扩容之间的变化趋势,未充分考虑市民出行的前瞻需求。由此可以看出,人们的物质文化生活需求以及城市建设都在快速的变化与发展,所以在进行整体的城市规划时,也要具有前瞻性,要研究未来,预想我们的城市未来会有怎样的变化发展趋势,并以此为基础进行规划会让我们的城市规划更加的符合潮流、满足未来,不会出现在短期内因规划缺乏前瞻性而需要对整体进行重新规划,避免浪费人力和物力。

2.2 城市规划存在急功近利的现象

在进行城市规划时,不仅仅要考虑它的利益,还要考虑它的可持续发展,不能只想到经济利益的问题,而牺牲城市的整体环境。然而,在一些城市的规划中,仅仅考虑建筑的外在形象,只去想怎么创造经济效益,不注重整体的利益。这样急功近利的建筑规划是非常片面的,不具有整体观念,更不符合城市发展的规律,对于城市化的效果并不明显。

2.3 缺乏保护环境意识

城市的自然环境对人民群众的生活质量影响很大,但就我国目前阶段来看,城市化发展速度的加快,也为我国经济发展出了一份力,但是对于环境问题却有所忽略。因为随着城市化进程的发展,我国生态环境被破坏的现象层出不穷,所以相关部门也综合各方面做出了相应的法律条文规定,比如:环境保护法和水资源保护法等,尤其是针对一些工业企业的排水排气都有严格的规定,督促相关企业安装环保机械设备,并且对其排放的废气、污水等进行抽查和监督,保证在发展经济的同时不去破坏自然环境。但是,在现实生活中部分企业并没有严格按照相关法律法规去执行,这些工作并没有得到真正的落实,所以规定就成为了摆设,没有起到实际作用。

2.4 城市建设管理中存在的问题

目前在我们国家进行城市化建设过程中也存在一定的问题,我国一部分城市在进行城市建设时,并没有按照国家所规定的规章制度进行建设,因此造成我们建设的城市是不符合国家规定和标准的,相关管理工作也不能真正地贯彻落实,此外,有一部分地区在进行城市建设过程中所用的建设人员素质较低、能力较差,这就造成在城市建设过程中没有办法真正做到建设工作的完善,无法对城市建设管理起到积极的帮助作用。另外,在进行城市建设过程中,应该建立合理的评价机制,但实际很多城市在真正进行城市建设管理过程中并没有评价机制,人们也不能发表自己的言论,城市想怎么建设管理就怎么建设管理,这样将无法提升整体城市管理建设工作的质量以及效率。

3 完善我国城市规划和城市管理的措施

3.1 制定健全的相关法律法规

结合我国目前城市化状态,可以看出建设规划的基础是符合国家法律法规的,所以在进行城市化建设和规划时要严格按照法律法规的要求进行。随着我国的经济不断地发展,科技不断地进步,需要对我国的法律法规进行及时的调整,以便于更好地为我国城市化和规划提供依据。在进行城市化和规划时,要积极主动地去运用法律手段,保证在城市化建设中法律条款能够得到充分运用。我国政府的相关部门也应该制定科学、合理、完善的法律法规管理体系,让建设工程中的每一个程序都做到有法可依、违法必究,确保城市规划建设能够顺利进行。当然,在一些法律法规的运用过程中,要注意一些步骤自由权的保留,

按照相关规划逐步推进城市化进程的规范化,建设科学、合理的城市。^[3]

3.2 加强生态环境保护意识

生态环境是我们人类赖以生存的基础,只有生态环境是健康的、绿色的,我们的城市才能更好地进行建设和生存。所以,在进行城市化建设和规划时一定要考虑到生态环境问题,要时刻把保护生态环境放在首位。目前,我国的城市污染越来越严重,很多城市甚至农村到了冬季都是雾霾重重,这不仅对我们人民群众的基本生活造成了影响,还对我国城市经济的发展造成了很大阻力。在城市化建设中,相关管理部门以及人民群众都要培养起足够的环保意识,让人们认识到环境对于经济和生活的重要性。相关部门可以制定有效的奖励机制,可以让人民群众一起监督,积极举报不合格、不合法的建设工程,共同保护我们人民群众赖以生存的环境。创造出良好的自然环境,这样才能为更好地城市化建设和规划提供基本保障。

3.3 加强城市建设的区域协调

当前我国的城市化建设和规划区域协调性不够完善,以致于一些发达的地区城市化建设步伐很快,而一些经济落后的地区城市化建设相对较为缓慢,这种情况对我国整体城市化进程造成了很大阻力。所以,我国相关部门应该从宏观的角度进行调控,结合各地区实际情况进行相关的城市规划,让每个地区都拥有适合的规划。在此基础上,协调我国各地区的城市化建设进程,提高我国整体的城市化发展水平,为我国经济发展起到促进作用。

3.4 保障城市规划工作的公开化和透明化

进行城市规划工作时,采用的资金都是人民向国家上缴的资金,因此人民有权利知道城市规划工作的主要进度以及主要内容,也有权利向城市规划工作提出建议。城市规划工作涉及的范围非常广,利益面十分复杂,如果可以在规划工作中加大透明度,让人们充分地发表自己的想法,可以激发大家参与城市建设的积极性,同时,在对城市规划建设前要充分保障人民的权益,让人们参与到城市规划的过程中去,力求最高效的利用城市为数不多的土地资源,促进城市的可持续发展。

3.5 建立完善的管理模式,创新和优化城市规划理念

在对城市进行筹划规划时,相关管理人员应该在整体进行建设前,先明确建设目标,为进一步进行城

市规划建设打下坚实的基础。在市场经济逐步发展的背景下,相关工作人员要对市场经济有一定的利用性,采用灵活的方式更好地进行整体城市规划,保证所建设的城市规划是符合现代社会需求的,是符合国家发展政策以及国家发展的方针的,同时也不能随意更改。在践行城市规划建设过程中,要完善相关的监督管理制度,让其他工作人员及人民群众可以对整体的城市规划和建设过程进行监督,确保规划建设符合规定流程。^[4] 目前我国的科技水平在不断发展,人们的物质生活水平在不断创新,在进行城市整体规划建设的过程中,要采用最先进的建设方法更好地进行城市化建设,给城市居民创造出更加完善和谐的社会环境。

4 结语

随着我国经济的快速发展,对城市化的要求愈加强烈,广大人民群众也需要对城市建设有更好地规划,以便于提升生活水平。因此,应把规范我国城市化建设和规划提上日程。^[5] 目前我国城市规划和建设管理方面还存在一些问题,相关政府应及时作出规范性政策,并及时进行调整,避免问题的出现。我们需要在科学、合理、合法的基础上制定管理机制,保证建设工程严格按照相关依据执行,确保我国城市化进程稳步前进,实现我国经济可持续发展。

参考文献:

- [1] 魏强. 中国西部小城镇建设规划管理与发展模式研究[J]. 世界农业, 2012(02):82-85.
- [2] 杨国庆. 浅析如何更好地进行城市规划与城市建设管理[J]. 黑龙江科学, 2014,05(03):235.
- [3] 伏晓春. 如何更加完善我们的城市建筑规划管理工作[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(08):166-167.
- [4] 阿布力克木·阿布来提. 建筑设计在城市规划设计中的重要性[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2016(11):2927.
- [5] 徐娜, 葛祺. 建筑设计在城市规划设计中的重要性[J]. 名城绘, 2018(01):165.