

关于加强建筑工程安全监理的有效措施分析

尹敏敏

(山东省建设监理咨询有限公司, 山东 济南 250000)

摘要 在经济高速发展的今天, 建筑行业的变化也可谓是日新月异。建筑工程的质量不断提升, 安全保障也在不断升级, 归根结底还是安全监理工作的落实。它不仅维护了施工人员的生命安全, 还为施工企业节省了成本, 降低了因安全事故导致的经济损失。科技的发展促使越来越多的大型机械设备被应用到施工过程中, 这也直接增加了工程监理工作的难度, 因此, 本文以建筑工程的监理现状为切入点, 展开了对强化该工作措施的讨论, 以期对相关工作人员提供有益参考。

关键词 建筑工程 安全监理 建筑行业

中图分类号: TU71

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)03-0079-03

就全球范围来讲, 建筑行业的起步时间较晚。但是, 由于近些年经济水平的不断提升, 国民对生活环境有了较高的要求, 建筑行业也因此受到刺激, 进入高速发展阶段。在此过程中, 安全是广大群众最为关心的一个问题。部分建筑工程在施工期间会发生一些事故, 影响工程的整体质量, 延长建筑周期。为了从根本上减少这类情况发生, 安全监理工作就此产生, 并逐渐得到重视。

1 建筑工程安全监理的现实作用

建筑工程本身就具有一定程度的复杂性, 施工周期长, 安全风险大, 影响因素众多, 而且施工人员大多是农村劳动力, 专业水平较低, 极易诱发各种安全事故。安全监理工作在施工过程中发挥着以下两种作用: 其一, 贯彻落实国家法律法规, 确保施工企业生产的规范性、施工现场的安全性以及所设定管理目标的高度满足。其二, 保证承包商在施工过程中行为的合规合法, 对其进行监督管理。

2 建筑工程安全监理工作现存的问题

2.1 相关制度没有得到高度落实

在实际的施工过程中, 虽然有监督与管理的环节, 但大多是形式主义, 监管机制没有得到落实, 或是不够全面, 存在局部监督或者片面管理的现象。对于一些较小的质量问题, 监理人员的要求不会十分严格, 长久以往, 施工人员也就不再重视^[1]。后期的施工环节可能会因此受到影响, 项目的安全性也会大打折扣。

2.2 监督管理体系不完善

就目前的建筑行业来讲, 监督管理体系不完善已

经是一个常见且不容忽视的问题了, 监管环境混乱不堪, 市场竞争力也比较大, 行业内部生存艰难, 直接影响监理行业在建筑项目中的立足, 制约其长远高效发展。随着建筑行业的不断壮大, 各监管部门也存在着一些差异, 监理形式和制度都不尽相同。也正是因为如此, 在建筑项目的监督过程中可能发生一些钻空子行为。虽然一些工程选择公开招标的方式, 希望达到一定程度的公平, 但是就目前来讲, 大部分监理单位都依附于政府机关, 而且建筑工程的监理工作成本较低, 几乎无利可图, 投资和从事人员都比较少^[2]。部分建筑工程为了降低投资成本, 甚至不开设监管部门。

2.3 忽视对机械设备的监理

现存的建筑工程监理环节大多是针对项目开展的, 忽视了对相关原材料和机械设备的监理。也正是因为这样, 才给了施工企业可乘之机, 为了降低项目成本, 以次充好, 选择质量不合格的原材料和施工设备。要想从根本上解决这种问题, 就要全面提升建筑工程中监理的要求, 加强施工人员对质量的重视程度。

2.4 安全监理工作人员专业素养较低

安全监理工作人员的专业素养对建筑工程的安全和质量有着直接的影响, 安全监理工作能否正常有效地开展也受此制约。就目前来讲, 部分监理企业的工作人员缺少经验, 实践机会较少, 导致其专业水准不高, 企业存在结构上的问题。而且, 大多数的监理工作人员都是临时的, 具有极强的不稳定性而非专业性。也正是因为如此, 在建筑工程施工进程中, 他们无法专注地进行监理工作, 对项目的质量与安全有着极为不利的影 响。在很大程度上, 他们的工作水准达不到

标准要求,施工人员也乐见其成,消极怠工,拖延建筑工程的施工周期,降低施工效率,导致建筑工程的施工项目存在较大的质量问题^[3]。

2.5 监理市场混乱

一般建筑工程在开展安全监理工作过程中,都是选择第三方企业。但是,近年来我国经济发展不断地推动建筑行业快速向前,行业内部竞争十分激烈,导致监理市场环境混乱。部分企业为谋取利益或抢占市场份额,取得竞争优势,采取不正当手段,恶意压低价格。一些建筑工程的施工企业为了节省投资成本,会将价格视为衡量标准,选择标价较低的第三方监理企业,在很大程度上忽视了监理单位的质量、专业水平,甚至是相关资质的核检,这更加剧了监理市场环境的混乱与不正当竞争。对监管企业来讲,要想从价格出发,在市场上取得一定的竞争优势,就要着眼于企业的经营运转。减少这部分开支会导致企业内部的工作人员缺少培训资金和实践投入,使监理工作人员的专业水准和职业素养大打折扣,严重制约监理工作的长远发展,还会影响建筑工程的施工质量。

3 建筑工程安全监理的加强与优化

3.1 提高安全监理观念,贯彻落实安全监理机制

就目前来看,我国缺少工程监理的法律法规,相关制度也不够完善,其他建筑项目的条令针对性不足。要想实现建筑工程安全监理工作的高质量长远发展,就要全面提高相关观念,贯彻落实安全监理机制,以思想引领行动,明确安全监理工作的最终目标,并朝之稳步前进。施工企业要全面认识到安全监理工作的必要性,以及对项目进程的辅助作用和工程质量的重要程度,将安全视为首要考虑因素,正确评估企业经济成本、投资收益与施工安全之间的相互关系,大力扶持监理工作的正常进行与开展^[4]。与此同时,为了大幅度降低建筑工程的安全隐患和事故发生频率,及时发现施工过程中各种潜藏的问题,安全监理工作人员必须时刻坚守在一线施工现场,确保监理工作和相关制度可以落实到各个环节中去,认识到自己身为安全监理人员的责任与使命。除此之外,企业的施工人员也应该提高自身的安全监理观念,积极配合并尊重安全监理工作,防止发生无效施工或低效施工的现象,影响工程周期与质量。

3.2 完善相关体系建设

建筑工程安全监理工作需要制度的扶持,要想保

障其能够全面有效地实施,就必须完善相关体系建设。国家必须建立健全相关法律法规,大幅度提升监理工作的针对性,使企业的相关工作能够有法可依。政府部门要大力扶持企业的监理工作,为其提供坚实的后盾。而最重要的还是企业本身,应该结合工程实际情况,依法建立健全监理机制,并全面发挥其作用。在工程开始之前进行实地考察,依据周围环境与工程特点来进行安全监理的规划,并制定科学合理的设计方案和工作目标。在施工过程中,要注意细节问题,确保安全监理工作实现全面覆盖,发现问题后能够及时调整、修改其设计方案,并对相关制度体系进行改进,全面提升其高效性。

3.3 提高设备监理的重视程度

在施工的准备环节,相关监管部门要对将要使用的设备进行全面检查,不仅要核对设备的数量,还要确定其规格与性能是否满足建筑要求。在施工期间,也就是设备进入施工现场后,相关工作人员还应仔细核对该设备是否与初检设备一致,是否符合施工现场的实际情况。监理人员还要透析一线施工现场,掌握周围环境状态,确保没有影响设备正常使用的危险因素,若有所发现,一定要及时检查并排除,全面保证其安全性^[5]。针对部分大型设备或具有特殊要求的精密仪器,不但要进行规定的日常检查,还要特别关注其执行与使用情况,防止发生违规、频繁操作的现象,并仔细记录此类设备的拆卸、安装、使用的次数与时间,制定出完整的设备安全手册。众所周知,施工设备的关联要素十分复杂,许多条件都会影响其正常使用,例如,设备使用情况、自身性能与特点、周围环境因素、施工人员的技术水平、管理人员的专业程度等,都在一定程度上对施工设备发生着影响与制约。因此,监理工作人员不仅要落实上述操作,还要在满足质量要求的前提下,对机械设备的施工效率、维护成本、技术要求等要素进行全面调查。确保其效率满足竣工时间,维护成本低于人工成本,操作人员能够达到技术要求,保障建筑工程的质量与进度。

3.4 提升监理人员专业素养

监理人员的专业素养与建筑工程的质量有着直接的关系,那么要想加强建筑工程的监理工作,就必须从根本出发,对其进行定期培训,优化其专业能力和监理水准。在此,企业可以选择实行岗位责任制,强化员工责任感,使企业内部的工作人员对自己的监理职责有一个清晰的认知。还要建立并完善监理相关的考核制度,建立统一标准,对工作人员进行专业水准

的定期考核。也可采取激励制度,对工作人员进行评审,不断激励相关工作人员强化自己,提高积极性和工作热情,以求提升建筑工程的质量与安全^[6]。

3.5 强化监理市场监管力度

对于现阶段我国监理市场的不正当竞争现象和其他违规操作,政府部门应进行严格管理,建立健全监理规范体系,对监理企业的相关资质进行全面检查与核实,给监管部门以警示。以求全面提升监理单位与施工企业对监理工作的重视程度,调整监管市场,整顿混乱的竞争环境,提升建筑工程的安全与质量。

4 建筑工程安全控制的具体方法

4.1 技术措施

建筑行业是我国的基础性产业,对于人民的生活以及社会发展存在直接的影响,其也关系到城市化的进程与发展。自从我国实施改革开放的基本国策之后,经济发展速度加快,建筑领域也取得了很好的成绩,这与我国的市场化改革与经济体制变革存在着直接的关系,尤其是我国加入世贸组织之后,已经快速的融入到国际合作的轨道上。同时,还要加强技术管理,严格落实各项技术措施,做好现场施工安全体系和制度的审查管理,明确责任管理标准,切实提高施工管理总体水平。

4.2 组织措施

以现代经济发展理论作为出发点,符合经济可持续发展的标准和要求,这对于目前的工程建设、社会发展都存在着直接的影响。如何才能合理利用建筑管理模式,促进经济与社会的全面发展,这是当前行业发展的主要问题。因此,监理单位需要建立完善的组织管理体系,明确工作责任和制度,保证各项制度有效的落实和应用,切实提升安全管理工作职责和标准,为监理工作顺利进行奠定基础,也会带动我国工程领域的发展。

4.3 经济措施

自从我国实施可持续发展的基本理念之后,对于社会各个行业、领域都起到了一定的指导性作用,对于建筑领域全面发展和调整存在着直接的关系。在我国工程领域的全面发展之下,很多工程项目投入建设施工,与此同时安全事故发生率逐步升高,而我国一直以来建筑领域的安全问题都无法从根本上解决,极大地限制了建筑领域的发展,所以建筑行业一直都在致力于安全事故管理和控制方面。发布相关的安全管理制度,明确岗位职责,落实安全管理工作;在项目

正式实施前,监理单位联合业主、施工单位各方召开会议,发布符合该项目的管理规定和标准,制定文明施工规范要求,符合工程实际施工需要,达到实际施工的要求,为项目的总体效果提升起到一定的推动作用。

4.4 合同措施

从我国建筑领域实际情况分析,安全事故发生率一直居高不下,导致很多人员伤亡事故发生,给人们的生命健康和社会稳定发展带来不利的影响。根据某项统计数据,安全事故每年发生超1500起,事故发生的次数超过500起。在安全管理理念的指导之下,严格落实合同标准和要求,从施工工艺、施工监理、现场管控、安全监理方面出发进行控制,做好现场监理管理工作,严格落实施工工艺和流程标准,加强现场管控。如果存在任何安全隐患要及时消除,明确安全改革的标准和要求,从而可以提高现场安全管理水平,不会引发严重的安全事故,保证人员生命安全,促进经济效益提升。

5 结语

建筑行业既可以带来巨大的经济效益,又潜伏着许多安全隐患。建筑工程数量的增加,也就意味着自身的安全系数也要不断提升,当前建筑项目施工进度中的安全问题,不仅会制约企业本身的发展,还会影响群众的生产和生活。因此,基于监理现状,必须提高相关工作人员的监理理念,贯彻落实相关制度;建立健全监理体系;重视对设备的监理;同时整顿市场环境,优化工作人员的专业能力。不断为加强建筑工程安全监理工作而努力,打造高质量的建筑工程项目。

参考文献:

- [1] 苏勇. 建设工程安全监理的安全控制措施探讨 [J]. 建筑与装饰, 2019(08):127-130.
- [2] 马宏军. 建筑工程监理中的问题及应对策略浅谈 [J]. 百科论坛电子杂志, 2019(19):1.
- [3] 罗建文. 浅谈工程监理对建筑工程高支模施工质量安全控制的影响 [J]. 建筑与装饰, 2020(01):58-59.
- [4] 姜同星. 探究建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施 [J]. 建筑技术研究, 2019,02(03):101-102.
- [5] 郭伟康. 提高建筑工程施工安全监理水平的有效措施探讨 [J]. 科技创新与应用, 2014(21):243.
- [6] 郑历. 浅探建筑工程施工中安全监理的安全控制措施 [J]. 建材与装饰, 2019(12):175-176.