

# 建筑消防设施检测工作开展存在的问题及策略研究

杨富美

(国投工程检验检测有限公司, 云南 昆明 650217)

**摘要** 社会经济迅猛发展, 促使人们对建筑工程要求更加严格, 建筑行业飞速发展的过程中消防安全问题也日益突出。不少建筑单位设置的消防设施都不符合标准, 无法充分发挥实际作用。因此建筑消防设施检测工作必须落实到位, 确保建筑消防设施具有实用性。本文通过对建筑消防检测工作进行整体分析, 了解当前消防设施检测工作的重要性与必要性, 再结合实际面临的问题, 提出相关改善或解决策略, 以供相关专业人员参考。

**关键词** 建筑消防设施 检测工作 人才引进 政策支持

中图分类号: TU892; D035.36

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)03-0067-03

建筑消防设施检测工作的工作量是巨大的, 需针对全部建筑消防设施, 确保检测的建筑消防设施均具有实用效果。建筑消防设施检测工作是社会稳定发展的重要组成部分, 也是保障人民生命财产安全的必要手段。因为建筑消防设施检测工作的有效开展, 能够帮助预防安全隐患, 降低安全事故发生的频率, 达到保障人民生命财产安全的目标。同时建筑消防设施检测工作是科学合理的安全保障手段, 可以提高建筑物的安全系数, 降低风险。

## 1 建筑消防设施检测工作的总体概述

### 1.1 建筑消防设施整体概述

建筑消防设施检测工作主要针对的是全部建筑消防设施, 专业检测人员对其采用多样化的检测技术手段, 从而保证全部建筑消防设施符合规定标准, 达到国家技术性能要求。不同的消防设施所采用的检测手段与检测工具不同, 其对应的检测标准也是不同的。但是, 所有的检测工作进行的最终目的都是保障建筑消防设施具有实用性, 能够有效减少安全隐患, 降低安全事故发生的频率<sup>[1]</sup>。

### 1.2 建筑消防设施检测工作的应用特性分析

#### 1.2.1 建筑消防设施检测工作具有特定的检测对象

建筑消防设施检测工作具有广泛性与关联性, 其检测的主体并不仅仅局限于消防设备, 还有与消防设备相关联的建筑设备。专业检测人员在进行建筑消防设施检测工作时, 还需要多方面考察, 不仅要考虑到消防设备的合理性与有效性, 还要充分考虑到建筑设备的合理性与有效性。所以相关专业人员在对建筑消

防设施进行检测时, 务必要进行全方位精准细致的检测工作, 以确保其建筑消防设施符合使用要求。

#### 1.2.2 建筑消防设施检测工作人员需要具备专业性

从事建筑消防设施检测工作的人员需要具备一定的专业性, 其自身具备的专业性能够帮助相关人员对建筑消防设备进行快速、精准、有效的检测<sup>[2]</sup>。建筑消防设施检测工作的人员, 既需要能够识别其负责区域内的各种安全隐患、判断安全出口、紧急避险处、消防车通道等是否通畅等, 还需要了解各项建筑消防设施具有的作用与使用方法, 保障检查工作顺利、有效落实, 提高建筑消防设施检测工作的效率。

#### 1.2.3 建筑消防设施检测的环境与仪器不同

首先, 建筑消防设施检测工作的环境不同, 其检查手段与技术也不同, 使用的标准要求也不同。一些场所对于消防设施的购买与设置, 需要根据场所的实际面积、人流量等等采取相应的安全等级进行选购安装消防设施, 保证场所的安全系数达到规定要求。然后, 建筑消防设施检测工作的仪器也不同, 科技不断发展, 促使消防工程也得到了进一步发展。现今, 消防设备的种类日益丰富, 不同的消防设备具有不同的作用, 建筑消防设施检测工作就是需要将这些设备安装在适合的场所, 充分发挥其作用。所以, 针对不同的消防设施, 其消防检测的手段与检测仪器也不同。消防设备的多样性对建筑消防检测工作提出了要求, 相关检测人员一定要跟随消防设备的发展, 不断丰富自身的专业知识, 提高自身的专业检测水平, 保证其建筑消防设备具有实用性。

## 2 建筑消防设施检测工作开展具有的重要性与必要性

### 2.1 重要性

建筑消防设施检测工作有效开展,能够帮助预防安全隐患,降低安全事故发生的频率,所以建筑消防设施检测工作开展具有重要性<sup>[3]</sup>。首先,建筑消防设施检测工作有效落实,能够确保建筑消防设施具有实用效果,能够在必要时期,保证建筑物消防安全以及人员安全疏散。若是建筑物安装消防设备不合理,建筑消防设施检测工作没有进行有效落实就将建筑物投入使用,当发生安全事故时,就不能有效保护人员安全,可能造成人员死亡的情况发生。所以,建筑消防设施检测工作有效开展是保护建筑物安全与人员安全的重要前提。

### 2.2 必要性

建筑消防设施检测工作有效落实,是顺应时代发展的必然要求,也是保障人员安全的必要措施。建筑消防设施检测工作是科学合理的安全保障手段,不仅能够提高建筑物的安全系数,还能够在最大范围内最大程度地确保人员的人身安全。当安全事故发生时,具有实用效果的建筑消防设施能够为消防人员提供设施帮助,能够缩短解决事故的时间,提高被困人员的生存率。所以,建筑消防设施检测工作有效落实是社会稳定发展的重要组成部分,也是社会和谐发展的必要条件。

## 3 建筑消防设施检测工作开展存在的相关问题分析

### 3.1 建筑消防设施检测工作人员急需扩招

首先,从我国消防工程行业整体的发展来看,我国的建筑消防设施检测工作人员还需要扩招。人员不足会直接导致建筑消防设施检测工作进程缓慢,检测工作的效率也得不到提高。其次,基于高层建筑消防设施检测工作具有的特殊性,并且高层建筑现还处于初期建设应用阶段,其高层建筑消防设施检测工作开展就需要专业管理人员参与。但现行的消防教育与培训已经无法满足时代发展的需求,也难以契合产业发展的要求。最后,在当前消防工程行业发展的大背景下,需要对专业消防检测人员进行扩招,确保人才的数量与质量能符合消防检测行业的要求<sup>[4]</sup>。

另外,当前建筑消防设施检测工作人员主要是由当地消防机构提供。所以,其检查人员的专业水平会存在差异性,有些消防设备检测工作人员还存在没有接受相关专业的检测培训,或者其专业水平与实践技

术水平不高的现象。缺乏相关培训或专业能力不够的检测人员执行建筑消防设施检测工作时,会直接影响最后的检测效果。还可能因为自身水平不足,无法准确发现设施存在的问题,进而导致一些建筑出现安全隐患。

### 3.2 建筑消防设施检测管理工作亟待加强

目前,我国的建筑消防设施检测管理工作仍存在一些不足。主要有建筑消防设施检测管理工作人员缺乏专业性,执行的管理工作效率低下,其管理水平有待加强等。消防工作管理最重要的部分就是时效性,当消防系统发生故障时,工作人员要能够第一时间发现,并拉响警报,以达到提高救援效率的目的。同时,市场的管理工作也需要加强。当前,消防工程出现的主要问题为:市场管理混乱无序,一些商家采用不正当的竞争手段。行业内出现了消防检测技术水平参差不齐,其检测价格对应不上服务标准的情况。建筑消防设施检测的技术要求较高,检测服务运营范围窄小,导致建筑消防设施检测工作对地区有着极高的依赖性。这些地区就会形成技术垄断,恶性竞争,哄抬物价的现象,给整个建筑消防设施检测工作带来不利影响。另外,有关部门没有充分发挥其部门的监督管理作用,出现这种状况的原因主要有两个。其中之一是因为消防工程行业改革,有关部门消防设施检测管理监督资格在改革中被取消,消防质量监督机构缺乏监督管理基础以及监督管理职能。

### 3.3 建筑消防设施检测工作缺少相关政策支持

由于缺乏相关法律法规,直接导致建筑消防设施检测机构对自身的发展规划不清晰、定位不清晰,对自身应该承担的责任与义务也缺乏全面认识等情况出现,从而影响建筑消防设施检测工作完成度,降低建筑消防设施检测工作完成效率。甚至因为缺少对自身承担的责任与义务的认识,而为了一些利益与建筑单位相互达成协议,降低检测质量要求。还有一些建筑消防设施检测机构为了牟取利益,使用不合理的检测设备进行检测,以此降低检测成本,提高市场价格,从而导致市场混乱。

### 3.4 建筑消防设施检测工作亟待加强

有一些建筑施工单位为了节省空间,就将消防设施设置在不合理的位置,比如,较为偏远的位置。消防设施在这种配置不合理的空间中,难以发挥自身的重要作用。当发生火灾事故时,难以得到及时的控制与处理,从而影响救援效率。还有的在一些消防设施上面铺放杂物,对消防设施的使用产生影响。另外,

建筑设施内部要设置消防控制室与火灾自动报警系统,但若是区域划分不合理,就会留下安全隐患,这些都影响着消防设施的实际使用效果。所以,必须要加强建筑消防设施检测工作的力度,以确保建筑消防设施布局合理、建筑消防设施实用性不受影响。

#### 4 高效开展建筑消防设施检测工作的相关策略

##### 4.1 加强培养与引进专业消防人才

建筑消防设施检测工作必须由专业的人来做,所以相关机构要加强培养与引进专业的消防人才,为消防工程行业提供源源不断的生命力。

第一,建筑消防设施检测机构要落实对现有检测人员的培训工作,对检测人员定期进行专业技能考核,并对考核结果进行公示,对成绩优异者给予奖励。提高检测人员学习的积极性,以提高检测人员的专业水平与综合素养。

第二,要加强专业人才引进工作,建筑消防设施检测机构可以与高校进行合作,借助高校的教育优势,定向培养高层次的专业消防人才。高校定向培养人才,机构定向接收人才,从而形成完整的人才培养体系。

第三,建筑消防设施检测机构可以推出《退役军人引进计划》引进具有相关经验的退役军人,以此提高建筑消防设施检测人员的平均专业水平。高层次专业人才的引进能够优化建筑消防设施检测人员配置,组建高素质的专业检测队伍,确保各项检测工作顺利落实,提高建筑消防设施检测工作效率。

第四,消防设施检测机构要结合实际情况,针对全体检测人员建立完善的考核体系,唤醒每位检测人员的危机意识,提高检测水平,提升检测服务质量,让检测结果更具有专业性和权威性。

##### 4.2 完善建筑消防设施检测管理体系

首先,要提高检测管理工作人员的专业性,加强相应的培训工作,提高人员管理水平,能够在第一时间解决问题,提高救援效率。其次,要加大对市场的监管力度,建筑消防设施检测工作作为建筑消防安全的重要防线,自身具有的独特性要求消防检测市场要提供公平公正、高质量的优秀检测服务。最后,建筑消防设施检测机构要建立统一的、符合实际情况的市场管理规定,并成立相应的监督小组,对建筑消防检测市场上出现的违规行为进行处罚。监督小组要充分发挥自身的监督职能,不仅要对市场进行高频率随机检测,还要加大对相关负责人、工作人员的检查力度,并定期公开检查结果,多管齐下,避免市场恶性竞争,保障市场运行稳定,营造良好的市场氛围。

##### 4.3 健全相关法律法规,提高检测人员职责认识

首先,需要健全相关法律法规,让建筑消防检测市场运行能够有相应的政策支持,也让建筑消防检测机构进行技术服务工作时有相关的法律依据。健全的法律法规能够有效改善建筑消防检测市场上恶性竞争、哄抬物价的现象。其次,建筑消防设施检测机构要加强检测人员的意识管理工作,强化检测人员对相关职责的认识度。让检测人员不仅可以充分了解自身背负的责任与义务,还可以提高检测人员的工作认同感和归属感。最后,要对市场上的违规商家进行严肃处理,树立典型案例,强化监管力度,规范市场。

##### 4.4 提高建筑消防设施检测频率,扩大建筑消防设施检测范围

面对一些建筑设置消防设施不合理的情况,建筑消防设施检测人员要提高建筑消防设施检测频率,面对不合格的建筑单位,坚决不给通过。同时,检测人员要做好记录工作,并定时进行回访,直至检测合格。然后,建筑消防设施检测人员要扩大建筑消防设施检测的范围,对接受检测的建筑单位进行全方位的细致检测,确保建筑消防设施具有实用性,实现高质量检测。另外,建筑消防设施检测人员对通过检测工作的建筑单位建立回访检测系统定期检测,防止建筑消防设施出现故障的情况。

## 5 结语

面对建筑消防设施检测工作人才紧缺、建筑消防设施检测管理工作不到位、建筑消防设施检测工作缺少相关政策支持、检测人员对自身的责任义务认识不全面、建筑消防设施装置检测频率需要加强等问题,要从加强培养与引进专业消防人才、完善建筑消防设施检测管理体系、健全相关法律法规、提高检测人员职责认识、提高建筑消防设施检测频率、扩大建筑消防设施检测范围这几个方面进行改善,以确保建筑消防设施具有实用性。

## 参考文献:

- [1] 葛良玉. 浅论如何进行建筑消防设施监督检查[J]. 科技创新与应用, 2014(11):207.
- [2] 向树华. 浅论新形势下我国高层建筑消防设施的检测与验收[J]. 科技创新与应用, 2013(08):181.
- [3] 刘逞野. 浅谈建筑消防设施的若干通病[J]. 科技创新与应用, 2013(05):227.
- [4] 王润茜. 建筑自动消防设施的现状及存在问题[J]. 科技创新与应用, 2013(06):205.