

房屋建筑装饰施工工艺技术要点分析

张富鑫

(沈阳天地建设发展有限公司, 辽宁 沈阳 110001)

摘要 近年来,我国的房屋建筑工程建设越来越多,建筑工程装饰装修工程也有了更高的要求。建筑装饰装修工程的问题也随之出现,想要加强建筑装饰装修工程的良好发展,就需要不断地改进监督管理体制,提高建筑装饰装修工程的效率,保证施工人员的安全。本文在对建筑工程装饰工程进行施工方法和技术要点的分析中,首先分析房屋建筑装饰的要求,然后论述了房屋建筑装饰工程装饰施工的技术要点,最后研究了建筑装饰装修工程施工管理,以期对建筑行业的发展有所裨益。

关键词 房屋建筑 装饰设计 绿色施工理念

中图分类号: TU712

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)04-0100-03

为有效提升建筑工程装饰装修工程施工质量,施工过程中应加强对此项技术的研究,并对其施工方法和技术要点加以严格控制,从而实现装饰装修工程的良好施工,促进当今建筑工程实用性与美观性的进一步提升。

1 房屋建筑装饰的要求

在进行房屋建筑装饰的设计时,设计师需要考虑房屋建筑装饰的合理性以及实用性,保证房屋建筑装饰的安全^[1]。合理的房屋建筑装饰具有安全性、适用性、耐久性、施工可行性的特点。

1.1 安全性

房屋建筑装饰需要具备良好的安全性,符合相关的建筑要求以及保证人民的生命财产安全,进行房屋建筑装饰时需要确保房屋建筑装饰有较长的使用寿命,相关的设计关键点符合建筑要求。

1.2 适用性

在建筑的使用阶段,房屋建筑装饰需要保证良好的适用性,保证房屋建筑装饰可以发挥其作用,帮助人们开展正常的生活。

1.3 耐久性

房屋建筑装饰的设计需要符合国家建筑标准,具有良好的耐久性,保证房屋建筑装饰可以在规定的使用期限内发挥最大的作用。

1.4 施工可行性

在房屋建筑装饰设计完成之后,房屋建筑装饰需要符合现代施工工艺,避免较为复杂的房屋建筑装饰对施工造成困难,影响最终的施工质量。

2 房屋建筑装饰设计优化的意义

(1) 结构布置方案更合理。结构布置的方案与建筑功能、建筑面积以及立体设计有关,需要保证各方面都符合标准^[2]。房屋建筑装饰的设计优化可以让结构布置更加的合理,解决在房屋建筑装饰时所出现的问题,保证结构更加的安全、合理。(2) 结构更经济。房屋建筑装饰设计优化是可以进行多种结构比较的,从而选择更加轻便、经济、安全的结构形式。在此过程中,极大程度上控制了房屋建筑装饰施工的成本,与我国可持续发展的战略不谋而合。(3) 更好的经济效益与社会效益。房屋建筑装饰优化可以有效地保证建筑的经济效益,减少成本的同时保证房屋建筑装饰的合理性,为社会发展提供了支持^[3]。进行房屋建筑装饰的优化是基于专业的理论知识背景下,对结构的设计以及未来的施工进行整体优化,调整和改正存在问题的结构。

3 房屋建筑装饰工程装饰施工的技术要点

3.1 水泥砂浆楼地面的施工方法与技术要点

(1) 将基层表面浮浆和积灰等的杂物清理干净,如果存在油污,应以碱水清洗。抹浆前一天应做好洒水湿润处理。(2) 按照+50mm形式的标高水平线,采用水灰比是1:2的干硬性水泥砂浆来做基层灰饼,其大小应控制在50mm×50mm,横纵间距约为1.5m。(3) 面层水泥砂浆应选择DS型干拌砂浆,通过搅拌机进行均匀拌和,保证颜色一致。(4) 水泥砂浆铺设前,应将水灰比为0.4~0.5的水泥浆涂刷在基层上,涂抹面积不可过大。(5) 完成水泥浆涂抹后应立即进行水泥砂

浆铺抹^[4],将其均匀铺在灰饼之间,按照灰饼高度用木刮杆做刮平处理,并敲掉用过的灰饼,再用砂浆将其填平。本工程中,水泥砂浆面层的厚度为20mm。(6)砂浆铺抹完毕后,应立即用木杆或刮尺做刮平处理,再用木抹子做搓平处理,由内而外倒退操作,在此过程中应随时通过2m靠尺做好平整度检查。(7)用抹子对面层做3遍抹压处理,在砂浆收水工作完成后,通过木抹子做第1遍的抹压处理,直到出浆;在面层砂浆完成初凝之后,若人踩上去出现脚印但不会下陷,就可用铁抹子做第2遍的抹压处理,主要对其表面做压平和压光处理,不可漏压;在水泥砂浆完成终凝前,应第3遍进行压光处理,在通过抹子进行无抹痕压光的过程中,应该用木抹子将第2遍抹压过程中留下的抹痕全部做压平、压实及压光处理^[5],以满足实际设计要求。(8)按照设计规定,水泥浆地面踢脚板地层和面层砂浆应分为2次进行涂抹。(9)在踢脚板地层水泥砂浆涂抹前,首先应将基层进行清洗,并洒水使其湿润,按照+50mm标高线对其上口标高向下测量,通过吊垂直线的方式对其抹灰厚度进行确定;其次再进行施工,并通过刮尺做好平整处理;最后清理浇水进行养护。(10)面层砂浆涂抹施工中,首先应抹好底层砂浆,待其硬化后,再进行施工,其DP-LR水泥砂浆的厚度为6mm。

3.2 表面抹灰施工

将石灰、砂浆等的混合物均匀涂在建筑表面的过程即是表面抹灰工程,它是房建装饰施工中的一项关键环节,既能够切实保护好房屋建筑,又能将房屋建筑的整体美观性提升一个档次。

3.3 吊顶工程的施工质量要点

建筑装饰工程主要分为吊顶工程、地面装饰工程以及隔墙工程等部分。吊顶工程施工环节的操作内容和施工工序较为复杂,尤其是对吊顶上端的龙骨安装以及灯具等装置的钻孔。此外还有一系列安装工作,难度较低但是工作内容非常多,工作人员稍有不注意就会造成部分施工内容遗漏,增加返工几率。在开展吊顶工程前,相关的施工人员需对房高、支架等部分的标准高度进行精准测量,保障所需数据的准确性,就是吊顶工程的施工质量要点^[6]。施工人员应提前熟悉吊顶中的管道装置分布,避免在吊顶安装过程中碰撞管道,最大限度地避免相互影响。在龙骨的安装过程中,设计人员应对龙骨的分档线位置进行科学设计,处理好主龙骨与次龙骨的位置,以保证龙骨的作用能够有效发挥并增强吊顶工程的稳固性。通常,龙骨的安装

高度为房屋水平跨度的2‰左右。

3.4 建筑外墙施工

从施工环境角度来说,如果要开展建筑外墙施工项目,必须保障环境的温度不能低于5℃,当然温度也不能太高,过高的话就要做好外墙的养护、保湿工作。在抹灰建筑外墙时,需要严格依据工程的方案进行抹灰工作,根据标准来配比砂浆比例,然后将配比的混合物以一定厚度和强度均匀涂抹在建筑外墙上,防止其发生砂浆脱落、外墙开裂的情况,有效保障外墙抹灰的工程质量符合相关标准条件。

3.5 轻质隔墙工程的施工质量要点

轻质隔墙的施工质量要点着重体现在房屋室内空间的分割以及布局方面。在隔墙工程施工过程中,施工人员需按照施工图的内容有序施工,确认墙体架构后将其固定,并保证龙骨与墙面的夹角为90°,这能够有效提高工程的施工质量。轻质隔墙工程技术的创新发展,也能够增强该工程的效果和质量。相关建筑企业应定期开展专业技术培训,对传统、低效的施工技术进行改善和创新,满足人们对房屋装修效果和使用质量的需求。

4 建筑装饰装修工程施工管理

4.1 建立完整的施工技术管理体系

要充分发挥建筑技能的作用,必须首先建立完善、规范的建筑技术管理系统,帮助优化建筑技能使用环境,提升建筑技能效果。完整的建筑技能管理系统应该对各部门及各岗位职责进行明确的规定,使各岗位人员能在岗位职责范围内严格且高效地完成本职工作,只有各部门的工作高效高质完成,建筑装饰的整体效率才能得以提升。同时,规范且科学的管理流程能更好地帮助装饰施工人员发挥自身才能,利用先进的技术设备创新施工技巧,使施工质量得到大幅提升。要确保建筑技能的顺利应用,还需要建立相应的监督管理体系,对施工人员的日常行为及工作进行监督,督促他们更好地规范技能,发挥技能优势,创造价值。

4.2 提高施工人员的综合素质

由于建筑企业压缩成本,雇佣的施工人员的综合素质水平普遍较低,而施工人员是装修工程中的主要执行者,他们的技术能力和水平在很大程度上影响着装修工程的最终质量。从我国部分装修建筑企业的运作情况来看,施工人员难以将理论基础与现场所用的施工技术进行有效结合,具体实际操作难以得到科学理论支撑,并且对施工安全的重视程度远远不够,这

也是导致装修工程出现质量问题的重要原因之一。

另外,部分装修施工企业为实现利益最大化,擅自缩短工程工期,并降低招聘门槛,大量招收没有充足装修经验的农民工,在工人上岗前也没有对其进行专业的岗前培训,使施工效率和施工环境的安全性大大降低。针对此类问题,相关企业需对施工人员的综合素质及施工技术予以高度重视,只有综合能力较强的技术人员才能在施工过程中发挥出一定的主观能动性,对于突发事件也能有足够的应对能力。提高施工人员的综合素质,要从规范施工行为出发,这是有效保障施工质量的关键路径。

对于正处在施工岗位的工作人员,建筑企业需定期开展有关装修施工技术的培训、学习,对原有的传统施工技术进行相应的改善或创新,并以科学理论作为辅助,增强工作人员的施工安全意识与质量意识。这对于提高装修工程的最终质量有非常明显的促进作用,可使房屋的施工效果和装修质量达到标准,最大化满足住户的需求。这样才能从根本上提升建筑企业在经济市场中的竞争力,并使得企业能够可持续发展。如果建筑行业市场环境能够保持这样的发展,也会促进行业内部良性竞争。

4.3 提高施工技术应用的整体水平

建筑工程装饰装修施工技术应用水平直接决定了工程建设质量和效率。建筑工程装饰装修行业必须提高整体的施工应用和管理水平。首先,在开始进行装饰装修施工之前,应充分了解工程建设的具体情况,掌握工程概况,以此作为进一步选择施工技术和工艺的整体思路。结合现有的技术和工艺水平,选择符合装饰装修施工标准的技术工艺。其次,为了确保施工技术的顺利应用和工程建设的整体效率,还要制定完善的施工技术应用计划,结合装饰装修的材料、设备及工具,充分发挥施工技术的综合性能。最后,既要确保现场施工技术应用的质效水平,又要加强对施工现场环境的整体把控,通过动态监控的方式,及时调整施工进度和施工技术应用,保证建筑装饰装修施工的安全性、标准性及规范化。

4.4 做好施工技术监督工作

房屋建筑装饰施工管理应该制定完善的技术监督管理制度,在施工过程中对施工技术进行管控和监督,以保证施工的顺利推进。建筑装修企业可以配备技术人员对装修现场工作进行指导,并监督施工人员是否按照规范进行施工,在现场作业中要鼓励施工人员采用新技术、新工艺、新设备,同时还要检查施工作业

是否有遗漏,要确保施工全过程符合要求。由于该项目改造主要是服务老人,所以建筑装修还要充分考虑建筑的整体结构,不能为了一味追求美观而对建筑的主体结构进行改变,进而影响建筑的安全性与稳定性。要在保证建筑安全性的基础上进行装修设计,在这个过程中可以充分利用计算机技术、信息技术等提升建筑装修质量和建筑安全性。

4.5 加强装饰装修过程中的绿色施工理念和技术的应用

在开展现代化建筑工程项目建造的过程中。由于我国人民对于节能环保理念重视程度不断提升,所以在进行建筑室内装饰装修工作过程中,也要全面关注节能环保问题。尤其是在施工材料的选择上,要选择环保性质的生物材料,降低对周边环境的影响,尽最大可能应用可循环利用的施工材料。同时要注意成本预算的控制,避免采购环保材料的资金支出过高。在部分家用电器选购的过程中,要本着节能环保的原则进行选择,从而降低电器使用过程当中的资源消耗。例如在照明灯具选购阶段,可使用能源消耗较少的绿色节能灯,另外在排水、装饰灯等具备应用功能的,也要尽量选用低能耗的设备。最后,在进行室内装修设计的过程中,要设计好室内的通风系统,以确保建筑内部的空气流通效果上佳。

5 结语

建筑工程装饰装修施工方法和技术要点的合理应用可有效提升装饰工程的施工质量,保障建筑工程的实用性与美观性。所以在具体施工中,应通过科学合理的技术措施进行施工,以确保施工效果。

参考文献:

- [1] 曾繁敏. 房屋建筑装饰装修施工工艺与质量控制要点解析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(21):1487.
- [2] 李珊. 试论建筑装饰装修施工质量控制要点[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(31):1218.
- [3] 简小锋. 简析建筑装饰装修工程施工技术及质量控制要点[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(24):2507.
- [4] 胡燕. 浅析建筑装饰装修施工控制要点[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(17):1346.
- [5] 马海洋. 建筑装饰装修工程施工技术质量控制要点分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(23):2509.
- [6] 张鹏. 探讨建筑装饰装修工程施工质量控制途径[J]. 智能城市, 2019,05(22):83-84.