

房屋建筑工程监督管理的问题和创新研究

左坤东

(安徽峙恒工程管理有限公司, 安徽 宿州 234000)

摘要 房屋建筑工程质量与安全问题是被社会广泛关注的话题之一, 随着技术的进步与发展, 越来越多的技术被应用到提高安全性的工作上来, 提高建筑工程监督管理能够预防突发事件的发生, 提升建筑的安全性, 因此, 对于工程监督管理的问题和创新研究的分析成为一个新课题。本文将重点介绍监督管理中的问题并且对于防范的技术要点进行探究, 旨在为提高工程质量提供有益参考, 从而确保生产、生活的稳步进行。

关键词 房屋建筑工程 监督管理 工程质量

中图分类号: TU71

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)04-0082-03

随着经济的发展, 基础设施数量激增, 外界越来越多地关注房屋建筑工程的质量问题, 对于建筑工程的防范措施也不断受到重视, 建筑施工是否发生安全问题也是衡量工程是否过关的标准之一。当然安全问题本身是复杂的, 涉及各房屋建设环节, 发生危险的部分也不一致, 这对于问题的解决十分不利, 要具体的问题具体分析, 制定标准的行业规则, 对于房屋建筑工程监督管理的问题和创新研究要点、难度不断进行探究与挖掘, 提升行业整体的水平。^[1]

1 房屋建筑工程监督管理的现状

我国的房屋建筑工程监督管理虽然起步较晚, 但发展速度十分快。总体来说, 房屋建筑工程监督管理的主要包括对于工程安全的评估、对于工程进展的监督、对于房屋工程质量的监管以及对于施工安全的监管, 最后还要负责对合同情况进行校对。这一监管有着无可替代的作用与功效, 现阶段我国的监管工作十分有限, 还尚未达到相应的广度和深度。目前还处于比较低级的阶段, 局限性较为明显。因此要不断进行探究, 加强问题的意识。整个建筑行业要符合社会的总体需求, 需要对行业整体的监督体系进行完善与改革, 以更好的符合社会发展的要求。要想更好的对房屋工程进行分析与管理, 就要对其发展脉络进行梳理, 对于所出现的问题加以收集和整理。在实践中不断探索出更加科学化、体系化、有效化的监督体系。

在创新理念下, 要求房屋建筑工程监督管理真正追求出一个有质量、有效益的发展, 对于社会发展来说十分重要。房屋建筑工程安全发展既是时代的要求, 更是现实的需求, 这与过去那种监管不利与新的生产方

式相互割裂, 需要开创一个更具有发展潜力的监督模式, 让房屋建筑在发展的同时, 使安全质量得到保护成为可能, 不断引领新发展的潮流, 在整体行业领域形成一场“变革”。这将会使房屋工程监督行业内部得到提升与发展, 对于房屋质量来说是一件重大事情。需要在房屋建筑工程监督管理领域越来越发展出一套科学的治理模式, 对于行业内安全的治理与解决提供了很好的借鉴。更好地推动建筑行业的发展, 从而为社会安全做出贡献。

2 房屋建筑工程监督管理的意义

随着时代的发展, 房屋建筑工程监督已经成为一门专业性的工程类科学技术, 监管技术也要随之而发展, 不断解决生产问题中的问题。工程监督技术是一个整体的安全经营管理系统, 它涉及方方面面, 能够做大、做强、提高生产效率和经营收益, 有效解决工程中的质量风险, 妥善处理过程中所存在的问题, 对于企业工程建设的研究也更加完善, 也可以利用新的科学技术形式作为研究手段的拓展, 促进人力、物力、资源信息等相关内容的更新。

良好的生产管理应用可以拓展更加优质的市场, 减少过度的产能消耗, 创造属于自己的工程监督技术, 不断进行产业交流, 聚焦国际前端, 更好地服务于广大消费者。只有不断完善房屋建筑工程监督体系, 在实际的过程中提高监督的意识与水平, 提高抵御风险的能力与意识, 推动行业规范化的运行, 加强行业内部的监督与管理, 不断提升行业的整体监管水平, 推动房屋工程管理事业的快速发展, 才能推动房屋建筑工程监督水平的时代化发展, 引入更多的人才, 推动

监管工作做到制度化与体系化的发展,增加抗风险的能力,拓展监管的路径,从各个方面对监管进行落实,全方位的提升管理水平,促进房屋质量安全有效的进行。^[2]

3 房屋建筑工程监理管理工作中存在的问题

3.1 监理管理参与程度不够深入

目前在监理过程中,尤其程序而言,房屋建筑监理人员往往仅仅停留在工程进展与工程后期,对于前期的监管力度较弱。在招标过程中,监理单位很难参与其中,其过程采取保密措施,监理工程会遇到许多问题,不能准确把握承包单位存在的问题,导致在之后的工作中会遇到许多困难,因此建议房屋建筑工程监理管理应该在全过程都要有所参与,避免出现遗漏的地方。房屋建筑工程监理管理过程十分艰难,是一个复杂的体系性工程,其中有许多问题需要考量,一旦某一处存在疏忽,对于后续工程的开展是十分不利的,也会直接影响工作的进展,甚至会使得房屋工程的整体质量受到损害。

监理过程也有等级的区分,由易到难程度的监理,不同的监理部门,分属于不同的位置,有不同的分工,这各个程度的监理的相互关系与配合程度关系着后续整体工程的监督进展,在当前情况下,直接有效的沟通较少,没有形成高效的互信体系,往往相互独立,这就直接影响了工程的质量。

3.2 房屋建筑工程监理工作的有待规范化开展,法律方面的不健全会影响最后的结果,需要健全完善的法律法规作为支撑

在现阶段我国的法律还有待完善,在法律法规体系当中,房屋建筑工程监理管理环节漏洞与问题众多,存在诸多空白之处。与发达国家相比,建筑工程监理在我国的出现时间相对较晚,相关实践不多,经验积累不足,造成许多工作无法开展。需要在实践中不断找出问题的弊端,避免相关的立法工作存在较强的滞后性。更需要房屋建筑工程监理管理中避免出现无法可依、无章可循的问题;另一方面,我国建筑行业近几年来实现了快速式发展,导致这一行业出现许多问题,带动建筑监理行业也面临诸多管理需求上的变化。

因此,要在法律法规更加完善的情况下,加快房屋建筑工程监理管理的立法过程,在实际情况下,抓紧跟上建筑行业的发展步伐。在实际中发现新问题,不断填补立法空缺。

3.3 监理工作还有待完善

房屋建筑工程监理管理涉及招标、采购、施工、

验收等众多环节,房屋工程监管要不断融合进度、水平与资金这三者的关系,监管单位要不断的进行问题排查,对于工程中的资金流向要严格把控。但目前监管力度很难顾及全部过程,在制定监理工作的方针中,不能仅仅将目光锁定在经济利益上,还要顾及整体的发展趋势,确保人员的安全与制度的符合。

很多时候往往过分关注质量,却忽视了对于成本的监管,忽视员工自身的发展诉求。房屋建筑工程监理职能作用的发挥,很大程度上源自于对这项工作的重视程度。只有建设单位、项目负责人、各岗位人员对于房屋安全质量的监督工作加强管理,对工程监理工作给予高度重视,才能在之后的工作中顺利的开展活动,才能确保监理工作落实到所有关键环节当中。

否则,意识上的不重视,就会导致工程具体情况出现偏差。要对具体情况、施工技术、监理要求进行详细的认知与解读,认真推进监理工作自然、有效开展。当前仍有很多房屋建筑工程项目缺乏认真意识,在审核图纸、编制技术方案、技术交底等多项重要工作中容易出现纰漏,使之后的工作无法正常运行与开展,导致重大决策的失误或者监理工作流于表面。并且在施工现场和各项作业环节当中,安全得不到保证,偷工减料的行为更是屡禁不止。^[3]

4 房屋建筑工程监理管理的创新研究

4.1 政府等相关部门要做好检查工作,完善和制度相关的法律法规

对于房屋建筑工程监理管理的审查一定要符合相关的流程,严格把控相关的机制,对于未能达标的单位,或者资质不全的单位要进行清理,主动发挥政府的积极作用,保持认真的态度,确保整体行业的资质水平的提升,不徇私舞弊,一定要做到公正严谨。

还要增加法律的出台,法律是保障市场经济优化的前提,要充分发挥法律的作用。房屋建筑工程监理管理中体现出优胜劣汰,在此过程中不断将一些不合法、不符合规定的企业排除在外,确保参与企业进行良好的竞争,实现创新在区域间的平衡和资本的流动。政府不断完善相关的法律法规,不断听取社会各界的意见一建议,将采购监管的制度落实与完善。

4.2 加强监督团队建设

对于监督队伍进行广泛的技能培养,组建一批更加专业的团队,建立监理考核机制,给监督人员制定考核目标,对于未能满足考核要求的监管人员进行适当淘汰,通过淘汰机制,增加从业人员的积极性,使

得从业人员更加主动进行监管,不断吸引更多的优秀人才,还要引入淘汰机制,对没有资质的从业人员进行适当的裁剪。

对于管理从业者来说,要不断主动学习相关的法律与法规,拓展视野以及加强自身的修养,不断完善从业者的认知水准与知识结构,使得团队整体富有竞争力,加强与其他行业的人员交流与学习,不断提升自己的工作技能。并且还要考量到监理成本的问题,让监理事业变成能够吸引人才的地方,除了有足够的成本收入,还要有对监理人才培训的资金,这些利润要及时反馈到监理人的进修方面,可以不断派送监理人员进行出国考察与学习,尤其是对青年人才的学习培养,提升监管人员的素质,以确保在后面监管体系中能够发挥更有效的作用。不断增强其专业水平、实践技能、工作态度、敬业程度、责任感、团队协作精神以及自主学习能力,不断优化监管团队的水平,吸引更多的优秀人才的进入。

4.3 不能仅对工程质量进展进行监控,还要从源头进行监管

首先要对材料进行监管,选用质量上乘的材料。对于混凝土质量监管尤为重要,监理人员要严格监管所选材质的质量,在施工过程中,每一步都要有详细的记录,对检测检验、浇注施工、施工后养护等阶段也要格外的关注。对于施工位置也要及时监管,监管人员要根据图纸的要求对施工进行精细化查看,必须重点监理施工中的轴线、标高线与垂直度。以图纸为标准,将实际情况与图纸相对照,对于不符合相关规定的地方,要及时进行意见反馈,提升房屋工程质量与安全。要增加房屋工程管理的抗击风险性能力,目前我国经济发展速度不断提升,市场化程度也在不停深入,而这也带来一定的风险性,需要监理单位尽快认识到市场形式的变化,提升自身抗击风险能力,保证房屋工程监理不断适应时代的发展,增加对于未来工程危险性的把控。^[4]

4.4 加强对行业的规范力度

首先,我国对于房屋建筑工程监督管理还处于初级阶段,目前还未形成统一的管理秩序,以及有效的行业准则。所以一方面要求国家加大对房屋工程管理过程中,法规性的规范以及加大对其入行资质的审查力度,争取形成一个成统一开放、竞争有序的体制。并且要保证权责一致,对于监理人员要做到给予其责任的同时,也要有相应的责任,避免监理职责的模糊、

推诿等现象。

多多引进与学习外国的制度化标准体系,接轨国际的发展趋势,采用工程量清单计价招标方法,请专业的团队对房屋工程的方案、资金、技术、材料进行审查,在有效控制成本的同时,还要兼顾施工进度等活动,真正做到监理方法的标准化发展,妥善的处理好施工过程中的问题。加强对行业的规范力度以便于监理工程师能够及时、顺利地完成任务资料的收集统计工作,制定出更加符合良好社会环境的监督方案,为建筑工程监理工作创造良好的市场环境。^[5]

5 结语

总而言之,我国的房屋建筑工程正在迅速地发展,越来越多的企业开始从事建筑方面的行业,这种情况下更要加强房屋建设的监管活动,避免因行业的竞争力而导致的违规行为的加剧。企业如果想要在激烈的竞争取得优势,就得遵守相关的法律与标准。因此,在不断发展的同时,相应的就要实施监理监管,不断增加行业内部的监管工作。^[6]与此同时,要紧紧跟随着时代的发展,引入更多的人才,将监理工作做到制度化与体系化,增加抗风险的能力,提高从业人员的素质,拓展监管的路径,从各个方面对监管进行落实,全方位地提升行业的监管水平,推动我国房屋建筑工程监督管理事业迈向更广阔的舞台。

参考文献:

- [1] 焦东陆. 浅谈房屋建筑工程监督管理存在的问题与解决策略 [J]. 绿色环保建材, 2018(09):23-24.
- [2] 杨洋. 论房屋建筑工程监督管理的问题及创新 [J]. 低碳世界, 2021,11(09):28-29.
- [3] 张力军. 房屋建筑工程监督管理的问题和创新思考研究 [J]. 居业, 2021(08):187-188.
- [4] 方耀生. 房屋建筑工程监督管理存在的问题与改进措施 [J]. 住宅与房地产, 2020(21):256.
- [5] 赵永春. 房屋建筑工程监督管理存在的问题与解决策略 [J]. 住宅与房地产, 2019(24):99-100.
- [6] 丁强. 刍议房屋建筑工程施工中的节能环保技术 [J]. 科技资讯, 2017(23):71-72.