

可行性研究在项目建设中的作用探究

田炳杰

(交通运输部东海救助局福州救助基地, 福建 福州 350016)

摘要 进行各类工程项目建设时, 必须遵循工程项目整体规模和建设要求确定相关方案, 将可行性研究的作用表现出来, 改善项目建设在现实开展过程中遇到的限制。本文侧重分析可行性研究与项目建设, 阐述可行性研究在项目建设中的作用, 并制定与可行性研究相关的措施, 旨在全面满足工程项目规划和整体建设要求, 维持项目建设质量和经济效益, 确保项目建设水平和可行性研究工作实施效果有所提升。

关键词 可行性研究 项目建设 投资决策依据 资金筹措

中图分类号: TU712

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)04-0097-03

在项目建设前期开展可行性研究, 可以根据工程项目整体规模和实际开展水平进行工程项目建设, 从而解决工程项目建设过程中可能出现的问题, 使得工程项目建设质量和各类材料实际使用情况有所提升。尽管可行性研究在项目建设中有重要作用, 但是不可否认可行性研究在实际应用过程中也可能会受到不合理因素的干扰, 这就需要遵循合理要求针对可行性研究制定合理措施, 进一步提升可行性研究在项目建设中的作用。

1 可行性研究的概述

可行性研究是项目建设前期的一项重要工作, 该项工作可以为项目建设提供有效参考依据, 借此减少项目建设过程中土地资源消耗量和资金使用情况, 以此保证可行性研究的实施效果和现实作用, 继而推进项目建设更加合理的开展。而且可行性研究在实际开展过程中需要考虑的要求比较多, 这就应在全面落实各项基础要求的条件下按照标准流程对项目建设开展可行性研究, 发挥可行性研究的作用, 继而为项目建设各项基础工作顺利开展提供标准化参考依据^[1]。

2 可行性研究在项目建设中的作用

2.1 投资决策依据

通过可行性研究可以为项目投资决策提供有效参考依据, 使得项目建设可以满足社会主义市场经济发展和投资体制改革提出的要求, 避免项目建设过程中因为资金投入不足而出现进度缓慢和经济管控不达标等问题。针对项目投资决策条例进行可行性研究时, 需要对原有政府财政以及现存投资体制进行有效研究, 保证多元投资格局的合理性和项目建设决策的准确性, 控制项目建设受到业主建设单位无偿使

用的局面, 确保项目建设决策的准确性和阶段投资的充足性得到保障^[2]。因此, 在开展项目建设前期, 必须要求有关部门结合可行性研究结果和相关条例对项目建设各时期资金投入情况进行综合评估, 借此保证项目投资决策和具体条例的准确性, 使得业务建设单位可以按照前期决策方案和具体条例对工程项目进行有效投资, 借此保证工程项目过程中各项资金的充足性和经济管控力度。

加上不同项目建设情况和具体实施内容之间存在一定差异, 这就应在考虑各项差异表现和实际开展程序情况下做好相关联的可行性研究工作, 并在保证可行性研究结果合理性和相关信息准确性的同时为项目建设制定合理的投资决策, 借此保证项目建设各时期投资决策的合理性和实际管控效果。还要严格按照合理决策对项目建设进行有效投资, 在强化项目建设单位与投资部门之间合作力度的同时, 将可行性研究在项目建设中的作用表现出来^[3]。

2.2 资金筹措依据

如果在项目建设过程中出现资金不足的问题, 就需要按照项目建设情况和具体开展流程确定资金筹措渠道, 并在保证工程项目各个建设阶段资金充足性和经济管控效果的同时, 为项目建设的实际管理提供有力支持。一般来说, 项目建设资金筹措的渠道主要是向银行申请贷款或者向国家申请补助, 这两个渠道可以保证项目建设资金筹措的合法性和综合管控力度。通过国家申请渠道对项目建设进行资金筹措时需要向项目所在地政府机关提供可靠完善的可行性研究报告, 在保证项目建设资金筹措可行性的同时, 改善工程项目建设过程中因为资金筹措不达标和现有资金不足而出现的问题^[4]。同时还需要周转资金供给机构对项目建

设可行性研究报告和相关条例进行精准审查,以此为项目建设和资金筹措提供准确参考依据,从而保证项目建设过程中贷款申请渠道的合理性和可行性。针对项目建设进行资金筹措时,应从项目可行性研究入手,对各个建设环节资金需求量进行有效研究,并按照实际研究结果为项目建设资金筹措和资金使用情况提供有效参考依据。加上多数工程项目在实际建设过程中需要的资金来源于政府机关和银行机构,这就应对项目建设单位关联资金筹措渠道进行有效调整,借此推进项目建设以及各时期资金筹措协调稳步开展,从而发挥可行性研究的实际作用。

2.3 初步设计依据

在进行项目建设前期,必须根据项目整体规划和相关因素确定标准可靠的初步设计方案,方便有关部门严格按照前期规划的方案和设计图纸开展项目建设工作,维持项目规划设计和整体建设的连贯性,并在控制项目建设问题的同时,将可行性研究在项目初步设计和整体建设中的作用表现出来。而且通过标准合理的可行性研究还能工程项目编制初步设计方案提供准确依据。应用在项目初步设计中的可行性研究报告需要明确表示出项目规模、设计方案、总体布置、工艺流程、设备选型、人员安排、工期规划、经济指标和投资概算等基础信息,并在保证各项信息关联性和综合管控效果的同时,确定符合项目建设的具体操作方案。将可行性研究应用到项目建设当中,可以避免项目建设初步设计违背相关论证原则,并在保证各项论证理念和相关原则准确性的同时优化项目建设初步设计内容^[5]。

2.4 调控管理依据

在项目建设过程中可能会出现一些问题,这就需要借助可行性研究以及相关依据对项目建设进行综合管理和问题调控,按照工程项目整体规模和建设要求编制与其相关的发展计划和调控方案,从而保证项目建设过程中各项问题的综合处理效果和实际管控力度。加上项目建设需要考虑的因素比较多,不同因素的表现形式和涉及范围存在一定差异,因此这就需要根据可行性研究结果和相关报告优化项目建设影响因素,严防项目建设受到不合理因素的干扰,确保项目建设水平和整体质量效果有所提升。通过可行性研究也可以为工程项目提供连贯建设程序,方便有关部门根据合理程序对项目建设展开有效管理,从而保障项目建设质量和经济效益,确保项目建设可以全面满足前期制定的各项计划,积极改善项目建设问题和综合管控

过程中面临的阻碍,从而强化可行性研究在项目建设中的作用效果^[6]。项目建设调控管理过程中需要考虑的要求比较多,而通过合理完善的可行性研究以及具体结果也可以为项目建设过程中各项问题调控提供有效参考依据。而且项目建设管理很容易受到阻碍,这就应根据项目建设现实开展情况标准合理的管理工作,维持项目建设管理的全过程效果和实际开展力度,突出可行性研究的作用,使得项目建设管理可以满足现存问题优化调整要求,这对于保证项目建设质量和整体安全管控力度显得至关重要。

2.5 土地申请依据

进行工程项目建设时需要保证现场土地空间范围的合理性和土地资源的实际使用情况,在保证项目建设现场土地申请力度和综合规划效果的同时,为项目建设提供充足土地资源支持,借此促使项目建设更加合理的开展。而根据项目建设进行土地申请时需要考虑的规章制度和相关条例比较多,这就应强化可行性研究在项目建设土地申请中的作用效果,保证项目建设前期土地资源申请的及时性和合法性,避免项目建设出现侵占土地的现象。同时借助可行性研究进行土地申请,也能避免项目建设过程中出现土地资源浪费和综合管控效果变差的问题,维持项目建设效果和项目周边土地资源实际管控力度,充分发挥土地资源管理和实际应用优势,促进项目建设良性开展,有效彰显可行性研究的实际作用。不同地区项目建设土地使用资质存在一定差异,这就应在保证各项差异表现实际控制力度的同时按照项目建设真实需求进行关联的土地申请工作,这就可以保证项目建设过程中土地资源使用效果和现实管理力度,避免项目建设过程中出现土地资源浪费和实际使用情况不达标等问题。同时也需要借助可行性研究对项目建设过程中土地申请提供有力支持。对于土地资源使用和后期申请过程中可能出现的问题来说,必须从可行性研究结果和相关信息入手及时调整各项问题,并在维持可行性研究流程合理性和实际开展效果的同时彰显项目建设的可靠性内涵。

3 提高项目建设中可行性研究作用的措施

3.1 确定可行性研究目标

为强化可行性研究在项目建设中的作用,需要结合项目实际建设情况和标准制度确定适宜于可行性研究的目标,并在保证具体目标可行性和完善性的同时,方便相关人员可以按照准确目标针对项目建设展开全面可靠的可行性研究,强化可行性研究与项目建设之

间的契合度,避免项目建设前期和实际开展过程中可行性研究出现问题,从而保证可行性研究结果和相关条例的可靠性和准确性,对项目可行性研究过程中各项影响因素进行有效调整,借此彰显可行性研究在项目建设中的作用效果,为项目建设各项工作顺利开展提供有效参考依据。在确定可行性研究目标时也需要对项目建设情况和具体工作开展流程进行研究,使得可行性研究目标与项目建设计划达到相互衔接状态^[7]。

3.2 规范可行性研究流程

项目建设前期可行性研究涉及的项目比较多,这就应在保证基础内容合理性和有效性的同时,促使有关部门严格按照合理流程针对项目建设开展有效的可行性研究工作,严防项目可行性研究在实际开展过程中受到不合理因素的干扰。首先应针对项目整体规模和实际开展情况进行有效研究,按照项目建设现场情况和整体规模确定可行性研究计划。之后按照项目建设情况和可行性研究条例做好一系列规划调整工作,对项目建设以及可行性研究过程中可能出现的影响因素做出相应诊断和综合处理。同时还需要保证可行性研究程序与项目建设流程协调配合力度,借此发挥可行性研究的作用,方便项目建设部门可以针对可行性研究展开有效监督,以此及时解决项目建设和关联可行性研究面临的影响因素。

3.3 加强可行性研究管控

尽管在项目建设中有重要作用,但是不可否认项目可行性研究在实际开展过程中会受到不合理因素干扰,直接影响可行性研究与项目建设协调配合力度,项目建设也会因为前期可行性研究没有达到合理标准而出现一些问题。为此,就应从项目建设角度出发针对可行性研究进行有效管控,并在保证可行性研究内容和实际开展程序合理性的同时,将可行性研究问题控制在一定范围内,继而发挥可行性研究内容和具体条例在项目建设和质量问题调整中的作用效果。同时还需要对参与到其中的工作人员展开有效培训,使得相关人员可以遵循标准程序和完善条例开展可行性研究工作,避免可行性研究以及相应工作受到人为因素干扰。以此保证可行性研究结果的可靠性和完善性,并有效提高可行性研究在项目建设中的作用。

3.4 协调开展可行性研究

开展可行性研究时,必须保证可行性研究与项目建设情况之间协调性,并遵循项目建设程序和需要考虑的因素开展有效的可行性研究,从而保证可行性研究结果与项目实际情况之间关联性,并在改善项目建

设与可行性研究之间现存差距的同时,有效突出可行性研究在项目建设中的作用,通过可行性研究对项目建设现存的问题进行更新调整。而针对项目建设开展可行性研究时也需要强化现代化手段在其中的应用力度,借此降低可行性研究难度,并做好可行性研究相关信息归纳收集工作,从而保证基础信息在可行性研究以及实际管控中的作用,维持可行性研究准确效果,从而强化可行性研究实施效果和具体作用。如果项目建设流程和具体工作内容发生变化,就需要按照各项变化表现对可行性研究理念和实际开展内容进行有效调整,找准可行性研究与项目建设之间的关联性,从而控制针对项目建设进行可行性研究时受到的不合理因素干扰,确保项目建设水平和可行性研究结果均有所提高。

4 结语

为推进项目建设顺利开展,也需要强化可行性研究在项目建设中的作用效果,并在可行性研究以及具体结果支持下确定项目建设方案,有效调整项目建设在现实开展过程中可能出现的问题,使得项目建设水平和整体质量效果有所提高。同时还需要从多个角度出发确定可行性研究措施,借助合理措施提高可行性研究在项目建设中的作用效果,以此改善项目建设中可行性研究在实际开展过程中可能出现的问题,从而提高可行性研究力度和项目建设水平。

参考文献:

- [1] 窦乐军.论财务分析在项目可行性研究报告中的重要性[J].当代会计,2019(12):30-31.
- [2] 陈坤.项目可行性研究对项目立项的重要性分析[J].现代商贸工业,2019,40(23):206-207.
- [3] 林信远.建设项目可行性研究中模糊综合评价的应用[J].福建冶金,2020,49(04):52-56.
- [4] 王启珩.建设工程项目前期管理工作研究分析[J].居舍,2020(28):149-150.
- [5] 李长征.提高策划在重大项目建设中重要作用[J].今日海南,2020(10):46-47.
- [6] 王敏,郭莹,赵佳菲,等.新时期政府投资项目可行性研究的新要求及对策建议[J].中国工程咨询,2021(07):47-50.
- [7] 吴亚平.建立投资项目“碳评”制度[J].中国投资(中英文),2021(Z7):70-71.