

建筑工程技术管理及节能减排实施策略

龚吉禄

(济南黄河路桥建设集团有限公司, 山东 济南 250000)

摘要 目前在中国市场各类建筑工作中, 建筑工程技术管理以及节能减排实施策略等对建筑工作中的多种工序都非常重要, 并且这些策略的应用可以极大地提高建筑企业的市场竞争力和技术水平等。当今社会, 我国的建筑行业发展迅速, 各大建筑企业要想不被社会淘汰, 必须紧跟行业发展的步伐, 在工作中要注重建筑工程技术管理以及合理使用节能减排相关措施, 从而提高企业的市场竞争力, 与时俱进。本文对建筑工程技术管理以及节能减排相关实施措施中的有关事项进行了深入考究以及分析, 以供同行从业者参考。

关键词 建筑行业 技术管理 节能减排

中图分类号: TU712

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)06-0073-03

在这个推崇环保的社会, 节能环保早已纳入了我国整个建筑行业的共同规范中。但由于我国正处于飞速发展时期, 各类项目建设不断增多, 从而导致我国在建筑行业中消耗的自然资源量不断增多, 占据了我国社会发展总资源消耗量的很大比例。除了建筑行业的飞速发展, 我国的建筑工程技术水平不高, 资源利用率低、资源回收率低等都是造成目前我国建筑行业资源消耗量大的重要因素。除此之外, 建筑工程不仅消耗着巨大的能源, 也对我国的环境造成了很大的污染, 环保问题如何解决迫在眉睫。本文就土木工程建筑管理工作中存在的节能减排问题进行一系列的分析研究。

1 落实建筑工程技术管理的重要性

目前在我国的整个建筑行业中, 其技术管理工作仍是所有建筑企业进行项目管理工作的核心。

在企业开展施工时, 任何相关工作都需要工程技术管理工作提供技术支持。任何一个项目从开始施工到最终竣工验收的整个阶段, 任何一项工作内容都穿插着建筑工程技术, 与其相辅相成。并且建筑施工技术管理的水平, 也是衡量建筑企业的整体实力的重要标准。在我国各行业百花齐放, 争相发展的同时, 建筑行业的飞速发展, 具备得天独厚的行业优势。一方面, 优化建筑施工技术管理可以有效地提高建筑施工质量; 另一方面, 还可以极大地降低建筑施工成本, 提高企业的经济效益。因此优化建筑施工技术管理既是市场竞争的必然要求, 也是提升企业知名度和市场影响力的举措。利用有利条件建立和不断完善建筑施工技术管理系统, 合理提高建筑各项工作的人员积极性, 才

能不断提高施工企业的施工技术水平, 从而不断提高自身的综合实力^[1]。

2 建筑工程技术管理工作中出现的不利条件

我国建筑行业在不断发展中产生巨大的经济效益, 在整体行业经济中也占据很大的比例。我国目前的建筑工程技术管理工作仍不完善, 在管理系统运行时, 依然存在着很大的问题待解决。例如, 企业的施工团队在实地施工时, 仍存在着部分施工人员无法深入了解建筑工程技术管理的重要性, 不具备较高的责任意识, 从而导致企业设立的相关机构无法发挥作用, 最终影响建筑物的施工质量。另外, 一些技术人员的施工技术水平较低, 无法明确地了解图纸的实际意义或在施工图纸审核时不严谨, 对于前期施工材料的确定选择也没有足够的重视, 从而导致最终的施工质量远远脱离了最初预期效果^[2]。

3 建筑工程技术实际管理工作中出现的问题

3.1 相关管理制度仍不规范

以目前情况来看, 我国对于建筑行业的统一规范标准中, 并没有明确的要求工作管理组织以及管理标准的水平。这就直接导致了我国很大一部分的建筑企业在建筑工作之前没有对施工人员的工作责任以及工作内容进行科学合理的划分。这样就导致了在施工中一旦出现工作衔接以及质量问题时, 企业无法第一时间解决, 从而大大影响了施工质量以及工期。

另外, 没有标准的制度规范要求, 就会出现施工人员在工作时不注重环保以及材料的节约问题, 从而导致各类施工材料无法得到有效利用, 导致自然资源

浪费等环保问题^[3]。

3.2 能源整合工作不完善

我国仍有很大一部分企业没有一套标准合理的能源整合系统,更缺乏相关方面的工作规范,资源和能源的使用缺乏完善的规定,这会间接影响到最终的工程施工质量,同时也会直接影响项目的实际工期。

3.3 容易造成周边环境的污染

节能减排在建筑工程技术管理应用中,能帮助工作人员对建筑方向、进度和用料进行良好的规划,还能提升工作人员对绿色环保的重视程度。在建筑施工技术管理中如果没有采用节能减排技术,就很容易在施工中出现扬尘问题,给施工规划造成影响,也会对周边的环境造成污染。

4 建筑工程技术管理在建筑行业中的重要意义

虽然我国建筑行业在各类行业中存在着很大的优势,但建筑行业内的竞争仍然十分激烈,各类企业管理工作水平的高低,直接影响到整个企业在行业内的竞争力,一个公司的工程建设技术管理水平是否完善,侧面反映了这个公司的整体综合实力。

我国各类行业发展迅速,市场经济也相对稳定,建筑行业更是如此,对建筑类型的需求以及工作模式和整体规模水平的关系一直不断地优化。企业的施工人员在施工前,应仔细阅读相关施工规范,严格按照要求对施工工作以及建筑物的整体质量提供有效的监督管理及保护措施,同时这种措施也可以有效地提高各个施工人员的自身技术水平以及工作熟练度。建筑工程技术管理的水平可以直观地反映出整个施工队伍的工作能力,可以说建筑工程技术管理在整个建筑行业具有重要的意义^[4]。

5 建筑工程技术管理工作内容

5.1 建立并不断完善相关工程技术管理制度

我国建筑行业频繁出现施工问题的重要因素是企业的工程技术管理制度仍不完善。因此,各个企业要通过项目的各项内容考察,建立一个相对合理的工程技术管理制度,在施工中严格遵守这个制度,从而大大地降低项目出现施工问题的概率。需要注意的是,没有任何一套管理制度在建立之初就是完善的,都需要在实际工作时,不断地发现制度中存在的问题并加以完善,同时也应根据当前市场的发展趋势,参考同行业先进的管理制度,取其精华去其糟粕,结合自身的条件进行容纳总结,最终制定出一套适合自身的相关工程技术管理制度。同时也要设立专员对各项管理

制度进行试验评判,确保这项制度的合理性以及科学性,从多个方面不断完善相关管理制度的内容^[5]。

5.2 对管理模式进行不断地发展创新

任何一个企业的任何一项工作模式,倘若固步自若,不寻求创新,最终都会失去行业竞争力,被行业淘汰。建筑行业亦是如此,只有企业不断地对管理模式进行升级创新,才能够给企业带来新的生命力,促进企业的未来发展。因此企业在发展中应重点注重技术模式的创新,不断地完善管理制度,才能确保在竞争激烈的行业发展中不被淘汰。为了使企业的技术管理工作有效地发展,就要不断地改进和创新当前工作方法,可以从两个方面入手。

第一,建筑企业必须根据行业发展情况,引入先进技术以及管理模式,与自身现有的管理模式相结合,并不断创新,才能更好地满足现有的工作需求,调动员工的工作积极性,增强自身综合实力。

第二,对于相对完善的工作模式,要对企业员工进行不定期的培训,鼓励员工之间进行技术交流,通过从技术水平、管理理念等多个方面提高企业员工的个人实力,从根本上提高企业自身的整体水平,以得到更好的发展^[6]。

5.3 在实际施工任务时注重技术管理手段

在建设企业开展实际施工任务之前,必须对资深建筑工程技术管理手段给予充分的重视,确保在进行施工工作时,相关技术管理系统可以发挥出最大的作用。同时在各个施工工序进行之前,必须对各项分部和分项工程的施工技术管理措施进行合理的编制以及审核。在一项工作之前,两道施工工序的施工人员必须做好技术交底等工作,同时也应对已完成的施工工作进行最终的验收检查,从而确保下一项工作正常开展。企业在施工中,应对各个施工工序的工作方案进行核算检验,对于工序检验中的工作失误,及时分析问题产生的原因,并进行记录和最终的修正措施。对于施工工作中的各个工序,以及各个分项要进行分部分部分批次的审查,同时严格明确各个施工和技术人员相对应的工作责任以及工作内容,认真做好各项工作的施工,监督以及验收工序。

对于施工过程中存在的隐蔽以及关键工序,必须按照施工计划应用到施工监督管理措施以及产品的检测措施中去。相关区域负责人也应做好自身工作,对责任有着明确的认知,坚决不做错误生产工作,坚决抵制不符合要求的材料进入到企业施工中去。对于施工过程中出现的问题,负责人员也应做好记录分析措

施,并对事故出现的原因进行科学仔细的调查,并尽快提出解决方案以及预防措施,保证此类事故不再发生。对已经发生的事故的记录进行档案保存措施,并为后续的事故责任追究等提供参考。另外,相关人员应针对工程的实际施工,做好和其他参与施工方的信息交流工作,同时对施工方案中包含的施工技术及工程变更工作中包含的经济技术进行分析总结,并将最终的信息整合成档案资料留存,做好最终的资料台账工作。

6 建筑工程施工中节能减排工作的实施方法

6.1 进行节能环保重要性宣传工作

为加强建筑工程施工中节能减排工作的落实度,国家相关部门应加大宣传工作。同时,为了确保节能减排工作达到预期的效果,实施人员在落实工作时,必须充分考察当地建筑环境等因素,并结合实际环境条件以及各个企业的不同实力对节能环保工作的接受度及了解程度进行针对性的宣传,在宣传时要着重宣传节能减排工作对保护环境的意义以及施工工作的重要性,提高企业对节能环保工作的重视。考虑到施工人员构成和基本素质的差异,因此要向各部门人员宣传节能减排的施工意识,确保每名施工人员都能树立正向节能意识。同时企业的各项工程竣工之后,建立科学合理的环保管理系统,通过制定各项环保措施,做到建筑后续使用能够继续落实节约措施。

6.2 增强节能减排管理控制的力度

要增强对于建筑节能减排的管理控制力度,就要制定一套合理科学的施工管理体系和计划,通过管理人员的实施和落实对建筑工程整体的节能减排进行合理的管控,好的施工项目管理方案能确保项目在规定的周期内完工,保证建筑质量,因此严密的施工管理计划十分重要,它能保证施工质量并缩短施工工期,提升工人的施工效率,使得建筑中每个构件每个部分的功能发挥到最大。施工管理方案是根据项目的规模范围、项目质量要求以及工期要求确立的,能够合理地制定施工管理计划就能够强化建筑质量。在进行这项工作时,要做到分工明确,注重相互配合,相互协作。在整体的施工管理内容中,要选取最优秀的领导团队和管理人员,合理分配和运用施工人员,在选取施工工序和施工技术时,要根据实际的项目内容优化选择,做到事事有条理。还有严格执行管理制度,方方面面的配合,才能够有效落实和保证节能减排的完成,也从根本上减少对能源的浪费和消耗,实现绿色环保和

节能节约的建设理念意识。

6.3 应用节能减排运营管理对建筑工程进行节能控制

在建筑运行的过程中,对废气废水排放的控制和管理是必要工作,废物排放和废水排放必须要经过严格的处理,需要严格控制各项指标和参数,当废物废水达标后才可以排放到大气环境中,为了能够有效落实和保障各种垃圾被有效地收集和处理排放,要出台相关的规章制度和政策措施,从规范上制约人们的行为,将一些不规范行为列入制度法律中,更深层次上对人们起到制约作用。另外,在建筑行业中,无论是施工人员还是管理人员,都要具备正确的环保意识和节能意识,为国家节能环保做出自己的贡献,积极创建一个绿色环保的生存环境和施工环境,才能符合建筑行业的可持续发展,为子孙后代未来的发展和生活奠定良好的环境基础。

7 结语

总而言之,针对我国建筑工程管理技术中的不足还需要进一步地探索和研究,在不断的发展中必定会存在新颖的问题,最重要的是要正确对待,及时解决分析问题,在失败中总结不足,在成功后总结经验是促进我国建筑工程管理技术发展的关键点。本文所论述的施工技术管理的作用以及主要内容能够为今后的研究和探索做进一步铺垫和准备,从而为研究和提高施工技术管理水平奠定基础,进一步促进我国建筑行业的不断发展和探索。

参考文献:

- [1] 张连旭,曹赛,王鹏程. 建筑工程技术管理及节能减排实施策略 [J]. 居舍, 2018(28):11-12.
- [2] 葛佳磊. 建筑工程技术管理当前存在问题与对策 [J]. 建筑知识, 2017(12):123-124.
- [3] 白素霞. 建筑工程技术管理及节能减排实施策略 [J]. 江西建材, 2017(18):233-234.
- [4] 张海波. 关于建筑工程技术管理过程中的几个关键问题的探析 [J]. 建筑知识, 2017(10):115-116.
- [5] 马明,朱琳琳,柳志萍. 关于建筑工程技术管理的探讨 [J]. 民营科技, 2018(08):56-57.
- [6] 赖茜. 建筑工程技术管理中的关键问题研究 [J]. 建材与装饰, 2018(19):89-90.