

建筑装饰装修工程施工工艺 与创新发展应用研究

杨高峰^[1] 钟继玲^[2]

(1. 山东宜佳美建设集团有限公司, 山东 济南 250000;
2. 山东杰润建筑工程有限公司, 山东 济南 250000)

摘要 进入新世纪之后,我国建筑装饰领域发展更加迅速,产生了更多的新工艺技术,也能够更进一步满足人们日常的审美需求。装修施工工艺是装修技巧的总称,同时也是建筑装饰装修行业的规范化流程,严格对装修施工工艺实施,再加上一定的技术创新,可以有效保证建筑装饰装修工程施工工艺的稳步发展和科学性应用,进而打破传统的建筑装饰装修工程施工工艺,使建筑工程技术得到有效发展,装修施工工艺技术也能够迅速提升。所以,进一步探究建筑装饰装修工程施工工艺创新发展具有不可忽视的重要意义。

关键词 建筑工程 装饰装修 施工工艺 创新发展

中图分类号: TU767

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)07-0097-03

1 建筑装饰装修工程概述

建筑装饰装修主要是指为了完善建筑物的物理性能、丰富建筑物的使用功能以及美化建筑物的内外表面与空间,采用一系列类型多样的装饰装修材料或色彩斑斓的饰物对建筑物进行各种施工与处理过程。现代建筑装饰装修具有专业性、规范性、复杂性、艺术审美性以及经济实用性等特点,无论是大型建筑工程竣工后,还是中小型建筑工程竣工后,都需要由专业施工人员通过装饰装修进一步完善建筑物整体结构和使用功能,以确保建筑物兼备美观、实用以及经济等综合效益^[1]。例如,关于电力工程装修施工中的防水、防火,装饰装修人员不仅要确保建筑物防水、防火功能在关键时刻可以正常发挥,还要能通过高超、专业的装饰装修技术水平让防水、防火设计施工不露痕迹,美观且具有艺术性,给人以视觉美感。但是,在建筑装饰装修实际施工中,经常出现装饰装修工作不细致、不到位的情况,如管道、线槽铺设、沟道盖板、阴阳角、滴漏施工工艺存在问题,都会严重影响到使用和观感。

2 建筑装饰装修工程的施工特点

装饰装修工程能够对建筑主体构件进行保护,改善结构的隔音、隔热和防潮等性能,延长建筑结构的使用寿命,同时,也能够为人们提供更加优越的工作和生活环境。建筑装饰装修工程的施工特点有很多,主要体现在以下3个方面:

1. 施工人员的专业能力。新的发展环境下,人们对建筑装饰装修工程的施工效果提出了更加严格的要求,如果装饰装修施工人员本身的专业能力不足,这不仅会影响工程的施工质量,还可能留下相应的安全隐患。因此,装饰装修工程的施工需要专业的施工人员来完成,并配合有效的施工管理来保证施工效果。

2. 施工操作行为规范。装饰装修工程施工涉及的材料众多,不少材料都具备可燃性,在操作不规范的情况下,容易引发安全事故。对此,政府部门出台了相应的法律法规来对装饰装修行为进行规范,施工单位正在进行施工作业的过程中,也应对自身行为进行规范,依照国家制定的标准和规范进行操作,以规避可能存在的风险及问题。

3. 施工环节众多。建筑装饰装修工程施工涉及的工序和工种较多,存在交叉作业的情况,这也导致其施工具备复杂性的特点^[2]。要切实保证装饰装修工程的施工质量、施工效率和施工安全,必须将所有可能的影响因素考虑在内。

3 加强建筑装饰装修工程施工质量控制的重要意义

近些年来,我国城市化发展速度不断加快,建筑工程的质量也随着技术和工艺的进步而不断提高。但是,在装饰装修领域,我国的项目管理水平和施工质量仍旧和西方发达国家具有一定的差距,再加上相关

管理制度的不足和缺陷,严重制约了我国装修装饰行业国际竞争力的提升,为我国装修装饰行业的长远发展造成了许多不良影响。在当前环境下,建筑行业正在以蓬勃的姿态发展,建筑施工团队与日俱增,采取较为合理的管理措施确保施工质量控制体系能够有效实施,是当前建筑领域诸多施工团队需要不断探究的课题之一^[3]。目前,市场经济竞争力正在不断加剧,我国建筑工程领域的各大企业如果能够长远的稳定发展,就要持续地对工程项目施工质量进行控制,而建筑装修装饰工程则是建筑项目过程当中的重要环节之一,也是整个工程施工效果的主要部分。因此,装修装饰工程施工质量的最终效果,将直接影响着工程项目建设的外观和美感效果,同时与建筑企业的管理水平和建筑企业的社会效益都有着直接联系,这就需要建筑装修装饰工程施工团队不断强化质量控制,促使装修装饰最终成果能够达到预期。

4 建筑装饰装修工程施工的现状

在我国建筑的发展过程中,装饰装修不断地融入新观念,其中也包含了科学与艺术。现阶段,人们对建筑装饰装修的要求越来越高,加上近些年来我国的空气污染程度较高,大部分住户开始选择使用环保型材料,保证在现代化发展的基础上能够有效保护环境,而这同时也丰富了人们的精神生活,促进了装饰工作与现代科学文化发展之间的联系。近些年,人们的生活水平不断得到提升,更多的住户选择装修装饰提高生活体验,因此带动了装修行业的不断发展,增加了许多新建装修公司,但同时也有了更为严格的执行标准和工艺流程,为了确保装饰的质量与结果能够符合国家标准,必须提高公司的信誉程度与市场竞争力。

5 建筑装饰装修工程施工工艺应用分析

5.1 墙柱面贴砖施工工艺创新

1. 在墙面贴砖时需要遵循相应的施工步骤,检查原建筑墙体是否存在空鼓及抹灰强度不足等基层质量问题,对墙体基层进行一定处理,墙体基层尽量毛化处理,如果是混凝土表面的,应该做界面剂滚涂基层粉刷砂浆层找平,然后再进行吊垂直与套方施工。

2. 老式贴砖施工过程往往是直接铺贴,将最终的收口留在一边,收口的非整砖现场手工切割,而且毛边经常不美观也不对称,会出现小条砖等问题,不满足当今对观感的高要求及国家验收规范;现阶段铺贴的做法更加讲究尺寸准确、美观、安全,切割改刀由专业工厂进行。需要在基础面准确弹出控制线,控制

线一旦确定,既确定了砖的块数及收口方式及需提前发工厂加工的尺寸。

3. 在精装修住宅、酒店客房等重复立面可以统一的尺寸情况下,做到每间立面模数化的尺寸,减少砖的加工尺寸类别,这样尺寸少了工厂加工时不需要不断调控机器,也方便包装分类,大大缩短工厂加工时间,同时降低了分类的时间,提升了铺贴的效率。

4. 针对瓷质砖的吸水率低的情况,现阶段的瓷砖粘贴面需做增强黏结力的胶水处理,在砖的质量较大墙面铺贴较高的场所,为了确保不出现空鼓脱落问题,湿贴时在砖的背面也采取开槽使用铜丝嵌入,用专用胶水固定好瓷砖内一端,另一端湿贴时嵌入粘贴专用粘结剂层,确保瓷砖与粘贴层空鼓后,不会脱落造成伤害^[4]。

5.2 内墙饰面

内墙饰面施工时涂料的选择颇为讲究。在仿瓷、乳胶漆以及多彩等诸多涂料中,仿瓷价格低廉,风格清新,涂层表面光滑,装饰效果好,但缺陷是耐湿度差,应用复杂。多彩涂料虽色彩斑驳生动,但其含有硝基纤维素,干后易收缩、破裂。乳胶漆有着风格温和、施工简单、耐湿度高以及清洗方便等诸多优点。内墙饰面施工应根据施工基本要求以及选材标准,采用优点多、缺陷少的涂料。目前来说,乳胶漆在装饰装修施工领域备受欢迎。应用乳胶漆进行内墙饰面装修时,施工前进行墙面预处理,使墙面含水量适当,避免因水分过高而引发乳胶漆涂抹后开裂、脱落。墙面预处理后,要根据相关要求对墙面封底密封,之后再在表层涂抹防水腻子,只有按要求涂抹防水腻子后才可进行乳胶漆涂刷。乳胶漆长久存放可能会导致色浆分离,因此涂抹之前要对其进行均匀搅拌,以免影响装饰装修施工效果。此外,使用乳胶漆进行内墙饰面施工时,应按要求选择喷涂、滚涂以及涂刷等多种方式,争取使施工的平滑度达到质量标准,尽可能减少或规避平滑不均现象。

5.3 吊顶施工

建筑装饰工程主要分为吊顶工程、地面装饰工程以及隔墙工程等部门。吊顶工程施工环节的操作内容和施工工序较为复杂,尤其是对吊顶上端的龙骨安装以及灯具等装置的钻孔。此外还有一系列安装工作,难度较低但是工作内容非常多,工作人员稍有不注意就会造成部分施工内容遗漏,增加返工概率。在开展吊顶工程前,相关的施工人员需对房高、支架等部门的标准高度进行精准测量,保障所需数据的准确性,

就是吊顶工程的施工质量要点。施工人员应提前熟悉吊顶中的管道装置分布,避免在吊顶安装过程中碰撞管道,最大限度地避免相互影响。在龙骨的安装过程中,设计人员应对龙骨的分档线位置进行科学设计,处理好主龙骨与次龙骨的位置,以保证龙骨的作用能够有效发挥并增强吊顶工程的稳固性。通常,龙骨的安装高度为房屋水平跨度的2‰左右^[5]。

5.4 地面施工

地面施工主要分为三个部分,首先是地面的最底层的施工,这一层施工人员需要完成强弱电,暗管沟槽以及地暖的施工作业,在施工的过程中必须注意各个线路以及管道沟槽之间的距离,不可距离过近。其次是施工环境的控制工作,在施工的过程中,施工人员需要确保施工现场的温度、湿度,本次施工所使用的施工材料以及施工技术能够满足本次施工的相关要求。最后是地面层的铺设工作,在地面铺设之前,施工单位需要再次对地面施工的地层部位展开施工质量审查,确保上一道施工的质量能够满足其要求之后方可展开地面铺设工作。

5.5 天然石材的应用

天然石材作为装饰材料一直很受各类设计的喜爱,但是作为不可再生资源,越用越少,所以使用需要严谨。在进行石材饰面施工时,首先需要做的是确定安装块材的规格大小,继而选择大料或荒料,按照材料长宽幅度进行断料加工。如果是干挂作业,则基础竖立钢骨架,骨架根据板材的幅度进行施工;如果是湿贴作业,对基础进行处理,基本操作工序和墙柱施工工艺相似,然而在接下来的施工过程有所不同,其中大理石装饰材料造价高,所以必须有控制、有计划地进行,加上现在很多建设项目都是将工期压力全部压缩在最后一道分部工作装饰,所以策划工作的顺序很重要:

1. 现场测量定位放线,利用CAD做版面调整,尽量提高荒料的出材率。

2. 尽量统一尺寸,复合荒料将预开的洞口等全部在下单图上准确定位,减少现场进行二次加工。工厂化加工一次性到位,解决了现场切割环境污染、缩短加工时间、确保损耗率等一系列的优点。

3. 大理石表面效果色差和纹路等在厂家进行预排版检查,排好版后进行每一块一个身份编号装箱运往项目现场。避免进场后造成工序停工,增加退场、损耗等费用。

4. 为了防止施工的过程中因大理石密度低,施工前铲背网防铺贴空鼓、折断,造成非施工损耗增加及

施工面层质量问题。在工厂进行砂质颗粒背胶增加了理石的厚度,降低大块大理石的断裂,降低因铲网后搬运、铺贴的损坏和铺贴空鼓。

5. 到现场直接按箱号找图纸立面编号的石材铺贴,提升了效率同时也降低了损耗,空鼓率优于传统铺贴方案。

5.6 门窗施工

门窗施工中要确保门窗成品在适宜的条件下存放,否则会影响到装饰装修效果。木质门窗、塑料门窗以及玻璃门窗的存放与安装应有所差异。木质门窗应存于干燥通风处,安装施工时应注重门窗表面防护,避免磕碰损坏,影响装饰效果。塑料门窗的存放相对简单,应尽可能避免接触火源,以免造成塑料门窗受损。玻璃门窗应注意防碰撞、防碎裂,在安装时严格避免一面玻璃与另一面交叉碰触。另外,在门窗施工中,推拉式玻璃门窗的应用越来越广泛,此类门窗的安装施工应做好防掉落保护,以延长门窗的使用寿命。此外,一些门窗在安装施工过程中长时间暴露在室外,施工人员在完成对这些门窗的施工安装后,应加强对其牢固度的检查与确认。例如,观察边缘固定物是否松动和玻璃密封条是否严密等,与此同时,还需要关注门窗的美观性。

6 结语

综上所述,我国建筑数量的不断增多给建筑装饰提供了更多的可能,建筑装饰也不再仅仅局限于美观度,要提高建筑装饰质量和满意度,必须首先对业主的装修需求进行了解,并在结合客户需求的前提下兼顾材料、经济、实用等因素制定出合理的装修方案。装修过程应该重视施工技术管理,严格执行质量管控,做好技术监督和技术管理,使装修过程符合规范及要求,以此提升装修水平,促进建筑装饰装修行业的稳定发展。

参考文献:

- [1] 王海波. 建筑装饰装修工程施工工艺与创新发展应用研究[J]. 绿色环保建材, 2021(11):112-114.
- [2] 张振云. 房屋建筑装饰装修施工管理要点分析[J]. 砖瓦, 2021(10):138-139.
- [3] 邓兆亮. 建筑工程装饰装修工程施工方法与技术要点[J]. 建筑技术开发, 2021, 48(17):44-45.
- [4] 陈鹏举. 建筑装饰装修工程施工质量控制策略探讨[J]. 砖瓦, 2021(07):103-104.
- [5] 摆志强. 建筑装饰装修工程施工技术探讨[J]. 住宅与房地产, 2021(18):150-152.