

加强市政给排水工程造价控制与管理的措施

朱兰青

(淮北市供水有限责任公司, 安徽 淮北 235000)

摘要 在我国社会经济高速发展的带动下, 城市建设也随之不断发展, 其规模越来越大, 市政给排水工程的建设有了更大压力, 同时对市政给排水工程的功能和质量要求就越来越高。因此, 对于市政给排水项目的工程造价成本管理与控制就尤为重要。本文通过对现阶段城市市政给排水工程的工程造价控制与管理出现的相关问题进行了分析和探究, 针对其提出了相应的对策和解决措施, 并结合其在市政给排水工程中的具体应用, 为提升市政给排水工程的整体质量提供了参考依据。

关键词 市政给排水工程 工程造价 控制管理机制

中图分类号: TU99

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)08-0086-03

我国现阶段大力发展基础建设, 在此环境下, 城市市政给排水工程也日益增多。由于市政给排水工程大多建设在城市市区内, 而给排水工程的建设资金主要为国家投入和地方资金筹集, 市政给排水工程的资金投入较大, 工程成本造价影响因素较多, 因此控制管理工程造价十分必要。为了确保相关单位的自身利益, 减少给排水工程建设中不必要的损失, 提高市政给排水项目的经济效益和实际收益, 为企业的自身发展提供有力的保障。

1 工程造价控制与管理在市政给排水工程中的主要作用

在我国大力发展基础建设的背景下, 市政给排水工程更是其中不可或缺的一项重要民生工程, 因此提高对于市政给排水工程造价的控制与管理对我国经济发展和市政建设有着重要意义, 能够有效地节约国家市政建设投入资金。对于市政给排水工程来说, 有效的成本控制与管理的主要作用有以下两点:

1.1 能够有效降低工程的施工成本、保证工程建设顺利开展

在市政给排水工程正式开工之前, 相关单位企业应当对各自负责的项目内容进行管理和控制, 同时对给排水工程的可行性报告进行分析, 从而制定科学的工程预算。在保证市政给排水工程的顺利施工的基础条件上, 有效地避免不必要的工程资金和资源浪费。另外, 市政给排水工程在整个城市市政建设中承担着十分关键的城市功能。因此相关企业单位做好对给排水工程造价成本的控制, 提高管理水平, 优化工程成本, 提高建设资金利用效率, 促进给排水工程的顺利建设, 实现我国城市给排水系统功能^[1]。

1.2 能够有效保证给排水工程质量

市政给排水工程造价影响因素很多, 如地上地下的障碍物等不利于施工的地理环境; 施工作业点较多、散、工期较短、质量要求较高等较多的施工条件限制都不同程度地影响着给排水工程造价成本。因此相关单位在建设市政给排水工程时, 要严格进行工程造价的控制与管理, 避免出现“豆腐渣”工程, 在保证工程质量的前提下进行科学合理的成本控制, 为市政给排水工程质量提供坚实的经济支持, 使得给排水工程在投入使用后发挥其相应的效能。

2 市政给排水工程造价管理及控制的现状及相关问题

2.1 工程造价预算不够严谨, 相关管理者对此重视程度不足

由于我国建设的高速发展, 现阶段市政给排水所采用的施工技术和施工工艺都有了创新, 目前来说, 我国有些市政给排水工程项目较为复杂, 有着较高的专业性, 对相关参建人员的专业素质也有了更高的要求。因此在进行市政给排水工程建设时, 工程造价管理人员要对工程材料、机械设备等各类成本影响因素进行全方位的考虑, 提高对工程预算的重视, 做好相关的工程预算工作, 反映出真实的市政给排水工程造价的造价情况, 为给排水工程项目的后续施工和结算打下良好的基础^[2]。

2.2 市政给排水工程造价的控制管理机制还不够健全

从目前我国市政给排水来看, 仍有一些建设项目在实际的施工过程中没有建立完善的工程造价控制

管理机制, 造价管理工作的实际成效并不十分理想。因此要发挥出工程造价的岗位职能, 市政给排水工程相关参建单位的造价管理人员应该从决策阶段、设计阶段、招投标阶段到实施阶段和竣工阶段, 全过程参与到给排水工程的造价管理工作中, 对整个市政给排水工程的造价成本进行最大程度的控制和管理, 发现其中存在的风险和问题, 并针对相应的问题和影响因素及时采取措施, 实现工程造价对于整个市政给排水项目成本管控的职业效能, 从而达到控制工程项目的成本的目的。

3 给排水工程项目全过程造价控制与管理的有效措施及对策

3.1 决策阶段的给排水工程造价控制

在建设一个工程项目时, 其项目决策的正确与否直接地影响到整个工程的造价成本。因此相关单位的成本部门应积极配合财务部门和工程建设部门, 通过各个部门的紧密合作, 准确地计算该给排水项目的项目建设施工成本和管理费用等全过程造价, 为单位企业做项目决策时提供有价值的参考依据。另外在此阶段, 对于影响市政给排水工程造价的相关因素要进行全面的考量和严格的把控, 如给排水工程建设的地点以地势较为平坦、土石方量较小、地质水文条件符合设计要求的地方为宜。

3.2 设计阶段的给排水工程造价控制

对于市政给排水工程来说, 设计阶段的造价控制工作往往是造价管理人员最容易忽视的一环。想要进行有效的成本控制, 优化给排水工程的设计方案十分重要, 目前来说, 在市政给排水工程设计阶段进行造价控制的主要内容如下: 首先, 在设计方案招标时承建方应将具体的施工方案与工程预算成本方案进行结合, 将给排水主体工程与周边的配套工程集中起来进行统一招标, 由同一家设计单位进行设计, 从而保证设计单位在设计市政给排水工程整体布局时能够科学合理, 压缩工程成本; 其次, 在相关设计单位进行市政给排水工程的设计时应遵循限额设计的原则。从现阶段我国市政工程的发展与建设情况来看, 一般给排水工程的设计并未体现出经济性, 因此在设计单位进行给排水工程的设计时, 应综合考量设计任务、质量规范标准、工程成本和造价估算, 从设计阶段完成相应的成本控制; 再次, 市政给排水工程的建设方应该对目前市场上对于市政给排水工程的需求和主要技术有着充分的了解, 确认建设材料的使用类型, 科学选择工程的需求材料, 控制材料成本, 保证材料使用质量的同时还应该考虑材料和设备的运输成本, 减少建

筑材料的隐性成本, 另外对于不合格的材料要及时清退, 避免因为使用不合格材料所造成的返修现象, 影响给排水工程质量。另一方面, 在市政给排水工程设计中, 施工方案是否完善也极为重要, 施工方案决定了市政给排水工程施工过程中的成本使用, 完善施工方案, 可以有效规避一些不必要的成本浪费, 从而避免因设计方案过于复杂、与现场实际施工冲突等因素造成施工进度计划无法按期完成的问题^[3]。

3.3 招投标阶段的给排水工程造价控制

在市政给排水工程项目的招投标阶段开展工程造价控制与管理工作, 在保证工程预算成本的范围内选择性价比相比较高的施工企业进行建设。因此, 相关单位企业在招投标阶段应对从以下几个方面着手, 开展工程造价控制与管理工作。

1. 根据市政给排水工程项目建设特征选择相应的招标方式。目前我国市政给排水工程有公开招标和邀请招标两种方式, 给排水工程招投标双方单位企业均应根据相关的法律法规条例规定, 对具体的市政给排水建设项目的工程建设特征、工程建设要求和施工建设环境进行全面考量, 坚持公平、公正、公开的原则。

2. 在工程造价相关管理者进行市政给排水工程的工程预算时, 应根据工程项目建设规模和效能选用最佳的承包方式; 在制定合同条款时, 应注意项目工程量清单是否完整; 是否采用的市政给排水工程项目建设当地的规范进行计价等, 从而保证项目预算的准确性, 为编制招标文件提供有效的数据参考^[4]。

3. 在编制招标文件时, 应该保证其严密性和准确性, 从而可以有效地规避一些不必要的纠纷和索赔。由于市政给排水工程的材料种类多, 体量大, 对于给排水工程造价的不可预见的影响因素也较多, 招标文件内容的准确性十分重要, 直接地影响到该市政给排水工程项目的实际合同价。

4. 在市政给排水工程项目评标时, 在考虑合理的低价中标的基础上也应当对投标单位企业的经营情况、综合业绩等进行评估, 在选择具体的评标方法时也应根据给排水工程项目的实际情况采用更为科学合理的评标方法进行评标。在降低工程造价成本的同时也能保证给排水工程的质量。

5. 在承建方确定中标单位后, 双方应及时签订合同, 合同对于给排水工程项目的规模、成本造价、工程量清单和工期等都应有明确的规定, 避免在建设过程中产生争议, 从而影响到施工进度, 导致产生额外的成本支出。

3.4 建设实施阶段的给排水工程造价控制

市政给排水工程的施工建设阶段是造价管理者最

为重要的一个管理阶段, 施工建设阶段也是资金支出周期最长, 成本投入最大的阶段^[5]。对于市政给排水项目来说, 其施工作业周期相对较长, 同时也受到很多的客观因素影响和限制, 对于工程造价的控制和成本管理难度相对较大, 所以对于施工阶段的造价控制应该更加严格。因此在此阶段, 相关的造价管理人员应该着重把控如下几点内容:

1. 严格仔细地核查施工图纸。在市政给排水工程正式施工前, 相关造价管理人员应该再次审核施工设计图纸, 及时发现施工图纸的不足和问题, 避免在正式施工中因为图纸与现场实际情况有出入引发的拆除返工、停工整改等额外的费用支出。检查施工图纸不仅可以有效地提高工程项目的施工效率, 使得给排水工程在预计工期内顺利完工, 同时还能保证工程质量符合设计要求和规范规定。

2. 根据给排水工程施工现场实际建设情况合理制定计划。一般来说, 在工程建设前期会根据该工程的成本预算和给排水工程的具体施工内容制定相应的施工计划, 但是在市政给排水工程的实际建设中, 一旦其施工条件和施工环境发生了变化, 为了避免项目建设过程中发生无法预估的成本风险, 应当对原有的施工计划做出及时的调整。而在进行施工计划调整时, 相关的施工人员应于造价成本管理人员进行协商和沟通, 做出最为科学合理的改变, 确保整个市政给排水工程的顺利开展和有序推进, 从而实现对该工程成本的有效控制^[6]。

3. 严格管控施工材料。在市政给排水工程中, 施工材料的费用占据了近一半的支出, 而施工材料的优劣对于工程质量有着最为直接的影响, 因此施工单位在施工准备阶段应做好对于建设材料的合理管控, 以此控制整个市政给排水工程的成本投入和工程质量。因此施工单位一定要做好对于给排水工程施工材料的管控, 对于材料的出入库要有明确的记录规范, 做到有据可循, 预结算管理人员应该通过材料的实际使用情况来进行成本核算, 从而有效地控制施工成本。另外所有施工材料应严格按照相关规定和标准进行检验, 检查材料的检验报告和合格证, 对进场材料的规格等进行比对, 确保进场的施工材料与施工设计图纸保持一致。如果发现施工材料存在问题应及时上报做退场处理, 避免因材料检验不合格、规格不一致等问题引起不必要的成本增加。另一方面, 现场的施工人员应按照施工图纸使用相应的施工材料。这样就能从根源上实现施工阶段对市政给排水工程造价的控制, 为整体工程造价的控制与管理打下坚实的基础, 提供有力的保障。

4. 完善工程造价审核制度、严格控制管理变更。

目前我国大多数给排水工程都没有完善的成本造价审核体系和制度, 由于市政给排水工程的地下隐蔽工程较多, 更应加强对于施工过程中签证的审核, 相关造价管理人员应客观评估该变更的必要性, 明确产生该变更的责任主体, 对于合理的变更也应该将变更后产生的效益与费用及可能引起的索赔等进行全面的考虑, 权衡后再做决定。而对于确认后的变更, 造价人员也应该现场收方, 确认实际工程量, 保证签证所增加费用的真实性和准确性, 避免不必要的资金浪费。

3.5 竣工验收阶段的给排水工程造价的控制

在市政给排水工程完成施工后, 就进入了竣工验收阶段, 在此阶段各参建单位的工程造价人员应将重点放在各种经济资料的整理上, 包括汇总整理相关的设计图纸、施工方案、变更签证及资金收支台账, 明确市政给排水工程全过程造价收支。除此之外, 在竣工验收阶段还应进行人工成本核算, 结算施工作业人员工资及相关措施费, 从而保证给排水工程项目的实际造价的准确性, 实现对于竣工阶段的市政给排水工程造价的控制与管理。

4 结语

为了保证我国市政给排水工程的稳定建设和城市发展, 在进行市政给排水工程项目建设时, 相关工程造价管理人员应对全过程工程造价进行全方位科学合理的控制与管理, 加强对于给排水工程每个环节的造价和成本把控, 贯彻工程造价控制与管理的理念, 促使工程在工期内顺利完成, 降低工程造价成本, 确保给排水工程质量, 提高国家城市建设投资效果, 节约城市市政建设投入资金, 发展新时期下的市政给排水工程, 造福更多居民。

参考文献:

- [1] 吴淑娟. 市政给排水工程造价控制与管理措施探讨[J]. 四川水泥, 2020(07):224-225.
- [2] 郑素贤. 探讨市政给排水工程造价管理与控制措施研究[J]. 河南建材, 2018(02):331-333.
- [3] 李慧. 市政给排水工程造价控制与管理的措施[J]. 工程技术研究, 2016(06):130,134.
- [4] 盛秋元. 市政给排水工程造价控制与管理措施分析探讨[J]. 广东建材, 2009,25(07):320-322.
- [5] 李庆宇. 市政给排水工程造价控制与管理措施分析探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(16):101.
- [6] 都晶冬, 郑天. 论市政给排水工程造价控制与管理的措施[J]. 城市建筑, 2012(09):16,26.