

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

吴杰瑜

(惠安开成职业中专学校, 福建 泉州 362100)

摘要 对于建筑工程项目施工而言,其质量在一定程度上取决于工程项目造价是否具备有效性。在这种背景下,建筑企业应该高度关注工程造价及管理工作。在全过程工程造价之下,我国建筑企业能够有效规避传统工程造价弊端与不足,实现高质量发展。本文从我国建筑工程领域发展背景出发,全面阐述现阶段我国建筑工程经济管理中应用全过程工程造价的意义,深入探索有效应用全过程工程造价的合理路径,并且在此基础上提出了建设性的意见。

关键词 建筑工程 全过程工程造价 现代建筑 经济管理

中图分类号: TU723; F2

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)12-0073-03

1 全过程工程造价控制概述

对于现代建筑工程项目施工而言,其整个流程包括了诸多环节,且不仅仅包括工程项目前期筹备与施工环节,同时也包括工程项目设计与项目建议书编制环节,除此之外,工程项目施工质量验收环节也属于现代建筑工程项目施工流程中的一部分。由此可见,现代建筑工程项目施工不仅仅有着相对较长的施工周期,同时也包括了众多项目内容,而成本支出则贯穿于所有施工环节之中。如果想要保障工程项目利益相关者协同合作,并在此基础上获取相应的经济利益,建筑企业应该对施工过程中每一个环节的施工成本进行规范与控制,并且对每一个施工环节的实际造价予以明确,进而掌握整个工程项目总体造价,避免项目施工资金的浪费。考虑到建筑工程项目不同施工环节并不是彼此孤立、独立进行,而是存在着彼此影响与制约的关系,故我国建筑企业应该进行全过程工程造价,以此针对不同施工环节编制具备合理性的造价方案与施工计划,以此提升工程造价的准确性与可行性^[1]。通过全过程工程造价,建筑企业则能够对各项施工资源进行有效配置与管理,从而获取更大的建筑工程项目投资回报。

2 全过程工程造价控制的必要性

2.1 有助于提升预算的科学性

(1) 过去十几年间,我国建筑工程领域实现了高速发展。然而,建筑企业却也必须处理更加复杂的建筑工程市场环境。这就要求我国建筑企业对建筑工程

经济管理工作与全过程工程造价融合意义予以明确,以此为自身稳定发展提供保障。在全过程工程造价之下,建筑企业能够实现更加准确的工程项目预算,以此指引建筑工程项目施工。通过全过程工程造价控制,建筑企业则能够针对建筑工程施工与使用的全过程进行充分研究,明确各项经济因素可能产生的影响,以此大幅度提升预防执行方案的合理性,并基于此确保相关方案得到全面落实。如此,建筑企业则可以实现更加准确与合理的工程项目预算,进而为工程项目利益相关者获取相应的投资回报;(2) 通过准确和合理的预算方案,建筑工程项目造价人员则能够进一步细化工程项目造价管理工作,实现标准化的工程造价工作,并基于此将造价控制贯彻于施工的所有环节中。除此之外,在全过程工程造价之下,监督人员也能够对项目预算与规划环节进行有效监督管理,从而避免因人为失误或者职业操守而导致的造价问题^[2]。唯有如此,才能够使建筑工程项目造价准确性得到大幅度提升,编制更具弹性的预算方案,提升资金利用率,最终获取更大的项目投资回报。

2.2 有助于提升成本控制的有效性

全过程工程造价之下,建筑工程造价人员则能够实现更加有效的项目成本管理工作。对于现代建筑工程项目而言,其施工成本来自不同层面。其中,占比较大的包括以下几个层面:(1) 人力资源成本;(2) 施工原料成本;(3) 施工设施成本。上述成本并不是固定不变,而是伴随着建筑工程项目施工进度时刻变动的。同时,在应用不同的施工设施养护方法或者施

工技术的情况下,上述施工资源所产生的成本也会有所不同。如果实际成本变动过大,则很可能会导致预计造价和实际造价出现偏差,对后期工程项目施工产生负面影响。在全过程工程造价之下,工程造价人员则能够进行更加准确的工程造价,并且提升工程监督有效性。如此,则能够对不同部门人员的造价管理责任予以明确,将施工造价与具体岗位人员相互挂钩。如果建筑工程项目施工原料的价格高于市场均价,工程造价人员则应该对可能导致这一问题的各项影响因素进行研究,并基于此依据工程项目施工实际情况编制工程预算。在此过程中,工程造价人员也应该充分收集各项施工原料的市场价格,并基于此依据施工原料原始价格与工程项目地区经济环境进行价格预案的编制工作。同时,工程造价人员应该对工程项目周边地区建筑市场行情进行考察,明确价格波动规律,以此对价格发展趋势进行准确评估。除此之外,工程造价人员还应该对不同供货商进行分析比较,并依据施工原料性价比确定长期合作的供货商。在这种情况下,建筑企业能够编制更具准确性的预算方案,细化施工原料采购与管理流程,对工程项目成本进行合理管理。

2.3 有助于提升造价方案的合理性

最近十几年间,我国各地方政府都在积极推进市场经济改革工作,而且也取得了显著的成就。在这种背景下,我国建筑工程领域发展也更加规范。对于建设工程而言,则应该依据市场经济运行规则进行工程招投标。唯有如此,才能在最大程度上保障建设工程项目设计与施工的质量,并且实现更加有效的项目施工成本管理工作。在全过程工程造价之下,造价人员则能够编制合理的造价预案,以此避免由于成本失控所导致的施工质量隐患。由此可见,工程造价管理工作在很大程度上影响着工程施工质量。在实际管理工作中,企业则应该针对资金使用的所有环节进行管控,提升施工资源的使用效率,最终达到减少工程造价的管理目标。

2.4 有助于规避资金风险

如果想要获取更加准确的工程数据,工程造价人员必须站在宏观立场上,对工程项目整个施工过程中可能影响工程实际造价的各项要素进行充分研究,而在全过程工程造价之下,则能够实现上述管理目标。同时,也能够将工程项目施工中的资金安全隐患维持在可控范围内,使施工资源使用率得到大幅度提升,最终帮助工程项目利益相关者获取预期的投资回报^[3]。

从这一角度来看,全过程工程造价管理模式的应用有助于减少企业的资金风险,从而为实现企业的健

康发展创造有利的条件。

3 全过程工程造价控制应用的实际情况

3.1 开展难度相对较大

现阶段,得益于我国社会与经济的持续发展,建筑工程项目规模越来越大,工程项目数量也越来越多,而且在施工过程中往往需要应用不同领域的专业知识与技术,在客观上增加了参建方的数量,对建筑工程全过程工程造价提出了更高要求。考虑到一些承包单位往往会将工程项目委托给第三方中介,而监理方也会从自身角度进行监理工作,因此很可能导致由于不同参建方利益诉求不同而引起的工程造价问题。

3.2 缺乏推进机构

通常而言,如果想要实现更加合理和准确的全过程工程造价管理工作,造价审计人员或者专门机构会选择追踪全过程工程造价的每一个环节。然而,在现阶段,考虑到中介、建设方与承包方完善职能体系的缺失,因此很可能导致相关主体无法深入工程项目施工流程,进而引起审计或者工程造价管理工作无法有序进行。

4 建筑工程造价全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用策略

4.1 投资决策阶段

对于任何建筑工程项目而言,其投资回报都与投资决策息息相关。在全过程工程造价之下,则能够有效避免工程项目基础环节造价问题,以此为投资决策提供指引。具体应该对以下几方面内容予以高度关注。

1. 工程造价人员应该对工程项目施工中可能产生的风险进行充分研究,并且对导致风险的各项影响因素进行分析。同时,也应该对施工资金来源予以明确,确保筹资模式与工程项目规模具备合理性,并且对不同方案进行比较分析。

2. 一方面,应该对工程项目实用性与施工技术先进性进行评估;另一方面,也应该对项目经济效益与环保效益进行评估。

3. 应该对各类方案进行综合衡量,从而实现更加合理与可行的决策工作。

通过项目投资估算,能够对工程项目方案与工程规模予以明确,并基于此对工程项目全部施工过程中所可能投入的施工资金总额进行准确预算,进而保障各项施工资金能够得到有效利用。

4.2 勘察设计阶段

在进行工程项目施工之前,应该对施工场地进行全面勘测,以此实现更加合理与可行的工程执行方案,

进而使工程项目设计合理性得到进一步提升。

1. 在工程项目设计环节中,工程造价人员往往通过限额设计模式进行造价管理工作。也就是说,在特定项目投资额度下获得最高效益的项目使用功能。造价人员应该在包括工程图纸设计与可行性分析等工程项目设计的全部环节中落实限额设计模式,并且依据工程项目投资限额与设计工作具体情况进行监督工作。同时,也应该确保工程设计人员参与到工程设计全部环节中,并且尽可能减少主客观要素对工程设计工作的影响,以此为进行后期施工环节奠定基础。除此之外,也应该有效管理工程设计的变更问题,对现有的工程设计管理机制进行优化,从而避免设计变更对后期施工环节产生负面影响。最后,在限额设计模式之下,通过有效的管理工作不仅仅能够对工程项目施工中与事后造价要点予以明确,同时也能够提升事前指导的有效性,以此使工程设计效益得到进一步提高^[4]。

2. 应该对工程项目可行性与安全性进行综合衡量,进而避免由于过高安全系数所导致的资金浪费问题,影响工程造价管理工作。

3. 应该从工程项目整体层面出发,对施工技术先进性与工程投资效益等要素进行全面评估,以此实现具备可行性的工程项目设计,进而实现合理的工程造价控制工作。

4.3 施工阶段

工程项目施工环节对于现代建筑工程项目而言至关重要,因此,必须保障施工环节的工程造价具备合理性。另外,如果施工环节工程造价工作能够有序进行,则能够在很大程度上提升整体工程项目造价管理工作的效益。在此过程中,必须对以下几方面内容予以高度关注:

1. 合理采用变更、索赔管理等方法,能进一步提高工程造价控制成效。我国建筑企业应该合理编制项目预案,对于其中的变更内容进行全面分析和处理。同时,也应该举办集体会议,确定相关变更是否必要。特别需要注意的是,建筑企业必须指派专门人员对可能涉及的文件及合同进行保管。

2. 完善工程合同额度管理。众所周知,工程造价控制的标准和依据即为施工合同,后者应该用于指导工程项目施工。施工合同编制过程中,利益相关者之间应该保持积极互动,明确自身权责,进而签订具备约束性的施工合同。除此之外,也应该规范施工合同内容,保障施工合同具备法律效应,从而避免由于施工合同不规范所导致的经济纠纷^[5]。如此,也能够防止由于工程变更而引起的工程造价管理问题。

3. 加大对人员、材料的管理力度。施工原料的采购人员应该对不同供货商进行分析比较,进而与产品优质、信用良好的供货商进行长期合作。同时,也应该有效控制施工原料的物流成本。除此之外,还应该对施工原料管理工作给予高度关注,避免施工场地内施工原料损坏,继而导致工程造价增加。最后,应该全面检验施工原料,只有通过检验环节的施工原料才能够投入施工环节。

4. 督导施工方有针对性地完善建设方案。施工技术与工程项目质量与造价工作息息相关。这就要求建筑企业技术人员对施工技术与设施性能进行全面研究,进而设计最高性价比的施工方案,以此为施工成本控制工作的有序进行提供保障,从而提升项目施工的安全性。

4.4 竣工结算阶段

工程造价与竣工环节息息相关。在进行权责的配置时,应该依据施工合同确定甲乙双方权责,并且进一步规范合同内容。同时,应该针对潜在风险完成预防方案的编制工作。除此之外,施工合同中相关赔款条款必须符合施工当地法规,并且在制定时考虑到甲乙双方的权责与利益归属,在双方针对相关条款形成公式之后,即可签订合同。

5 结语

通过上述分析可知,在过去十几年间,我国社会与经济都得到了进一步发展,促进了我国建筑工程领域的长期与稳定发展。现阶段,如果想要使建筑工程施工满足建筑工程领域发展的实际需要,促进建筑工程建设质量的显著提升,进而获取更大的经济与社会利益,我国建筑企业则必须在建筑工程施工中落实全过程工程造价管理工作要求。

参考文献:

- [1] 李慧芳. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性 [J]. 质量与市场, 2022, 08(14): 184-186.
- [2] 倪泽帆. 简析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性 [J]. 经营与管理, 2022, 14(06): 170-172.
- [3] 罗耀鹏. 全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中的应用 [J]. 发展与创新, 2022, 15(13): 42-43.
- [4] 魏媛. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析 [J]. 四川建材, 2022, 48(01): 202-203.
- [5] 赵玲. 建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究 [J]. 中国集体经济, 2021, 37(08): 35-36.