

建筑工程造价的动态管理与控制

王富珍

(广西建工第五建筑工程集团有限公司, 广西 柳州 545000)

摘 要 在建筑工程施工建设的过程中, 工程造价管理工作主要针对各阶段的施工建设情况进行实时管理, 部分管理人员对于工程造价本身并未引起高度关注, 导致现场施工存在较多的问题, 直接影响工程建设的质量。工程造价工作贯穿整个项目建设, 对现场的动态化数据进行实时管理, 合理进行成本控制, 降低项目运营风险。在工程造价的动态管理中, 需要对钢筋、混凝土、水泥等实际的工作量进行算量, 常见的计价软件包括广联达、鲁班、斯维尔等, 造价人员将实际的数据填入系统之后进行计价即可。

关键词 建筑工程; 工程造价; 动态管理; 造价控制

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)06-0061-03

在经济高速化发展的当下, 建筑规模逐渐扩大, 为了能够更好地保障各阶段施工建设的顺利开展, 工程造价工作需要贯穿在整个项目建设当中, 实时掌握各阶段的施工情况, 做好相应的调整, 降低项目建设过程中的风险。在当前的工程造价工作开展过程中, 先进的信息技术给予造价工作的开展带来了一定的优势, 由于项目建设的工期较长, 不确定因素较多, 造价人员需要利用广联达等软件, 对各阶段的动态数据进行实时计算和监督, 广联达软件包含了多种计价方式, 具有自动识别取费的功能, 能够在项目施工建设的过程中快速计算出具体的取费结果, 促使造价人员对于工程建设的成本预算进行全面掌握, 合理进行成本控制。

1 建筑工程造价动态管理的重要性分析

1.1 提高工程管理的水平

建筑工程施工建设的过程中, 造价管理工作对于保障现场施工建设开展起到了重要的作用。工程造价管理涉及的内容较多, 且贯穿整个项目建设工作当中, 造价人员需要对各阶段的施工情况进行充分的了解, 合理规划现场工作的开展, 这样可以使得造价工作达到预期的要求, 且保障项目施工在规定的时段内完成。建筑工程项目的周期较长, 在管理的过程中, 容易受到各方因素的影响, 导致周期延长或者是成本提高的问题。为了能够合理处理现场施工建设中存在的问题, 造价人员必然需要根据现场的实际情况进行动态化的管理, 全方位地保障现场工程管理的水平, 这样可以使得项目建设工作的开展达到预期的要求。例

如, 在工程造价管理工作的开展过程中, 动态化的管理主要是针对各阶段的动态化数据进行精准的评估, 准确抓取各阶段的数据信息, 包括工程量、市场单价、现场人工、机械设备等各方的数据, 设计规划出经济合理的方案, 与施工人员进行沟通交流, 让现场工作的开展更加顺利, 且各阶段的成本支出控制在合理的范围以内。

动态化的管理是当前工程造价工作中的重点内容, 相比较传统的管理模式而言, 现代化的管理模式更加注重的是信息技术的应用, 通过技术准确获取到相关的动态化数值, 挖掘出目前存在的问题, 提出对应的优化对策, 与多方人员进行沟通交流, 不断提高工程管理的水平, 以此来保障项目建设顺利开展^[1]。

1.2 及时掌握施工的进度

在建筑工程造价管理工作的开展过程中, 主要是针对各阶段的施工建设情况、成本支出情况进行全方位的管控, 相比较传统的造价管理而言, 现代化的管理体系构建, 更加注重的是精准化的进度把控, 项目建设的周期较长。在实际的施工建设过程中, 若受到周围因素的影响, 导致建设周期延长, 这将会提高项目运营过程中的风险, 且增加整体的成本投入。为了能够更好地保障项目建设顺利开展。在预期的时段内完成, 造价人员必然需要针对当前的施工建设情况进行动态化的管理, 实时把控施工建设的进度, 这样可以使得项目建设符合预期的要求。工程造价管理涉及的工作内容较多, 需要处理的数据信息较多, 仅仅只是通过人工的方式, 无法全方位地处理好现场的工

作,必然需要利用现代化的技术来进行动态化的管控^[2]。针对各阶段的施工建设情况进行动态的数据获取,通过精准化的分析,能够准确把控当前的施工进度,根据现场的实际情况做好相应的调整,合理降低项目建设的成本投入,更好地提高了项目建设的质量。

1.3 准确对比实际造价和工程预算

在建筑工程造价的动态化管理工作开展过程中,主要是针对项目建设的资金使用情况进行实时了解,项目建设涉及的资金十分庞大,不仅是针对基础的费用进行管理,还需要对工程预算、目标成本、实际成本等进行对比,包括工程的前期核算、预算的投标、中标,后期结算等。目标支出成本低于预算收入的那部分成本耗费,直接纳入项目部目标计划利润,项目部以项目目标成本为目标组织施工,完工后实际发生的成本与目标成本的差额直接算作项目部的利润。在传统的造价管理工作开展过程中,对于资金的把控存在不足的情况,无法准确地定位到实际的工作开展情况以及资金的使用情况,这导致了其中存在较大的资金风险。另外,在项目建设的过程中,由于施工的周期较长,发生多次的资金支付情况,造价人员必然需要对每一次的资金支付进行准确的把控,传统的管理模式无法达到预期的要求,必然需要创新当前的管理形式,通过动态化的管控,能够实时了解每一笔资金的使用,落实好相关责任,使得整体的工作开展变得更加的标准^[3]。

2 建筑工程造价的动态管理与控制策略研究

2.1 投资决策动态管理

工程造价工作贯穿整个项目施工建设当中,站在科学、专业的角度,对于各阶段的施工情况实施管理,使得工作开展的要求达到相应的标准,全方位地保障项目建设的质量。从目前的工程造价管理现状进行了解,发现部分管理人员对于造价工作的落实存在不足的情况,并未采取先进的管理方式,导致各阶段的施工进度把控存在问题,严重影响到了当前建设的开展。在现代化工程造价管理模式的构建中,需要通过动态管理与控制的形式,来对各阶段的施工建设情况进行实时把控。投资决策阶段重点在于项目财务分析和经济分析,特殊的项目还得进行生存能力分析,做好充足的前期工作之后,再来进行工作的安排,使得项目建设达到预期的要求^[4]。另外,建筑市场的发展速度相当之快,其中也面临着较大的风险性,在进行工程造

价管理的过程中,需要对于风险收益进行准确评估,利用先进的信息技术实现动态化的数据获取,不仅可以准确计算出投资数量和项目的总投资额,同时还能够实时评估市场发展各阶段的风险数值变化,根据现场的实际情况做好针对性的管理,及时调整好工作的内容和方案,这样可以使得项目建设达到预期的要求,将风险控制在合理的范围以内,有助于促进当前施工建设的发展^[5]。

2.2 工程设计动态管理

在建筑工程造价管理工作的开展过程中,针对设计阶段的动态化管理,需要更加注重的是,设计的内容与实际的需求相符,需要根据现场的实际情况及时调整好设计的内容,合理降低施工阶段的成本支出。在管理的过程中,大多数的管理人员忽略了工程设计阶段动态化管理的重要性,设计的内容与实际情况不符,在施工阶段需要不断进行调整,加大了成本的支出。为了更好地提高项目建设的质量,在设计阶段,需要通过专业的动态化管理,合理调整好设计的内容,这样可以避免在施工阶段出现返工的问题^[6]。另外,在方案设计时,需要保障信息的准确和真实,与多方人员进行沟通交流,不断调整好设计的内容,这样可以使得项目施工顺利开展,规避了变更的现象发生。随着当前的建筑市场规模逐渐扩大,建筑行业更加注重环保意识的融入,在设计阶段,需要将新型的材料和工艺应用于实际的施工规划当中,这样可以保障项目施工过程中,避免影响周围的环境。管理人员可以实时利用信息技术,对于设计阶段的各类数据变化进行准确的把控,站在全局观的角度,调整好工程建设的方案,使得项目建设符合预期的要求,规避了施工过程中出现变更的情况。在材料的使用中,同样也运用到了新型的环保型材料,降低了材料方面的投入,更是保障了周围的环境安全。

2.3 招标阶段动态管理

在项目造价阶段,秉承公平、公正的原则,来对投标企业进行评估和现场勘查。在传统的管理模式开展过程中,缺乏对于投标企业的资质评估,这使得工作的开展存在较大的风险性,严重影响到了后续工作的顺利进行。在当前的工程造价动态化管理模式的开展过程中,需要针对各方的影响因素进行精准化的把控,制定招投标文件,明确其内容和条件,这样可以使得管理工作的开展更具目标性。在现代化社会的发

展过程中,对于数据信息的处理有着非常严格的要求,工程建设行业同样也需要关注信息数据的处理,通过动态化的管理模式,实时掌握各阶段的数据变化情况,通过多方的沟通交流和现场勘察,及时调整好招投标方案的建立,签订合同之后,需要聘请专业的造价管理人员来进行合同价格的审核和调整,使得合同的相关要求科学合理^[7]。在合同签订的过程中,需要注意合同内对于工程竣工造价、费用结算方式等相关要求是否明确,若存在合同中条件定义模糊的情况,需要通过双方的沟通协调来进行相应的调整,以求获得科学低价的条款,进一步降低了项目运营过程中的成本投入,合理控制了运营风险。

2.4 施工阶段动态管理

在项目施工建设过程中,所涉及的管理内容相对较多,由于项目建设容易受到周围因素的影响,导致工期延长或者是成本投入超标的情况,管理人员更需要将重点集中在施工阶段的造价控制工作当中,对于材料的管理,通过多家的对比,选择性价比比较高的材料厂家,对其材料本身的规格进行严格化的管控,确保材料的质量符合要求,达成良好的合作之后。采购适量的材料运输到现场,组织开展现场施工,这样不仅能够保障材料本身的质量,同时也能够合理降低材料的采购价格。现场施工需要人力、物力、财力的相互配合,管理人员需要根据各阶段的施工建设情况进行资源的合理调配,人力资源的分配主要是依照施工进度要求以及现场的实际情况,做好相应的调整,节约人力、物力的投入,达到成本节约的目标。在实际施工当中,主要是依照设计方案来进行现场施工的调整,若存在设计方案与实际不符的问题,需要立即落实相关责任,通过多方的进一步协调,明确施工建设的方案以及工艺的应用,避免出现变更的问题^[8]。一旦出现变更,应当全面执行变更审核流程,通过各部门的相互配合,将变更的环节进行成本的合理控制,使得现场工作可以顺利开展,更是规避了项目运行过程中的风险问题。

2.5 竣工结算动态管理

建筑工程动态管理工作涉及的内容较多,且始终贯穿整个项目,工程的施工需要随时根据现场的变动以及市场变动来进行动态化的调整,这样可以保障项目施工达到预期的要求,在合理的范围内完成施工建设的工作。在竣工结算阶段,造价的动态管理更加注重的是合同要求和设计方案的审查,针对方案的内容

进行相应的调整,这样可以保障现场施工顺利开展。对于变更的结算部分,工作人员同样也需要落实实际的情况,根据变更的内容以及相关的工程量计算、单价计算等进行准确的审核,与多方人员进行确认,避免出现竣工结算错误的问题发生。在竣工结算阶段,管理人员可以充分利用现代化的技术,实现各类数据的准确计算,设置好计算规则,对于不同类型的数据计算,制定相应的计算程序,输入正确的数值,可以在短时间内快速完成工程量及竣工结算结果的计算,有效保障了数据的科学性和准确性,充分体现出了工程造价动态管理与控制工作的价值和意义所在。

3 结语

在建筑行业的高速化发展中,造价管理工作成为重点工作内容之一,现场施工的周期较长,不同因素的影响都将会延长项目建设的周期,提高运营的风险。在工程造价管理工作中,需要采取动态化管理和控制的形式,对于各类数据进行准确的把控,控制好各阶段的成本支出。动态管理与控制可以通过信息技术的应用,提高计算的准确性,不同类型的数据计算其规则存在差异,利用管理系统设置规范的计算公式,在动态管理的过程中,将数值填入系统当中,快速、准确地完成计算,提高了动态管理的质量和效率。新形势的发展下,工程造价管理贯穿整个项目建设当中,能够合理降低项目运用风险,控制项目的成本支出。

参考文献:

- [1] 郑文文,贾蓉.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].城市建设理论研究(电子版),2023(05):14-16.
- [2] 许琼.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].工程机械与维修,2023(01):99-101.
- [3] 张雨.住宅建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].房地产世界,2023(01):133-135.
- [4] 朱剑军.建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制探讨[J].中国市场,2022(35):106-108.
- [5] 林豫华.房屋建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].江西建材,2022(11):426-427,432.
- [6] 魏灵.分析建筑工程造价的动态管理与控制[J].建材发展导向,2023,21(04):48-50.
- [7] 吴伯超.建筑工程造价与动态管理对策[J].居业,2022(11):124-126.
- [8] 杨兆麟.建筑工程造价的动态管理控制[J].江苏建材,2022(05):138-140.