

建设工程造价全过程跟踪 审核对成本控制的作用

莫艳洁

(广西正德工程造价咨询有限公司临桂分公司, 广西 桂林 451001)

摘要 在建筑工程的建设过程中, 需要做好建设成本控制工作, 从而保证整个项目在开展的过程中能够得到合理控制, 进而提升建筑工程的整体质量。为了保证建筑工程全过程跟踪审核工作能够得到有效实施, 需要做好事前控制管理工作, 对项目资金进行有效管理, 从而确保建设项目成本能够得到合理控制。基于此, 本文通过对建设工程造价全过程跟踪审核工作的分析和探讨, 希望能够为相关人员提供有益参考。

关键词 建设工程造价; 全过程跟踪审核; 成本控制; 限额设计; 限额施工

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)06-0064-03

现阶段, 我国建筑工程的施工过程中, 建设成本控制管理工作并不完善, 甚至还存在一定的不足。通过对工程造价的全过程跟踪审核工作的实施, 能够在很大程度上降低项目成本控制工作中存在的问题^[1]。但是, 当前我国在建筑工程造价全过程跟踪审核工作中还存在一定的不足, 例如, 对施工成本控制管理的认识不足, 缺少相关人才等。为了进一步提升建筑工程造价全过程跟踪审核工作水平, 相关人员需要做好事前控制管理工作, 对施工方案进行合理完善, 确保建设成本控制工作能够在开展过程中保持稳定和科学。

1 充分重视工程造价的全过程管理

随着我国经济的快速发展, 建筑工程行业的发展也越来越快。但是, 由于施工管理人员对工程造价的管理并不重视, 因此导致建筑企业在施工过程中存在较多的问题, 从而影响到建筑工程的顺利进行。因此, 为了保证建筑工程在施工过程中能够获得更高的经济效益, 相关企业必须充分重视对建筑工程造价的全过程管理工作。这不仅可以帮助企业在成本控制方面得到更好的控制, 还可以提高企业自身的市场竞争力^[2]。此外, 建设成本控制工作对于企业自身发展也有着重要的影响。通过对工程造价进行全过程管理, 不仅能够有效提升建筑企业的市场竞争力, 还能使施工过程中各个环节得到有效控制。因此, 相关人员必须对工程造价管理工作给予足够的重视^[3]。

2 实行限额设计和限额施工

为了提升建筑工程造价全过程跟踪审核工作水平, 需要将限额设计和限额施工的管理模式进行合理应用,

确保建筑工程造价能够在很大程度上得到有效控制。但是, 目前很多企业并没有认识到限额设计和限额施工的重要性, 因此需要将其在实际工作中的应用进行合理提升。通过对限额设计和限额施工的合理应用, 能够在很大程度上降低工程造价, 而且能够保证建筑工程造价管理工作的有效性^[4]。另外, 要想实现这一目标, 还需要将工程设计方案和施工方案进行合理优化。例如, 在开展建筑工程项目设计工作时, 需要根据项目实际情况来进行设计工作的开展, 然后对工程设计方案和施工方案进行合理优化。只有这样才能降低工程造价成本, 确保建筑工程造价控制工作的有效开展^[5]。

3 严格控制变更

建筑工程成本控制工作的顺利开展, 离不开工程变更的有效控制。在当前时代背景下, 建筑工程施工过程中, 施工方案、技术措施等都会发生一定的变化, 这也给施工成本控制管理带来了较大的难度。因此, 建筑企业在实际开展建筑工程造价全过程跟踪审核工作时, 需要做好成本控制工作的实施。在此基础上, 相关人员还需要做好变更处理工作的有效落实, 确保成本控制管理能够在实施过程中保持稳定和科学。因此, 相关人员需要做好变更处理工作的合理优化。在当前时代背景下, 建筑企业开展成本控制管理工作时, 可以通过加强施工方案、技术措施等方面的合理优化, 有效提升建筑工程造价全过程跟踪审核工作水平。例如, 在开展建筑工程施工设计工作时, 相关人员需要注重建筑工程的施工成本控制管理, 做好预算成本和实际成本之间的差异分析, 并在此基础上制定

出适合的建筑工程造价全过程跟踪审核管理方案,进而更好地提升建筑工程造价全过程跟踪审核管理工作水平。

4 做好合同管理工作

现阶段,在建筑工程项目建设过程中,由于建设单位对于合同管理的不重视,导致一些施工企业在建设过程中经常出现合同纠纷。因此,相关企业应该通过合理的方式对合同进行有效管理,在项目施工过程中做好合同管理工作,避免出现合同纠纷。同时,相关企业也应该提高自身对于合同管理工作的重视程度。因为只有保证合同管理工作的合理开展,才能够保证项目建设过程中施工企业的合法权益得到保障,最终确保项目建设过程中的经济效益。此外,在对建设项目进行施工的过程中,相关企业还应该做好合同管理工作,避免出现违规操作现象。如果施工企业在施工过程中出现违规操作现象,则可能会导致企业利益受损。因此,相关企业应该加强对合同管理工作的重视程度,通过有效的方式保证合同管理工作能够在项目施工过程中得到合理开展,进而保证项目建设过程中施工企业的合法权益得到保障,最终保证项目建设过程中的经济效益能够得到合理控制。最后,建筑工程全过程跟踪审核工作在实际开展的过程中,会受到多种因素的影响,例如工程造价、工程进度等。因此,相关企业需要结合实际情况制定科学的工程造价全过程跟踪审核方案,从而确保整个工程造价全过程跟踪审核工作能够在实际开展的过程中保持稳定和科学^[6]。

5 完善审核程序

在建设工程造价全过程跟踪审核工作中,相关人员需要对审核程序进行完善,保证其能够符合相应的规定要求。例如,在进行跟踪审核的过程中,相关人员需要根据审核对象的实际情况对工作内容和工作程序进行合理规划,同时确保工程造价全过程跟踪审核工作能够在实际过程中发挥出最大的作用。通常情况下,工作人员会选择合适的方法来进行相关工作。因此,相关人员需要根据实际情况来进行工程造价全过程跟踪审核工作的有效开展,确保其能够满足相应的要求。在此基础上,相关人员需要对审核程序进行合理规划,根据不同的阶段和环节来确定相应的审核程序,从而使工程造价全过程跟踪审核工作能够在实际过程中发挥出最大的作用。

1. 对于前期阶段的投资估算工作,相关人员需要对其进行合理控制,将其与工程设计进行结合,同时

做好控制投资的工作。通常情况下,在工程造价全过程跟踪审核工作中,相关人员会对工程投资估算工作的实际情况进行合理分析,从而对工程项目的成本预算进行有效控制。在此基础上,相关人员需要对工程造价全过程跟踪审核工作的开展情况进行有效监管,从而使项目投资能够在很大程度上得到合理控制,从而实现建筑项目成本预算的有效控制。例如,在对建筑工程进行设计的过程中,相关人员需要根据实际情况来对设计方案进行合理优化,同时对各项指标数据进行有效分析和控制。此外,相关人员还需要对设计方案与施工方案的结合程度进行合理分析,从而使工程造价全过程跟踪审核工作能够在实际过程中发挥出最大的作用^[7]。

2. 对于设计阶段的预算工作,相关人员需要对各项数据进行合理控制,同时结合实际情况来对工程设计方案进行有效优化,保证其能够符合实际要求。例如,在对某住宅项目进行设计的过程中,相关人员需要对该住宅项目的建筑面积和地上层数等进行合理规划,同时对建筑高度进行合理控制。在此基础上,相关人员需要对该住宅项目的设计方案与其他住宅项目的设计方案进行对比,并将其作为参考数据,保证其能够符合实际情况。此外,相关人员还需要对该住宅项目的材料价格和设备价格进行合理控制。通常情况下,在工程造价全过程跟踪审核工作中,相关人员会通过设计阶段预算工作的合理控制来实现对建筑成本预算的有效控制,从而使建筑项目在实际施工中能够达到预期目标。

3. 对于施工阶段的造价工作,相关人员需要对各项数据进行合理分析,同时对工程造价全过程跟踪审核工作的开展情况进行有效监管。例如,在某住宅项目施工的过程中,相关人员需要对工程项目的材料价格进行合理控制,同时对工程项目的机械设备价格进行合理控制。在此基础上,相关人员需要对工程项目的施工方案进行合理优化,同时将其作为参考数据,保证其能够符合实际要求。在此基础上,相关人员还需要对工程项目的各项成本进行合理控制,确保其能够在一定程度上得到合理控制,从而使施工成本预算能够在很大程度上得到合理控制。通常情况下,在工程造价全过程跟踪审核工作中,相关人员会通过施工成本预算的合理控制来实现对建筑项目成本预算的有效控制,从而使施工成本预算能够在很大程度上得到合理控制,从而使整个项目在开展的过程中能够达到预期目标。

4. 对于竣工阶段的造价工作, 相关人员需要对各项数据进行合理分析, 同时对工程造价全过程跟踪审核工作的开展情况进行有效监管, 从而使工程造价全过程跟踪审核工作能够在实际过程中发挥出最大的作用。例如, 在某住宅项目施工的过程中, 相关人员需要对工程项目的各项费用进行合理控制, 从而使其能够符合实际要求。在此基础上, 相关人员需要对工程项目的竣工结算资料进行合理搜集, 从而使其能够符合实际要求^[8]。

在此基础上, 相关人员还需要对工程项目的实际情况进行合理分析, 从而使其能够符合实际要求。通常情况下, 在工程造价全过程跟踪审核工作中, 相关人员会通过各项数据进行合理分析来实现对工程项目竣工结算资料的有效整理, 从而使其能够符合实际要求。

6 加大审核力度

在建筑工程的建设过程中, 全过程跟踪审核工作的开展能够对建设项目的整体造价进行有效控制, 从而提升建筑工程的整体质量, 确保整个建筑工程施工过程中能够顺利开展。为了进一步提升全过程跟踪审核工作水平, 相关人员需要加大审核力度, 确保工程造价在开展的过程中能够得到合理控制, 进而实现对建筑项目成本的有效控制。为了有效提升审核工作水平, 需要从以下几个方面入手: 第一, 对项目资金进行有效管理, 确保项目资金能够合理投入到建设项目中。在项目资金管理方面, 需要做好工程招投标、项目建设的过程中, 需要保证工程招投标的合理性和科学性, 进而确保工程造价在开展的过程中能够得到合理控制; 第二, 做好项目设计工作, 在项目设计过程中, 需要做好设计方案的合理性和科学性, 确保整个建筑工程在开展的过程中能够顺利开展。同时, 还需要对建筑工程施工方案进行合理完善, 从而确保整个建筑工程能够在开展的过程中得到有效控制; 第三, 做好建筑工程造价的控制工作^[9]。

7 加强造价人员的职业素质和专业技能培训

造价人员是建筑工程造价全过程跟踪审核工作开展的重要基础, 只有加强对造价人员的培训工作, 才能保证建筑工程造价全过程跟踪审核工作能够在开展过程中保持稳定和科学。通过加强对造价人员的培训工作, 能够在一定程度上提升建筑工程施工成本控制管理水平。通过对建设项目的各个阶段进行有效的分析和研究, 可以保证建筑工程项目施工质量。因此,

相关人员需要在实际工作中对整个工程进行合理优化, 保证建设项目能够在施工中得到有效控制^[10]。

8 结论

为了确保工程造价在开展的过程中得到合理控制, 需要做好以下几个方面的工作: 第一, 做好项目投资决策审核工作; 第二, 对项目成本进行全面控制, 在开展过程中保证成本的合理性和科学性; 第三, 做好建筑工程施工技术的审核工作。为了确保审核工作能够有效开展, 需要做好建筑工程的设计、招投标、施工和竣工结算等工作, 确保整个建筑工程的施工能够顺利开展; 第四, 在建筑工程的施工过程中, 需要对各项施工方案进行合理完善, 从而提升整个施工项目的整体质量。

综上所述, 我国建筑工程项目在开展成本控制管理工作时, 要通过对施工方案进行合理完善, 从而为工程造价的全过程跟踪审核工作奠定良好的基础。在开展建筑工程项目成本控制管理时, 需要对影响造价全过程跟踪审核的因素进行全面分析, 同时要做好工程造价全过程跟踪审核工作。除此之外, 在开展建筑工程成本控制管理工作时, 还要从多个角度出发, 对不同的影响因素进行合理处理, 从而为建筑企业的稳定发展提供有力的保障。

参考文献:

- [1] 钟志文. 建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用探析[J]. 四川水泥, 2020(11):342-343.
- [2] 张兴玲. 建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(03):116-117.
- [3] 乔德群. 建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用[J]. 居业, 2019(06):181-182.
- [4] 吴明明. 建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用[J]. 企业导报, 2016(15):20,22.
- [5] 汤笑鹏. 建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用[J]. 中国建材科技, 2014,23(01):109-110.
- [6] 刘仕美. 建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用[J]. 中华民居(下旬刊), 2013(10):241.
- [7] 代宗敏, 敬小川, 徐佳. 论全过程跟踪审核对工程造价的控制[J]. 重庆建筑, 2009(03):35-36.
- [8] 张津津. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性研究[J]. 中国产经, 2023(06):102-104.
- [9] 武俊文. 工程造价全过程跟踪审计控制方法分析[J]. 建筑与预算, 2023(02):22-24.
- [10] 张瑜. 建设工程全过程工程造价管理控制研究[J]. 江苏建材, 2023(01):156-158.