

建设项目全过程工程造价服务策略研究

邢 康

(甘肃大成天正岩土工程勘察设计有限公司, 甘肃 平凉 744000)

摘 要 建设项目需要大量资金支撑, 施工企业在进行建设项目的过程中, 需要投入大量的资金作为保障, 除此之外还需要投入固定的人力物力成本, 由于工程建设时间比较长, 且整个工程的内容非常复杂, 所以为了可以使整个工程建设项目顺利进行, 则需要重视建设工程造价全过程管理。在建设项目全过程中, 其中任何一个阶段的工作都会对项目工程造价产生影响, 必须在建设工程项目的过程中严格控制工程任何一个阶段的财务支出, 财务支出对于工程来说非常重要, 整个财务的来源和支出都需要特别关注, 这样才可以创造工程的收益最大化。基于此, 本文针对建设项目全过程中的工程造价服务进行分析, 并阐述如何对工程造价服务进行管束和管控, 旨在为相关人员提供参考。

关键词 建设项目; 工程造价; 全过程管理

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)07-0067-03

随着我国城市化的快速发展以及建设项目数量的不断增加, 人们也越来越关注建设项目工程数量转变成质量的要求, 简单来说, 越来越多的人开始重视建设工程的造价质量而非数量。对于建设工程项目的造价来说, 涉及的内容比较多, 而且工程从开始到结束都会受到工程造价的影响, 所以如果想要控制工程的质量和速度, 就需要控制好工程造价, 需要对工程造价进行全过程管理, 在充分认识建设工程重要性的同时, 还需要对工作过程中存在的问题进行分析, 采取有效的对策进行解决, 这样才可以优化和改进造价工作, 使其全过程落实, 并发挥理想效果。

1 全过程工程造价的概述

造价是工程项目全部建设过程及环节中投入或者是需要投入的资金成本。在建设工程企业中, 如果想要促进建设工程和项目的快速发展, 提高项目的质量, 则需要投入大量的资金, 而这时候财务管理部门需要做出的贡献与其他部门相比更多, 其中包含了固定资产和无形资产。建设项目工程造价的全过程, 指的是建设工程的每一个阶段和每一个环节, 都需要进行造价的把控。比如, 在决策阶段, 这是项目建设做出决定规划的环节, 需要从整体出发, 控制总体资金投入的预算, 或者也需要对资金进行估算。在项目工程建设方案的制定阶段, 则需要对整个项目工程的投资金额进行估算, 在进行项目工程招标的时候, 一定要提前预设好项目工程的投资预算, 同时还需要严格控制招标的价格。在建设工程施工阶段, 一定要采取

有效的方式来控制成本费用的支出, 这样才可以削减不必要的支出, 让整体的造价更低。只有每个阶段都严格控制投资成本, 才可以真正地将建设项目工程的资金控制在预算范围内, 保证建设项目全过程的正确管理^[1]。

2 建设项目工程全过程管理的重要性

对于建设工程来说, 由于工程涉及的内容比较复杂, 而且周期性非常强, 执行起来的难度也比较大, 所以在工程未正式执行之前, 一定要做好相关的工程造价工作。整个工程造价工作是建设工程施工的重要内容, 无论是工作人员还是领导者, 都需要格外关注。建设工程的工程造价, 关键任务是全面了解整个建设工程需要用到资金的地方, 简单来说建设工程的整个过程包括一些细小的环节都需要涉及资金的调动。一般情况下, 建设工程的整体工程造价都比较高, 这是因为建设工程涉及经济以及民生问题, 所以建设工程除了资金投入比较高之外, 周期性也比较长, 甚至有一些比较大型的工程, 如果想要完成整体工程项目, 需要消耗几年的时间, 在这几年的时间之内, 投入的资金成本更多^[2]。

对于整个工程项目来说, 如果周期长内容复杂, 那么投入的资金就会高, 工作难度也会越来越大, 在这种大型的工程项目当中, 如果想要全面执行工程造价管理, 则需要很多的人力资源和物力资源, 稍有不慎就会造成资金的浪费。如果想要科学有效地开展全过程工程造价管理, 就必须做好建设工程精细化管理

工作,通过科学有效的方式方法,对建设项目的整体资金使用流向进行科学掌控,保证每一笔资金都能够有明确的记录并使用到有效的地方。

对于不同的工程项目来说,工程造价全过程管理工作的功能不同,即使是两种完全相同的工程项目,如果在管理实践中采取的方法不同,那么最终工程的造价成本也会出现一定的差别。所以如果想要让整个工程能够在井然有序的环境中顺利进行,并且创造出更多的经济效益,就需要强化工程项目的预算工作,这样才能保证对整个项目工程的整体资金支出进行控制。

有一些工程项目的周期比较长,对于已经敲定的建设材料或者是人工成本,都有可能受到其他因素的影响而发生改变,所以在进行工程项目建设执行之前,一定要对所有可能会发生的因素进行分析,减少影响工程成本的所有因素,以此来保证建设项目能够顺利执行。工程造价全过程的管理实施,其实是贯穿于整个建设项目工程的一项重要工作,在进行建设工程项目的过程当中,管理工作不仅可以有效降低整体资金成本,而且还能在一定程度上提高工程项目建设的质量,所以应当合理制定项目工程建设方案^[3]。

3 建设项目工程全过程管理存在的问题

3.1 管理制度不完善

建设项目工程进行建设的过程当中,需要通过动态化的管理方式,全面落实造价管理工作,立足工程项目的每个环节,从前期到后期,覆盖施工环节和非施工环节,这需要周全的制度来支持工作开展。但是目前进行建设项目工程造价管理的过程中,缺乏项目工程造价全过程管理的制度,没有一个明确的制度,导致项目工程造价工作存在盲目性,甚至无法确保工程造价工作能顺利实施,而这将会对整个工程的工作造成严重的影响。

3.2 缺乏前期项目工程造价管理工作

建设项目工程造价的全过程管理工作需要贯穿于整个工程项目的建设当中,除了进行项目工程建设实施阶段的工程造价管理之外,还需要对整个过程,每个阶段都进行造价过程管理。但是针对目前的具体情况而言,部分单位的造价管理,重点放在了施工环节上,对于前期环节的管控,并没有给予足够的重视。然而前期的管理能够在整体造价管控中发挥十分重要的作用,如果项目工程缺乏前期的工程造价管理工作,那么很有可能会导致整体工程项目成本升高,甚至很有可能影响项目的质量^[4]。

3.3 缺乏项目工程成本控制

在进行建设工程的过程中,造价管理工作是非常重要的一项工作,可以有效控制前期的投入成本,还可以对建设过程的成本支出实现控制,尤其是针对各项成本大头,做好管理尤为关键。比如需要严格控制和管理所需要的材料采购工作,同时还需要重视工作人员的引进以及材料的消耗等,这些细小的工作都有可能影响正常的工作顺序和效率。但是目前来说,很多施工企业在实施全过程管理工作的时候,实际所消耗的资金运营成本远远高于初期制定的成本预算值,出现这种问题的原因是建设项目的整个过程出现了问题,领导者的不重视以及工作人员的不重视都会导致出现这种问题。

4 全过程工程造价服务在不同阶段的落实策略

4.1 决策阶段

项目工程的投资预算工作对于整个建设项目来说是非常重要的一个环节,在进行项目工程的投资预算过程中,需要注意到建议书和分析报告的收集,对每一个环节进行深入的分析是非常重要的,可以知道每个环节涉及的内容以及需要的资金成本,这对于整个工程决策阶段的造价管理工作十分重要。所以,在进行工程决策阶段的造价管理工作时,需要和各个部门形成紧密的联系,当然恰当的沟通也是非常重要的,和其他部门进行沟通探讨可以有效确定资金投入的力度。^[5]建设的项目工程在最后决策的时候需要注意的是,将整个过程都以造价管理理论作为基础,并且对即将要建设的项目工程的具体规模以及项目工程所需要用到的成本进行预算,这样才可以有效保证造价管理在项目建设期间得到落实。

4.2 设计阶段

工程设计关系到建设施工的具体执行,同时决定了人员配置、材料配置等方面的具体要求。因此,在建设项目进行规划设计的时候,需要将项目工程的工程造价管理工作融入其中,同时包括以下三个环节。第1个环节是建设项目,在进行工程规划设计的时候,在造价管理工作上,需要对建设的项目工程说明书、项目工程图纸进行深入的分析和研讨,准确评估整个项目工程的造价费用,并最终出具预算分析报告书,将其作为参考依据。第2个环节是在建设项目工程的初步设计阶段,一定要对图纸进行相应的分析,依据这些进行编制建设工程项目的造价定额,同时还需要进行提报审批,在审批之后按照严格的标准,对建设

的项目工程进行工程造价的把控,这样有利于确保整个项目工程造价管理工作的顺利进行^[6]。第 3 个步骤是整个项目工程施工的时候一定要分析施工图纸,施工图纸是整个工作进行的基础,要看清楚施工图纸和说明书,严谨认真地对待每一个工程的施工过程,进一步确定施工图纸是否需要进行修改。建设项目工程的三个环节之间的关系非常紧密,同时也起着相互制约的作用,如果其中某个环节出现了差错,那么就意味着后续环节也会出现问题,所以一定要提前对项目工程进行规划设计。

4.3 招标阶段

招标工作是项目前期的重要工作,是推动后续环节发展的重要步骤。一般情况下都是通过使用公开招标,选择性邀请施工单位的方式进行整个项目的招标工作。如果没有收到邀请的施工单位来参加了项目工程的招标,那么项目工程招标方就会通过公开的方式正式发布通告,进行项目工程招标。在进行项目工程招标邀请的时候,需要结合整个项目工程的建设需求邀请符合规定的施工单位前来参加招标。无论是通过哪种方式进行招标,都需要考量建设项目工程造价管理的需求,还有需要对项目工程造价管理工作进行调整。除此之外,也可以通过使用下订单的方式进行建设项目工程招标工作。总而言之,需要特别重视项目工程招标工作,严格按照文件中的要求进行筛选,针对施工单位,应当全面把握招标定额的具体情况,掌握全面的信息,以此来引导造价管理工作的开展,这样才有利于提高项目工程造价成本的把控力度^[7]。

4.4 施工阶段

施工阶段是项目成本实际产生和支出的阶段,随着施工活动的执行,预算会转变为实际的成本支出。因此,无论是前期材料的购买还是工作人员的招聘,都需要考虑在内,可以在之前搭建健全的项目工程控制体系,进一步对整个建设的项目工程成本进行管控,并根据相关的标准进行管理^[8]。在项目工程进行造价管理的工作时,需要通过使用项目工程造价全过程的管理理论,创设健全的项目工程施工方案评估体系,这样就可以提前知道工程规划设计的方案是否符合整个过程,是否合乎情理,也可以通过人工方式循环控制成本,同时也可以选取两种方法控制材料成本。

值得注意的是,施工阶段的造价控制不能只是关注施工活动本身的造价,还需要对非施工因素产生的造价进行合理的控制。在施工阶段会涉及很多非施工

的工作,比如教育培训、公务接待、融资等。这就需要注意对这些非施工环节的造价进行相应的控制,确保能够处在合理范围。

4.5 竣工阶段

在工程项目的竣工阶段,造价工作也需要得到落实。竣工阶段主要是进行竣工结算,这需要核算工程量、成本费用等。这一阶段虽然已经不涉及成本的实际产生,但是需要特别加强对造价数据的控制,如果数据出现错误,那么必然会影响到最终的造价结算。所以,在竣工阶段,需要从各项数据的统计、核对、计算等方面出发,加强控制,确保数据真实、全面和可靠。

5 结语

综上所述,造价管理工作在建设项目的管理中非常重要,工程项目的造价管理工作意味着整个工程项目的成本投入和成本支出,相关部门以及工作人员一定要对造价管理工作提起 100% 的重视力度。现阶段我国的建设项目工程数量越来越多,进行施工的单位也越来越多,在进行建设项目工程造价管理的工作中,时常会遇到一些问题,如果出现了问题,则需要采取相应的措施应对,并及时作出反应,一定不能存在滞后性,这样很容易导致建设项目出现问题。

参考文献:

- [1] 朱士奇. 建设项目全过程工程造价管理策略分析 [J]. 房地产世界, 2022(14):70-72.
- [2] 曹仲炜. 建设工程项目管理中全过程工程造价控制策略 [J]. 智能城市, 2021,07(15):81-82.
- [3] 陈美玲. 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理策略 [J]. 砖瓦, 2021(03):89-90.
- [4] 邓宅智. 全过程工程造价的动态控制体系建设——以某社区服务综合楼建设项目为例 [J]. 四川水泥, 2020(09):228-229.
- [5] 吴冬祺. 工程造价咨询单位参与全过程造价管理的探讨 [J]. 现代商贸工业, 2023,44(01):164-166.
- [6] 赵海心. 浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析 [J]. 建材发展导向, 2022,20(04):57-59.
- [7] 李月霞. 项目全过程造价控制在建筑工程造价管理中的运用 [J]. 经济管理文摘, 2021(14):111-112,114.
- [8] 邢秀芝. 建筑工程全过程工程造价管理探究 [J]. 建筑·建材·装饰, 2022(09):54-56,62.