

# 建设工程质量监督管理存在的问题及改进措施

梧巧倩

(柳州市柳铁中心医院, 广西 柳州 545007)

**摘要** 我国社会经济快速发展, 建设工程数量也不断增加, 但现阶段, 建设工程质量发展不平衡问题仍然存在, 不利于整个建设工程行业的稳定发展, 必须要及时地做好建设工程质量监督管理。基于此, 本文以建设工程质量监督管理作为研究的出发点, 分析在建设工程质量监督管理过程中存在的问题, 提出具体的改进措施, 以期为相关人员提供有益参考。

**关键词** 建设工程; 质量监督管理; 人员因素; 工程材料; 机械设备

**中图分类号**: TU712

**文献标识码**: A

**文章编号**: 1007-0745(2023)07-0094-03

建筑行业的发展事关人民群众的幸福生活, 积极推动建筑行业实现高质量发展, 有利于维护社会稳定, 促进经济更好更快发展。尤其是人民群众生活水平提升之后, 对于建设工程的质量要求也在不断地提升, 在性能和质量等多个方面提出了一系列新的要求。由于建设工程在建设的过程中, 建设时间相对较长、技术复杂、容易受到多个不同方面因素的影响, 必须要全面做好工程质量监督与检验, 结合具体的工程建设实际情况, 全面加强监督与管理明确施工规范, 以此来更好地提升建设工程的整体质量。

## 1 影响建筑工程质量的因素

### 1.1 人员因素

人员因素是指影响工程质量的人员, 包括技术人员、操作人员、管理人员和施工人员等。技术人员是指从事工程设计和施工的专业技术人员, 包括有丰富实践经验的工程设计、施工和管理人员, 也包括具有一定学历、知识水平和专业技术水平的管理人员。在建筑工程质量管理中, 技术人员是建设项目成败的关键。

### 1.2 工程材料

1. 水泥: 水泥是建筑工程的重要材料, 其质量的好坏直接影响着工程质量。水泥生产厂家的管理制度, 如检验制度、进货制度、出厂制度等。这些都影响着水泥的质量, 如在施工现场水泥堆放混乱, 不按规定堆放, 乱堆乱放等现象很普遍, 给施工现场带来了严重的污染, 甚至还会发生火灾等事故<sup>[1]</sup>。

2. 砂: 砂是混凝土的主要成分, 在混凝土中起着重要的作用。砂质量的好坏直接影响着混凝土质量, 如砂的细度模数、含泥量过高等都会影响混凝土的强度; 砂中含泥量过高时会使混凝土收缩大, 强度下降, 同时也会引起其他病害; 砂中含泥量过低时, 也会影

响混凝土的和易性。

3. 钢筋: 钢筋是混凝土结构的重要组成部分, 其质量的好坏直接影响着混凝土的质量。钢筋质量主要包括材料、焊接、机械性能三个方面。在施工中, 不按规定使用合格钢筋, 给工程带来很大的隐患, 甚至导致工程报废。

4. 预制构件: 预制构件是由不同规格、不同型号、不同材质的钢筋焊接而成, 其质量直接影响着结构的安全性。

5. 混凝土: 混凝土是建筑工程中重要的组成材料之一, 其质量对整个建筑物起着关键作用。混凝土中各种材料在配合比设计上是按一定比例配合成的, 因此混凝土具有很强的可变性。

### 1.3 机械设备

建筑施工中的机械设备主要包括施工机械和运输机械, 其中施工机械是指在工程建设过程中用于辅助施工的机械设备, 包括大型运输、起重、安装、焊接等专用设备<sup>[2]</sup>。运输机械包括各种类型的汽车、汽车起重机和牵引车。施工机械包括模板、脚手架等。(1) 模板: 是指为保证钢筋工程、混凝土工程和砌体工程质量所制作的, 具有一定承载能力和刚度并能满足使用要求的可周转使用的定型化的模板。(2) 脚手架: 是指用于建筑物、构筑物主体结构外墙上进行施工作业及临时设施搭建而设置的支撑系统, 是保证建筑工程质量的重要措施之一。

### 1.4 工艺方法

1. 建筑工程的工艺方法是指建筑工程所使用的技术和方法。施工企业要按照国家颁布的建筑工程技术标准, 结合自己的施工技术条件和工艺水平, 确定施工工艺、施工方法和质量控制措施。为了保证施工质

量, 施工企业在执行国家现行标准、规范的前提下, 还要结合自身的技术、设备和条件, 制定出符合自己特点的工艺方案。工艺方案是一项综合性的技术措施, 是保证工程质量的重要因素之一。

2. 建筑工程中常用的工艺方法有: (1) 模板工程: 包括支架、滑模、爬模等。(2) 钢筋混凝土工程: 包括模板、钢筋和混凝土三个部分, 其中模板是整个施工过程中最重要的部分, 其质量好坏直接影响整个工程质量。(3) 砌体工程: 包括砖、石、砌块和砌墙等, 其质量直接影响工程质量。(4) 混凝土工程: 包括混凝土搅拌、浇筑、养护等。(5) 装饰工程: 包括抹灰、油漆、石材装修等。(6) 给排水工程: 包括排水管道、给水管和污水管等。(7) 防水工程: 包括屋面防水和地下防水两大部分, 其中屋面防水又可分为屋面找坡防水、屋面防渗漏和屋面变形缝三种。(8) 装饰装修工程: 包括室内装修和室外装饰两大部分, 室内装修主要指室内墙面的装饰, 室外装饰主要指室外地面和室外墙面的装饰。(9) 电梯安装工程: 包括电梯井、电缆槽、通风道等安装和电梯机房内设备的安装, 其质量好坏直接影响到电梯的使用寿命和安全运行。

## 2 当前建筑工程质量监督存在的主要问题

### 2.1 工程参建各方不同程度存在违规行为

建设单位不履行投资决策责任, 违反基本建设程序, 越权审批工程设计和初步设计, 越权招投标; 建设单位将工程发包给不具备资质的单位和个人施工, 违法转包、分包; 施工单位使用未经验收的建筑材料、建筑构配件和设备、违反强制性标准, 不按规范要求施工, 不按规定程序进行报验; 监理单位对施工组织设计、施工方案的贯彻执行情况监督检查不力, 对现场违反工程建设强制性标准和规范的行为未及时制止; 施工图审查机构和审查人员不按规定进行施工图审查, 出具虚假的审查意见; 施工单位未按规定编制施工组织设计或施工方案; 工程监理单位不按规定编制监理规划或监理细则等<sup>[3]</sup>。

### 2.2 工程质量检测机制不健全

1. 部分施工企业和监理单位未建立或不执行有关工程质量检测的规定, 施工现场没有专职或兼职的工程质量检测人员, 没有按有关规定建立健全质量检测制度和管理办法, 特别是未设立建筑材料进场复试制度<sup>[4]</sup>。

2. 有些建设单位、监理单位虽然设置了试验室, 但却只做单一项目的试验, 试验内容和检测手段都比较落后。

3. 建设行政主管部门对施工现场的见证取样制度落实不到位, 有的建设单位或施工企业在没有取得相

应资质证书的情况下, 私自进行见证取样; 有的建设单位或施工企业以各种借口拒绝见证取样; 有的建设单位或施工企业对见证取样人员不认真履行职责。

### 2.3 建筑工程质量监督管理体系不够完善

在目前的建筑工程质量监督管理体系中, 缺乏一个完善的、相互衔接的、系统的质量监督管理体系, 使得工程质量监督工作不能有效开展。

1. 由于我国正处于社会转型期, 工程质量监督管理工作中存在着许多不适应市场经济发展要求的现象, 如对工程质量监督机构和人员没有进行规范、科学、统一的管理; 对企业资质管理没有进行规范, 致使部分企业为了获取资质证书, 采取弄虚作假、行贿受贿等不正当手段; 对工程质量责任主体和质量检测单位缺乏有效的监督、管理, 从而导致建筑工程质量隐患多, 事故发生频率高。

2. 由于目前我国建筑工程质量监督管理体系中, 没有建立一个完整的、相互衔接的、系统的质量监督管理体系, 对建设单位的监督缺乏有效的手段, 对施工单位的监管缺少有效途径, 致使建筑工程质量事故频发。

3. 由于工程质量监督管理工作没有统一、科学、规范的法律法规进行约束, 致使一些地方在执法过程中出现“以罚代管”和“以罚代建”等问题, 致使工程质量监督工作失去了法律依据; 同时, 一些地方在工程质量监督过程中出现了乱收费、乱罚款现象, 如一些地方规定“工程质量监督站开展监督工作, 要按工程造价的 5% 收取监管费用”, 这就使得建筑企业的正常生产受到影响<sup>[5]</sup>。

## 3 建筑工程质量监督管理的改进措施

### 3.1 提高监督队伍素质

要提高建筑工程质量监督管理的效率和质量, 首先需要做的就是提高监督人员的素质。监督人员素质的提高首先需要做到以下几点: 第一, 应该对建筑工程质量监督管理工作进行更深入的了解, 应该对其工作内容有一个清晰的认识, 这样才能够更好地去开展工作; 第二, 应该定期对监督人员进行培训和学习, 从而不断地去丰富他们的知识; 第三, 应该让监督人员走出去, 和其他的行业进行交流, 从而让他们的思维能够得到开阔; 第四, 应该建立一个完善的监督机构, 从而使得其在建筑工程质量监督方面有更大的发展空间。

### 3.2 加强工程参建各方的主体质量责任意识

对工程建设项目各方责任主体而言, 其主体责任意识的强弱直接关系到建筑工程质量是否能够得到保

证,在当前的建设市场环境下,建筑市场的秩序问题日益突出,如果在建筑工程的施工过程中不能从根本上解决市场秩序问题,那么即便是政府再严格监督管理也是于事无补。因此,建筑行业要想保证自身健康发展,就必须加强建筑市场各方主体责任意识的培养,要充分认识到工程质量不是某一方的事情,而是需要各方共同努力才能够达到预期效果的。为此,要加强对各参建单位相关负责人的培训力度,使他们充分认识到自身在工程质量管理中所承担的责任和义务。

### 3.3 建立健全建筑工程质量监督管理体系

建立健全建筑工程质量监督管理体系,明确建筑工程质量监督机构的职责和权限,确定各部门的工作目标,使各部门各司其职、各负其责、相互协调、相互制约,并将其纳入建筑工程质量监督管理体系中,使建筑工程质量监督管理体系成为一个完整的系统,为加强对建筑工程的质量监督管理提供保障。

1.要加强组织领导。要充分认识到加强建筑工程质量监督管理的重要性,进一步明确责任,按照“分级管理、归口负责”的原则,成立以建设单位为组长的领导小组和以监理单位为组长的技术指导小组,以具体分工协作、形成合力为目标。

2.要完善工作机制。建立和完善以质量监督机构为龙头、以行政执法为保障、以工程质量监督服务体系为主体的管理网络,加强对各方面的协调,形成上下贯通、左右联动的管理体系,做到人员到位、责任到位、措施到位,全面落实质量监督管理工作。

3.要进一步明确相关部门的工作职责。明确建设、设计、施工等单位的质量责任,做到工程建设各环节都有质量控制的措施和方法,每个环节都有专门的责任人;明确监理单位对施工质量控制的责任;明确质监机构对工程质量监督执法工作的职责,建立和完善建筑工程质量监督管理体系。

### 3.4 加强对作业环境的平行检验工作

平行检验是施工过程中对建筑工程质量进行监督检查的一项重要手段,也是提高工程质量的有效措施。在建筑施工过程中,监理工程师应按照有关规定,对每道工序,尤其是隐蔽工程进行必要的检查和验收。对于特殊的分项、分部工程,监理工程师应根据工程特点、施工技术和规范要求等情况,制定有针对性的平行检验方案。监理工程师在平行检验中发现不符合规范和质量标准的,应责令施工单位改正;施工单位拒不改正或经监理工程师指出后仍不改正的,由监理工程师下达《责令停止施工通知书》,并报告建设单位和建设行政主管部门<sup>[6]</sup>。

### 3.5 让使用者在监管中发挥重要作用

使用者是工程质量的最终用户,从材料、设备的采购、施工过程中的质量控制到工程竣工后的验收、使用过程中的维护保养,都是使用者在监管中发挥着重要作用。首先,在建筑材料、设备采购前,使用者应对材料、设备的质量性能和使用范围进行详细了解。其次,使用者应对工程项目和工程实体进行全面检查,发现问题应及时向建设单位和施工单位反映并协助解决。再次,使用者应对工程项目和工程实体进行经常性的检查维护保养,以保证其正常使用功能和耐久性,防止因使用不当造成质量问题。最后,使用者应根据国家有关规定合理使用建筑材料、设备,对已出现的质量问题,应及时向建设单位和施工单位反映并协助解决,如不能解决应及时向政府有关部门反映,以维护自身的合法权益。建筑工程的使用者是参与建筑工程质量管理的重要一方,他们通过使用工程,发现质量问题,可以提出整改意见,督促建设单位和施工单位进行整改。同时,使用者通过参与建筑工程竣工验收、使用维护管理等环节也能对工程质量做出一定贡献。因此,建议政府相关部门把建筑工程质量使用者的作用充分发挥出来,并进行正确引导、教育和监督。

## 4 结语

综上所述,及时做好建设工程质量监督管理,有利于保障建筑安全,推动社会可持续发展。但现阶段在实施质量监督过程中,仍然存在多个不同方面的问题。在今后,应根据工程项目的实际情况,建立健全质量监督管理体系,明确具体的监督管理计划、创建大数据管理平台,实现信息化管理、重视监管人才的培养,做好队伍建设、优化监督管理模式,实现施工全过程质量监管,以此来更好地推动管理活动顺利开展。

### 参考文献:

- [1] 熊玉敏.建设工程质量安全监督管理存在的问题及解决对策[J].散装水泥,2023(02):40-42.
- [2] 王刚.新形势下建设工程质量监督管理探析[J].安徽建筑,2022,29(07):178-179.
- [3] 姚硕.大数据时代建设工程质量监督管理措施分析[J].中国管理信息化,2022,25(10):128-130.
- [4] 杨国超.浅谈建设工程质量监督管理工作存在的问题及建议措施[J].工程质量,2021,39(S1):19-21.
- [5] 荣瑞兴.新形势下水利建设工程质量监督管理与创新模式[J].世界热带农业信息,2021(08):66-67.
- [6] 耿青.建设工程质量监督管理存在问题及对策[J].住宅与房地产,2020(32):103-104.