

土建工程造价管理与优化控制策略研究

徐博识

(广西君安工程建设顾问有限公司, 广西 桂林 541000)

摘 要 土建工程经济发展是支撑我国国民经济高速增长的重要支柱。当前, 我国土建工程发展正面临经济快速增长转型高质量发展的关键时期。如何切实提高土建工程施工建设质量, 实现土建工程经济效益最大化尤为必要与重要。造价管理作为土建工程施工建设的核心工作内容, 科学控制与管理土建工程造价能够有效确保施工建设质量和经济效益。因此, 为进一步强化土建工程造价管控实效, 解决现有工程造价管理问题, 本文主要分析与研究土建工程造价管理与优化控制策略, 以期为提高工程造价管控效率与质量提供借鉴。

关键词 土建工程; 造价管理; 施工预算; 人力因素; 市场因素

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)08-0076-03

国民经济的高速发展促进了时代进步, 在新时代发展背景下土建工程造价管理与控制标准更为严格, 相关企业需根据实际情况, 深入分析影响土建工程造价相关因素, 不断优化土建工程造价管理与控制手段, 进而确保企业能够获取到更多的经济效益, 并以充足的核心竞争力有效助推企业实现长期可持续发展。因此, 开展土建工程造价管理与控制相关研究十分必要, 本文主要分析影响土建工程造价管理的因素, 讨论与探析优化土建工程造价管理与控制策略。

1 土建工程造价管理内容

1.1 土建工程投资概算造价管理

通常情况下, 土建工程投资概算造价管理主要包含三个方面, 分别是相关评审管理、方案编制管理以及应用需求分析^[1]。投资概算造价管理是土建工程项目投资的核心, 科学的造价管理能够使项目经济效益和经济权益最大化。

1.2 施工预算

待土建工程设计方案和施工项目投资概算内容等相关方面经过科学合理的优化、调整以及审批后, 设计部门便可以结合具体情况开展设计工作并形成土建工程施工图图纸。待土建工程设计图纸完成后, 造价管理人员便可以基于施工图纸开展施工预算工作。需要注意的是, 待预算编制准备工作完成后, 应当结合相关要求与标准, 合理开展编制施工图纸预算工作。另外, 若在编制预算工作完成后出现人工费、材料费或是施工设备使用费用等相关项目出现变更时, 则需要土建工程造价管理人员结合实际情况, 在合理范围内对此

类问题进行灵活处理, 从而保障造价控制工作的科学性与合理性。

1.3 施工安装造价管理

在土建工程造价管理中, 施工安装造价管理属于重点内容, 其主要包括土建工程在实际开展阶段所需相关设备在安装期间与生产期间所产生的相关经济费用, 由于土建工程的特殊性因此其所使用的设备费用往往较高, 导致此方面在土建工程整体造价管理工作中占比较大。

2 影响土建工程造价管理的因素分析

2.1 人力因素

在影响土建工程造价管理质量与精准性的因素中, 人力因素属于较为关键的因素之一, 其能够对土建工程具体成本造成直接影响, 究其原因是土建工程在实际开展阶段中, 尽管存在互联网技术与计算机设备的加持, 但在各个方面中仍需要人为调控, 在此条件下便导致人力因素对土建工程造价管理造成较大影响。另外, 土建工程造价较高且所涉及的专业领域较为广泛, 导致实际造价管理工作内容具有较强的复杂性与多样性, 需要相关工作人员结合实际情况在多方面开展造价控制与预算编制工作, 如施工成本方面、材料控制方面以及设计方面等, 因此需要造价管理人员在实际工作过程中具有较强的责任意识, 勇于承担相关责任, 同时也需要具备较为扎实的专业基础知识与丰富的土建工程造价管理经验, 确保其能够在日常工作中严格遵循真实性、客观性、公正性以及透明性原则开展土建工程的造价管理工作, 确保土建工程造

价更加规范与真实。若相关工作人员的专业技能不扎实、责任心不足或是不够细心、耐心等,则均会对土建工程造价管理工作质量造成影响,进而导致整体经济效益受损。

2.2 设计方案因素

在土建工程正式开展前,需要建设单位与施工单位双方结合具体情况,严格按照相关标准与要求签订施工合同,以此方可基于所签订的施工合同内容与具体细节开展土建工程整体造价的预算编制工作,为进一步加强土建工程设计方案在实际落实期间的可行性、科学性以及合理性,则需要相关技术人员积极前往施工现场开展行之有效的调研与考察工作,将所获取的数据信息进行数字化、信息化并利用专业设备或软件对设计方案进行评估与优化,以此保障土建工程整体质量。然而,在具体操作过程中,由于施工单位内部相关技术人员综合能力不足,或是所掌握的技术存在较强的局限性,导致在施工现场采集相关数据信息时受到较大阻碍,影响相关数据信息的采集全面性与质量。若将此类数据信息作为土建工程设计方案编制的依据,则会存在诸多安全隐患或漏洞,进而阻碍施工作业的顺利开展与高质量进行,致使土建工程经常出现返工情况,从而在一定程度上提高了土建工程的总成本与成本预算。

2.3 市场因素

在土建工程造价管理工作中市场因素也是影响该工作顺利开展的重要因素之一,同时由于市场因素在实际产生时具有较强的不确定性与随机性,进一步提高了造价管理人员对市场因素的控制难度,从而阻碍了土建工程造价管理工作的顺利开展。对于市场因素而言,其主要包括设备、施工材料以及人员等相关方面市场中价格的变化,同时在时间因素影响下,导致土建工程造价会随着市场中相关物质的变化而不断发生变化。因此,需要相关工作人员结合实际情况加强对市场因素的控制,动态化开展设备、施工材料以及人员等相关方面的预算和设计工作,以此为土建工程造价控制工作的科学性与合理性提供重要依据,充分体现土建工程中造价管理工作的作用和价值。

2.4 施工因素

在土建工程实际开展过程中,需要结合实际情况严格按照设计图纸与施工图纸中的内容开展施工作业,同时确保施工图纸内容与施工现场环境、条件等相关因素保持一致。然而,此项工作存在一定程度的繁琐

性与复杂性,其能够有效确保土建工程整体质量并确保造价管理的顺利开展,但若其中存在偏差导致施工图纸与施工现场因素或实际施工过程与施工图纸内容之间存在差异性,则不仅会严重降低土建工程整体质量,同时也会引发超预算现象,不利于土建工程整体造价管控。

3 土建工程造价控制优化策略分析

3.1 优化土建工程设计环节

对于土建工程设计阶段的造价管理工作而言,其不仅需要对管控对象进行严格管理,同时还需要提高对土建工程建设期间的资金使用状况、支出结构、支出形式等相关方面的重视,充分结合实际情况以针对性、规范性的措施落实对土建工程设计环节的造价管理工作,以此方可充分凸显此阶段造价管理的作用与价值。另外,建设单位与施工单位双方应当基于具体工程需求、施工现场环境等相关因素,对资金情况进行深度分析与研讨,从而切实提高每笔资金的利用率,避免在土建工程实际开展期间出现过度的人力资源、物力资源以及财力资源等方面的浪费^[2]。不仅如此,还需要基于土建工程设计方案形成完整化机制,深化机制在实际工作中的应用,以此为造价管理与资金控制等相关工作的顺利开展提供重要依据,确保能够在多样化的设计方案中选择有效契合当前土建工程建设标准与开工需求的最佳建设方案。

需要注意的是,在开展土建工程造价管理工作期间应当严格遵守保障土建工程整体质量的原则,确保在合理范围内进行行之有效的造价管理工作。在土建工程设计工作中应当结合实际情况尽可能凸显绿色、环保、高效的基本原则,同时深化新时代下相关技术与理念的应用,为资金的高效利用与造价的平衡发展提供依据^[3]。

3.2 加强对施工材料的管理力度

在土建工程施工材料造价管理方面,需要相关单位结合实际情况基于信息技术、数据库技术等相关先进技术形成技术、质量以及价格一体化的管理平台,实现对施工材料方面的全生命周期的动态化管控效果,确保各项工作在开展期间的规范性与公平性,对施工材料基本价格、施工情况以及具体数量等进行集中化管理,以此进一步提高施工材料造价管理的精准性、细节性、全面性以及完整性^[4]。另外,还应当加强对施工材料市场的调研,结合施工材料采购工作进度、施工材料存量的具体情况等落实对施工材料价格波动

的预防效果,同时应当加强对施工材料的质检力度,避免出现施工材料返工问题,以此落实对施工材料方面的造价控制效果。除此之外,相关单位应当基于施工现场具体情况与施工流程等相关因素,合理安排施工材料的运输、储存等相关工作,根据各类材料具体特点进行针对性的运输及存储,避免因运输或存储方面出现问题而影响施工材料质量或性能,进而间接增加土建工程建设成本。不仅如此,还需要施工人员严格按照相关规范与标准使用施工材料,以此将施工材料的浪费情况控制在合理范围内,避免因施工材料浪费程度过高而出现超预算问题^[5]。

3.3 形成施工造价的动态化管理

对于土建工程造价管理工作而言,其中较为困难的环节便在于施工阶段的造价管理,在实际施工过程中往往由于诸多不确定因素而赋予此阶段造价管理工作较强的多变性与复杂性,同时由于施工过程中所设计的内容与专业较为丰富,进一步提高了施工阶段造价管理的难度。为有效落实施工阶段的精准化造价管理效果,则需要相关工作人员结合实际情况以行之有效的对施工阶段各类信息进行动态化收集,基于所收集的数据信息明确施工期间各个阶段中影响造价管理的因素,并制定针对性的解决措施,以此保障造价管理工作的有效性与精准性^[6]。另外,还需要在施工造价的动态化管理工作基础上,将所采集的相关数据信息进行有效整合,为控制土建工程建设成本提供重要依据。除此之外,在施工造价动态化管理过程中,需要结合实际情况对相关施工计划进行科学合理的调整或优化,提高对施工期间造价失控问题的重视。

3.4 完善土建工程造价管理制度

相关单位应当结合市场发展趋势对现阶段土建工程造价管理制度进行科学合理的完善,确保完善后的造价管理体系能够有效满足现阶段市场发展需求与行业标准。

一方面,相关单位可以参考西方国家土建工程造价管理制度方面的内容并学习其在实际应用期间的优势,基于国内土建工程具体情况对所学习的内容进行针对性调整与优化,以此形成具有较强针对性与完整性的土建工程造价管理制度;另一方面,相关单位应当在日常发展与经营期间,基于自身实际情况对所形成的造价管理制度进行持续性完善,同时严格按照其中内容与规章制度落实管理工作,以此实现对土建工程造价管理工作的全面管控效果。

3.5 结算阶段造价控制

在土建工程竣工结算阶段中,需要相关单位监管人员结合实际情况严格按照行业内部相关标准形成针对性的土建工程竣工验收计划,同时保障土建工程竣工阶段相关数据信息采集期间的全面性、真实性、完整性,强化在细节方面的管控,以此充分体现竣工审查工作的作用与意义。在具体竣工验收过程中,需要基于土建工程具体形成对各项施工环节进行仔细核对,加强监督力度并提高各部门在此环节中的工作协同性。若出现建设不合理现象时,如超出前期规划设计或行业内部详细规定时,则应当根据具体情况第一时间联系相关工作人员并要求其进行更正,以此避免意外情况发生^[7]。

4 结语

综上所述,通过科学、高效的土建工程造价管理与控制能够确保相关企业获得经济效益最大化,同时对助推企业实现长期可持续发展具有保障作用。因此,相关企业需重视造价管理与控制,根据土建工程项目实际情况,从人力、施工、市场以及设计方案四个方面深入分析影响土建工程造价管控的因素,进而有针对性地制定相应的造价管理与控制优化策略。相关企业可以从优化土建工程设计环节、加强对施工材料的管理、形成施工造价的动态化管理、完善土建工程造价管理制度以及强化结算阶段造价控制等方面进行优化,从而有效提高土建工程造价管理与控制效率与质量,提高企业经济效益,促进企业高质量发展。

参考文献:

- [1] 侯树辉. 土建工程预算审核方法及有效控制建筑工程结算分析 [J]. 砖瓦世界, 2022(01):61-63.
- [2] 陈雨春. 建筑工程造价的动态管理与控制 [J]. 建材与装饰, 2022, 18(08):123-125.
- [3] 韩乃娟. 土建工程施工中加强项目成本管理方法的研究 [J]. 现代装饰, 2022(21):166-168.
- [4] 徐丽, 李咏梅, 左雅楠. 土建工程造价全过程控制的问题及对策 [J]. 世界家苑, 2022(07):144-146.
- [5] 屈冬霞. 土建工程施工阶段全过程造价控制 [J]. 门窗, 2022(18):115-117.
- [6] 于春燕. 土建工程造价管理中对 BIM 技术的应用分析 [J]. 传奇故事, 2022(10):96-98.
- [7] 余任远. 浅析土建工程施工阶段全过程造价控制 [J]. 城市建筑与发展, 2022, 03(04):81-83.