

建筑工程预结算审核与施工成本管理的关系探讨

莫 毅

(桂林新机遇健康产业发展有限公司, 广西 桂林 541000)

摘 要 工程造价管理在整个项目建设中占据重要的地位, 可以有效控制施工成本, 并为其提供有效的参考。因此, 如何发挥预结算审核与成本管理之间的联系作用就成为目前建筑工程预结算审核工作中需要重点关注的内容。为了保证建筑工程建设的经济效益, 在建筑工程预结算审核中必须加强对施工成本管理的重视, 并结合实际情况进行有效控制。本文从施工成本管理以及预结算审核关系出发进行分析, 并提出有效的控制措施, 希望能够为相关人士提供参考。

关键词 建筑工程; 造价预算; 审核; 施工成本管理

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)08-0079-03

随着社会经济的不断发展, 建筑工程建设项目逐渐增多, 在施工过程中的预结算审核工作也受到了越来越多的重视。随着社会经济的不断发展, 在建筑工程预结算审核过程中需要应用到的技术也越来越多, 而且在实际应用中存在较大的局限性。为了促进建筑工程造价预结算审核工作有效开展, 必须要结合实际情况建立完善的管理制度以及有效措施, 保证建筑企业能够充分发挥施工成本管理与预结算审核之间的联系作用, 从而为建筑工程建设提供有效参考^[1]。

1 建筑工程预结算审核及施工成本管理的重要性

建筑工程预结算审核和成本管理可以确保建筑企业综合竞争实力增强, 促进工程建设效率和水平提高并确保工程建设风险问题预防工作的实施, 对促进建筑企业经营发展具有十分重要的作用。

1.1 预结算审核和成本管理, 可以确保建筑企业的综合竞争实力得到增强

通过实施建筑工程预结算审核和施工成本管理, 可以促使建筑企业增强综合竞争实力。因此, 加强对工程预结算审核对成本管理工作研究具有重要意义。建筑工程预结算审核和施工成本管理可以促进企业项目管理模式不断优化, 降低工程成本的同时促进工程质量不断提高, 对建筑企业长期发展做出积极的贡献^[2]。

在目前建筑市场不断发展的大环境中, 工程造价的科学性是确保企业在发展过程中处于重要位置的关键所在。为了实现这一目标, 就必须要加强对于建筑工程预结算审核和施工成本管理工作的重视程度。通过

对建筑工程预结算审核以及施工成本管理的实施, 可以有效促进企业经营成本不断下降, 进而促使企业经营效益得到稳定提高, 确保其在建筑市场上占有相应的份额^[3]。所以, 企业管理者有必要对建筑工程预结算审核和施工成本管理意义进行清楚认识, 并通过科学规划和实施来推动企业经营效益稳定提高, 推动我国建筑行业不断向前发展。

1.2 预结算审核和成本管理可以促进工程建设效率和水平的提高

通过建筑工程预结算审核与成本管理工作, 可以推动建筑工程方案设计, 保证施工建设顺利进行, 进而有效确保工程建设效率和水平提高。因此, 对于建筑施工单位而言, 要重视建筑预结算审核和成本管理工作, 并结合具体问题制定相应的策略。与此同时, 建筑工程预结算审核以及施工成本管理也是建筑企业实施现代化发展的重点。随着经济全球化趋势不断深化, 我国市场经济也取得了长足的进步和发展。在目前市场经营剧烈的大环境中, 发展模式的改进是一个企业长久发展的保证^[4]。只有做好建筑工程预结算工作才可以实现建筑企业经济效益最大化。通过对建筑工程预结算审核和施工成本管理可以提高企业现代化管理模式的水平, 推动企业发展水平进一步提高。

1.3 预结算审核和成本管理可以确保工程建设中风险问题预防工作的实施

依托于预结算审核和成本管理可以确保工程建设风险防范能力得到提高, 规避工程施工中存在的问题对企业进步造成障碍。因此, 相关工作人员应当重视

工程造价和工程预结算工作,通过合理运用预结算审核和成本管理来实现工程项目效益最大化。传统施工管理期间,造价问题阻碍了工程建设的实施,而预结算审核和成本管理可以促进施工的规范性,确保工程建设和企业发展稳定进行。

2 建筑工程施工成本管理与预结算审核工作的关系

在建筑工程预结算审核中,首先要对工程施工成本进行管理,进而结合工程施工情况对工程造价进行有效控制。同时,为了保证预结算审核工作的准确性,必须加强对施工成本的控制,这样才能提高工程预结算审核工作的质量和效率。通过对施工成本进行管理,可以有效提高工程预结算审核工作的效率,减少成本投入。在进行建筑工程施工成本管理中要加强对管理模式的创新,并不断完善管理体系,进而提高管理人员的综合素质和综合能力。同时还需要加强对施工技术的研究和应用,提升施工人员的专业素质。总之,建筑工程预结算审核与施工成本管理之间具有密切的联系,在实际工作中必须加强对两者之间关系的重视,并结合实际情况进行有效控制^[5]。

通过加强施工成本管理,可以有效降低工程造价,促进建筑工程的经济效益和社会效益的提升,对于建筑工程的质量也具有重要的影响。在建筑工程施工中,预结算审核工作对施工成本管理具有重要的影响,在实际工作中必须加强对两者之间关系的重视。一方面,在实际工作中必须加强对施工成本管理的重视,这是实现建筑工程施工成本有效管理的基础;另一方面,在实际工作中必须加强对预结算审核工作的重视,这是实现预结算审核与施工成本管理有效结合的重要前提。在建筑工程建设过程中,施工成本管理对造价预结算审核具有重要的影响,而预结算审核对施工成本管理也具有重要的意义。

因此,必须从多个方面着手,将施工成本管理与造价预结算审核进行有机结合,进而促进建筑工程项目建设的经济效益和社会效益的提升。

3 建筑工程预结算审核及施工成本管理中存在的问题

一些建筑企业存在未建立科学的预结算审核及成本管理模式,预结算审核和成本管理不适应工程建设需要,预结算审查和成本管理人才队伍职业素养欠缺等问题,这些都给建筑企业开展经营建设带来了负面影响。

3.1 未建立预结算审核和成本管理的科学模式

预结算审核及成本管理的科学模式,对工程施工

实施有着至关重要的作用。在当前社会经济发展背景下,建筑施工企业要想获得良好经济效益就需要做好工程投资管理,合理运用造价预算方法以及成本管理办法。建筑工程预结算审核及施工成本管理模式,是决定成本控制效果好坏的关键。在建筑工程项目中,合理应用预结算审核与成本核算管理措施,可以确保建筑工程施工过程符合预期目标要求。通过对管理模式进行科学策划和实施,可以有效地推动建筑工程建设策划工作的顺利进行,减少企业的施工成本。在实际应用中,合理开展预结算审核工作和成本管理活动,不仅可以保证工程效益,还能为企业创造更高的经济效益^[6]。然而,一些建筑企业并未依据其发展需要建立科学管理模式,致使预结算审核和成本管理工作成效不佳,给建筑施工实施带来障碍。

所以,建筑企业管理者在进行建筑工程施工时,需要借助科学监督管理模式的构建来促进其成本控制水平的提高,确保其长久发展。本文将以建筑施工项目为研究对象,对其成本管理与控制策略进行分析探讨,希望能够有效推动建筑行业健康持续地向前发展。与此同时,管理模式在施工中的应用也需持续优化,确保企业在施工水平和品牌建设上得到进一步完善。

3.2 预结算审核和成本管理不能适应工程建设的需要

预结算审核及成本管理的实施需要完全切合工程建设需求,然而在一些建筑工程的建设过程当中,建筑企业并未做到开展科学调查及信息管理的实施,致使预结算审核,成本管理及工程建设需求之间产生矛盾,给建设工作开展带来障碍。

3.3 预结算审核和成本管理人才队伍缺乏职业素养

在建筑工程项目建设实施中,一支专业队伍是确保建筑工程预结算审核和施工成本管理工作得以稳定实施的关键所在。在建筑项目投资预算阶段开展预结算审核工作时,需要结合工程实际情况进行科学设计,并做好相关准备工作。通过建立专业管理队伍进行运用,可以全面明确预结算审核及成本管理需求和工作要点,确保建筑工程成本控制工作稳定实施。目前,我国建筑行业发展迅速,各类建设项目数量不断增加,对于工程投资资金需求量较大,因此,需要强化工程预结算审核和施工成本管理工作的开展,确保各项资源得到合理利用。然而在一些建筑企业内部管理的过程中出现管理人才队伍职业素养不到位的现象,导致预结算审核和施工成本管理规划不能得到有效实施,

给企业经营建设带来消极影响。因此, 需要加强对于建筑工程施工项目开展阶段中的工程预结算审核及施工成本管理研究, 提升相关人员专业水平, 为后续建筑企业发展奠定良好的基础。与此同时, 一些建筑单位对预结算审核和施工成本管理责任执行不清, 致使工作不能顺利开展, 这也成为工程建设中的一个障碍。

4 建筑工程预结算审核及施工成本管理的措施

通过审查建筑工程有关工程量清单和报价文件, 审查建筑工程施工费用的计取标准, 实行预结算责任制, 制定科学的造价管理制度, 可以有效地推动预结算审核工作和造价管理水平的提高, 确保建筑工程建设顺利进行, 进而推动建筑企业运营发展工作的稳定实施。

4.1 审查与建筑工程有关的工程量清单和报价文件

对建筑工程信息数据进行分析和检验, 可以有效地推动预结算审核工作以及成本管理水平。建筑企业应该重视工程竣工资料的收集和整理工作, 并根据实际情况制定相应的审核方案, 提高审核效率, 为工程造价提供准确依据。建筑企业在建筑施工之前需对建筑工程中有关工程量清单和报价文件进行核查, 确保工程量清单和报价的科学性和专业性^[7]。建筑企业需要加强对工程结算审核人员专业素质的培养, 并提高其自身业务水平, 以保证建筑工程施工质量及进度满足实际需求。建筑企业有必要成立专业的审核部门和审核队伍来保证审核工作和施工工作相分离, 这样才能保证审核的纯洁性。建筑企业需要制定完善的审核制度, 将审核结果作为重要参考依据。同时建筑企业需全面落实审核责任以规避内部审核风险。另外, 建筑企业还应该将施工阶段和竣工验收阶段纳入工程管理体系之中, 保证工程建设的顺利进行。建筑企业在审查工程量清单和报价文件时, 需要结合工程施工的具体情况来明确报价文件的标准, 并进一步实施施工管理计划来推动建筑施工开展。

4.2 审查建筑工程施工费用的计取标准

施工费用的计取标准在成本管理的过程中至关重要。合理制定施工费用计取制度, 对于降低建筑施工作业成本有着积极作用。建筑企业有必要对其计取标准加以审查, 以确保其科学性和规范性, 避免出现违规计取现象。因此, 在审核过程中, 要结合项目实际情况, 制定合理的方案。与此同时, 建筑企业还需加大监督管理力度, 确保审核工作稳定实施, 以促进施工稳定进行。

4.3 实行预结算责任制和科学成本管理制度

科学的管理制度建设, 是建筑企业运行和发展的保证。在当前建筑行业市场竞争激烈的形势下, 如何做好施工项目的成本控制工作成了建筑施工企业亟待解决的问题之一。建筑企业管理者需制定科学的成本管理制度并积极推行预结算责任制, 以制度规范为依托, 推动预结算审核及成本管理扎实开展, 提高建筑工程施工效率和水平, 确保建筑工程建设顺利开展。

5 结论

建筑工程预结算审核及成本管理可以确保建筑企业的综合竞争实力得到增强, 促进工程建设效率和水平得到提高, 确保工程建设风险问题预防工作得以实施, 这是促进建筑企业自身发展能力得到增强的重要保证。目前, 我国大部分建筑企业已经意识到工程预结算审核和成本管理工作的重要性。但在一些企业内, 却存在着未建立科学的造价预结算审核及成本管理模式, 预结算审核和成本管理不适应工程建设需求, 预结算审查和成本管理人才队伍职业素养欠缺等问题, 给建筑企业的发展带来负面影响^[8]。因此, 为了促进建筑企业健康可持续发展, 必须要加强预结算审核和成本管理工作, 确保企业经济效益不断提高。企业管理者需通过审查建筑工程有关工程量清单和报价文件, 审查建筑工程施工费用的计取标准, 实行预结算责任制, 制定科学的造价管理制度来促进预结算审核和造价管理水平的提高, 为企业发展保驾护航。

参考文献:

- [1] 蔡丽花. 建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系[J]. 冶金管理, 2023(04):89-92.
- [2] 魏晨芳. 浅谈建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系[J]. 商讯, 2023(01):160-163.
- [3] 白玉洁. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的相关性研究[J]. 居舍, 2022(18):128-131.
- [4] 张小敬. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系分析[J]. 现代商贸工业, 2022, 43(16):112-114.
- [5] 石建庆. 建筑工程造价预、结算审核与建筑施工成本管理的关系分析[J]. 商业文化, 2022(09):95-97.
- [6] 蔡小沪, 施振海. 建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J]. 工程技术研究, 2022, 07(02):125-127.
- [7] 付红莉. 建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系[J]. 房地产世界, 2021(15):56-58.
- [8] 任彬, 刘培, 赵毅. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析[J]. 居舍, 2020(08):158-159.