

全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践探究

康 露

(浙江科佳工程咨询有限公司, 浙江 杭州 310000)

摘 要 我国经济稳步发展,建筑领域成为国民经济的中流砥柱,促使建筑企业之间竞争更加激烈。建筑工程造价审核作为建筑管理当中的重要组成部分,决定了建筑企业的综合管理水平。全过程造价控制已经成为当前建筑工程造价审核管控工作的主要模式之一。为此,本文将针对全过程造价控制内涵以及全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用意义进行分析,明确全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用方法和策略,旨在为促进我国建筑工程造价审核管理工作开展提供理论参考。

关键词 全过程造价控制; 建筑工程; 造价审核

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 2097-3365(2024)02-0076-03

在我国城镇化进程日渐深入的当下，工程建设领域得到了前所未有的发展，建设领域已经成为推动国民经济发展的原动力。当前，建筑工程管理工作对造价审核管控重视程度不断提高，在政府部门的推动下，我国各个地区推出了一系列工程项目审批和监管方案标准，要求在建设过程中进行全面的造价控制，从而提高工程项目的投资效益。为此，在开展建筑工程造价审核的过程中，必须要重视全过程造价管控，充分发挥各方的参与和协同作用，强化工程项目各阶段的控制和调控，从而有效地减少工程变更、浪费和差错，降低项目的风险和成本。为了确保建筑工程建设经济效益最大化、引领建筑工程各项目稳定实施，本文将针对全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践相关内容进行详细分析。

1 全过程造价控制内涵

全过程造价控制是指在工程项目的整个生命周期中,通过对项目各个阶段的造价进行综合管理和控制,确保项目在预算范围内完成的一种管理方式。全过程造价控制包括项目的前期准备、设计、采购、施工、竣工阶段等各个环节。全过程造价控制覆盖了项目生命周期的各个阶段,通过全面的控制手段,可以确保项目在各个阶段实现造价预算管控目标。全过程造价控制是建筑工程项目管理中的重要内容之一,尤其是在当前建筑领域迅速发展的当下,更多的人认识到了全过程造价管控的优势,并且积极应用到了社会各个建筑工程管理领域当中,通过对项目整个生命周期的

造价进行全面监控和控制,可实现项目经济效益和投资回报目标^[1]。

2 全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用意义

2.1 有利于提升建筑工程经济效益

全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用，通过对工程造价的全面监控和审核，能够及时发现和纠正造价偏差，避免资金浪费和资源损耗。全过程造价控制还可以对工程进度进行合理的调整和优化，确保项目在规定的时间内按照预算完成，最大限度地减少延期和超支的风险，从而提高项目的经济效益。

2.2 有利于优化工程设计和施工方案

从客观角度上来看, 建筑工程建设涉及复杂施工情况, 并且建筑工程建设跨越时间较久, 为造价管控工作带来了一定难度。通过全过程造价审核和控制, 可以发现并纠正设计方案中存在的不合理和浪费的部分, 从而提升工程的质量和效益。全过程造价控制还可以及时发现和解决施工中的技术和经济问题, 保障施工的安全性和高效性, 提高工程的竞争力和可持续发展能力。

2.3 有利于加强工程项监督管理水平

建筑工程施工时，涉及诸多社会单位参与，需要在各方的共同努力配合下，才能确保全过程造价控制有效实施。通过全过程造价审查和控制，可以确保项目单位和施工单位按照相关法规和标准进行工程建设，减少违法违规行为的发生，维护工程建设的公平和公

正。全过程造价控制还可以提供数据和信息支持,方便相关部门进行统计和分析,为决策提供科学依据,有效加强对工程项目的监管。

2.4 有利于避免工程纠纷

全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用,能够借助合理的造价管控,对每个环节的工程建设要点进行把控。通过对设计、招投标、合同等环节进行管控,提前发现和解决问题,防止由于工程造价控制不善而导致的纠纷和争议,有效帮助各方在工程实施过程中明确责任和义务,确保项目的顺利进行,避免工程纠纷。

3 全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用策略

3.1 筹划阶段

建筑工程的前期筹划阶段是工程项目的首要阶段,工程造价审核控制是筹划阶段管理非常重要的一环,直接影响着建筑工程项目是否可以顺利实施。在进行建筑工程筹划阶段造价审核时,应该从以下几点实施:其一,了解项目需求。在工程前期筹划阶段,工程造价审核控制的第一步是充分了解项目的需求,包括项目的规模、功能、设计要求等。只有对项目需求有充分的了解,才能进行有效的造价审核控制。其二,制定预算。根据项目需求,制定详细的预算计划。预算应包括材料成本、人工成本、设备费用、管理费用等全部项目费用的合理估算^[2]。预算的编制应遵循相关的行业标准和规范,并与项目需求相匹配。其三,审核成本要素。在前期筹划阶段,审核成本要素是重要的一部分,包括材料价格、工时成本、设备租赁费用等。通过仔细审核每一个成本要素,确保其准确性和合理性,从而避免造成项目造价超支。其四,比较分析。在进行工程造价审核的同时,还应进行比较分析。通过对同类型工程项目的造价进行比较,了解市场行情和行业标准,有助于判断项目造价的合理性。比较分析还可以帮助识别潜在的问题和风险,及时采取相应的控制措施。通过筹划阶段科学造价审核控制,可以有效地明确该工程的成本与资金概况,确保项目按计划进行^[3]。

3.2 设计阶段

设计阶段的造价审核是确保建筑工程实现预定造价目标的重要前提,做好设计阶段造价审核工作,能够提前发现潜在的工程造价问题,并及时提出建议,从而确保项目的经济性和可行性。建筑工程设计阶段造价审核工作应该从以下几点实施:其一,收集设计

文件。收集所有与工程造价相关的设计文件,包括设计说明、设计计算书、施工图纸、材料清单等,为后续工作奠定扎实的基础。其二,审查设计要求。仔细审查设计文件中的设计要求,确保设计与工程造价的需求相符合。其三,估算工程造价。根据设计文件,进行工程造价的估算,详细估算人工、材料、设备、施工机械等方面的成本,并考虑到建筑工程的特殊性和难度。其四,分析与优化设计。将估算得到的工程造价与设计文件中的要求进行比较分析,找出可能存在的高成本或低效率的设计方案,并提出优化意见。其五,预算编制。根据估算的工程造价,制定详细的工程预算,包括各项工程费用、项目招标费用、项目管理费用等内容,向项目工程师或设计师提出建议,包括如何降低工程造价、如何提高施工效率、如何优化工程设计等方面的建议。其六,审核过程记录。做好全过程造价审核的记录,明确审核的过程、审核意见和建议等,为后续工程管理和决策提供参考^[4]。切实做好建筑工程设计阶段造价审核工作,在设计阶段对工程造价进行有效控制,避免后期工程变更和额外成本的产生,有助于提高工程质量和施工效率,确保工程按时按质完成。

3.3 采购阶段

建筑工程采购阶段工程造价审核控制直接决定了建筑工程的经济效益,做好采购阶段工程造价审核控制至关重要,可以保障工程造价的合理性和透明度。为此,采购阶段工程造价审核控制可以从以下几点实施:其一,合同文件审查。在进行工程采购时,应该确保审查合同文件的准确性和完整性,包括合同条款、价款和付款条款等,检查是否有遗漏或不明确的条款,以避免后续纠纷。其二,材料和设备审核。审核所选材料和设备是否符合合同要求和规范标准,包括质量认证、技术参数、性能指标等。确保材料和设备的质量和可靠性,以免影响工程的持久性和安全性。其三,施工方法和技术方案审核。审查施工方法和技术方案,以确保其符合相关法规和标准,并能满足工程的质量、安全、进度和成本要求,确保施工过程中的效率和效果。其四,工程量审核。核对工程量清单是否准确无误,包括各个工程项目的数量、单位和单价,防止工程量计算错误,避免造成成本超支或保证金的不必要支付。其五,价格费用变更审核。对工程造价进行审核,确保合同价格与市场价格相符合,并且没有过高或过低,以确保合理与公正。此外,对于任何可能引起工程费用变更的问题需要严格审核和控制,详细把控设计变更、施工变更或其他未经批准的费用变更,及时对费

用变更进行评估和审议,避免不必要的费用增加。其六,风险评估。审核工程采购中的风险,包括潜在的质量问题、工期延误、成本超支等。评估可能导致的影响,并提出相应的控制措施来降低或避免风险。借助严格采购阶段造价审核控制,确保采购资金合理使用,满足工程建设成本目标。

3.4 施工阶段

建筑工程施工阶段造价审核控制非常重要,是确保建筑工程项目经济效益和工程的质量的关键,所以必须要借助科学合理的施工阶段造价审核控制工作,在保障施工资源成本合理应用的基础上,杜绝资金浪费、资源浪费等问题出现。为此,可以从以下几点实施:其一,材料与机械控制^[5]。核实材料的质量和数量是否与设计要求相符,避免使用劣质材料或过度使用材料,对于更换材料或增加材料需进行审批和控制。核实施工过程中使用的机械设备是否合理,并掌握机械设备的使用时间和费用,避免滥用和浪费。其二,工程量与人工控制:核实施工过程中的所有工程量和费用,确保施工单位的报价合理,并避免虚报工程量。核实施工工人的人工费用是否符合合同约定,同时避免虚报工人数量、过度安排工作时间等问题出现。其三,施工进度与工程量变更控制。对施工进度进行监控和控制,确保工程按计划完成,避免因延误而产生额外费用。此外,对所有工程变更进行审查和审批,确保变更合理,并避免未经批准的额外费用产生。其四,分包费用控制。核实分包单位费用是否合理,并审查分包单位的资质和施工能力,避免出现虚假分包和财务欺诈。其五,施工质量控制。建立适当的质量控制体系,对施工过程中的质量进行监督和检查,确保达到预期的质量标准。其六,合同管理。严格执行合同约定,确保施工单位履行其责任和义务,减少额外费用的产生。对工程款项的支付和支出进行控制和监督,确保合理使用和管理资金。通过合理的工程造价审核控制,保证工程造价的合理性和经济效益,实现建筑工程施工成本与资源的科学合理应用。

3.5 竣工阶段

建筑工程竣工阶段是整个工程完结阶段,该环节的造价审核控制极其重要,可以确保整个建筑工程造价与成本管控合理性。为此,建筑工程竣工阶段造价审核工作可以从以下几点实施:其一,完成支付审核。在竣工阶段,需要对已支付的工程款进行审核,确保支付金额的准确性,包括与合同约定的支付比例相符,并核实支付是否符合工程实际进展情况。其二,质量

验收审核。在工程竣工后,需要进行质量验收,严格按照《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50300-2013)、《建筑工程质量管理规范》(GB 50411-2016)等标准文件要求对建筑工程进行严格把控,确保建筑工程质量符合相关标准和规范,确保工程质量合格。其三,材料设备审核。审核施工过程中所使用的材料和设备是否符合合同约定和规范要求,确保所使用的材料和设备的质量和性能达到设计和使用要求。其四,变更审核。在竣工阶段,需要对变更项进行审核,包括合同变更和工程变更,审核变更是否经过合法程序和程序的正确性,并计算变更带来的成本影响。其五,施工图与工程量清单审核。对建筑施工图纸进行审核,确保施工图的准确性和完整性,以及是否符合设计要求和安全规范。对竣工阶段的工程量清单进行细致的审核,核对工程量和合同约定的工程量是否一致,确保工程量清单的准确性,以便后续结算、支付和决算。其六,竣工资料与工程款结算审核。审核竣工阶段所需的各类资料和证明文件的准确性和完整性,包括竣工验收报告、竣工图纸、验收证书等^[6]。做好竣工后的工程款结算,确保结算金额的准确性和完整性,结算金额应基于合同约定和工程实际情况,且符合相关法规和规范。做好建筑工程竣工阶段工程造价审核和控制,切实保障工程顺利竣工与成功完成。

4 结语

过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用已经成为行业主流趋势,在实际开展全过程造价审核控制的过程中,必须要明确建筑工程每个阶段的造价审核要点,展现出建筑工程造价管控专业性,为高质量工程建设保驾护航。

参考文献:

- [1] 杨陈姜.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用初探[J].建筑与预算,2020(08):14-17.
- [2] 王松林.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].商业观察,2021(34):91-93.
- [3] 罗耀鹏.全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中的应用[J].工程技术研究,2022,07(13):259-261.
- [4] 陈雪松.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].今日财富,2022(14):31-33.
- [5] 陈永强.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J].现代物业(中旬刊),2019(12):95-96.
- [6] 罗球.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的应用对策浅析[J].地产,2019(15):73-75.