

工程变更对工程造价管理影响的探讨

王丽华

(陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心, 陕西 西安 710116)

摘要 随着社会的发展, 建设行业逐渐壮大, 工程项目建设力度增加, 受各种因素的影响出现了诸多问题, 其中最主要的是工程变更, 工程变更的产生直接影响着工程造价。此文首先对工程变更进行了简单概述, 其次分析了工程变更的主要类型, 再分析了造成工程变更的原因, 最后对工程变更对工程造价的影响进行了分析研究, 并给与了相应的解决办法, 以达到有效掌握工程变更情况的出现, 促使工程的整体质量的提升。

关键词 工程变更 造价管理 工程造价

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)03-0047-02

施工单位在建设施工期间, 会遇到各种各样的问题, 其中最主要的是工程变更。工程造价是工程项目管理的主要组成部分, 工程变更的出现, 势必会对工程造价管控带来一定影响, 导致施工工序的混乱, 工期延迟等问题, 致使项目施工成本提高。因此, 相关单位要对工程变更有全面认知, 及时掌握工程变更的类型和造成变更的原因, 并针对实际状况制定相应的解决策略。^[1]

1 工程变更概述

工程在施工过程中, 受各种因素影响, 存在着复杂性和多变性, 致使施工设计方案实施困难, 若招标与投标的具体内容与现场存在差异, 设计方案难以实施, 想要有效解决问题, 必须将原有的设计方案进行调整。工程在施工期间受不同要素的影响会导致造价变化, 具有强制性、不可回转等特点。工程变更与施工单位的利益息息相关, 因此, 当出现变更情况后, 要严格遵循规范的文件格式, 将变更的具体内容、工作量、相关尺寸、信息数据等记录清楚。

2 工程变更的主要类型

工程施工变更通知单一种是由设计单位和建设单位双方提出, 主要目的是将原规划设计的不足之处进行完善, 最终实现提高工程质量和效率的目标。^[2]工程变更要充分考虑到施工现场的实际情况、技术设备, 在两者的基础上将规划设计方案进行适当的调整, 变更必须建立在原有规划设计方案的基础之上。设计单位和建设单位以变更通知单的形式传达给工程施工单位。

另一种是主体建设单位和施工单位两者提出, 主要原因在于工程在建设期间, 施工现场的实际状况与工程规划设计、施工方案存在的差异较大, 假如按照原规划设计方案进行施工, 会造成成本增加、资源浪费、工期延误等情况, 这时会以联络单的形式沟通, 当设计单位经过审核之后, 会以书面的形式通知施工变更。^[3]

监理方提出的工程变更, 主要原因是监理单位为了减少施工成本投入、缩短工期、保障施工安全等, 监理单位对工程施工单位提出变更要求, 监理单位在工程的整体

建设施工中起着关键作用, 能对工程的建设施工进行调整和有效控制, 监理单位的变更意见一般采用文件的形式进行。^[4]

3 造成工程变更的原因

建筑行业内部相关规章制度不完善, 项目规划设计标准不统一。部分单位为了获得更高的经济效益, 将原有的设计方案进行了精简, 部分施工工序也出现增减的现象, 个别单位为了减少成本投入, 将设计任务交由专业经验不足的设计人员完成。由于经验不足, 设计内容往往与实际不符, 致使施工程序不断变化, 工期延误。

在建设工程招投标、设计、施工、竣工等环节, 均会有各类人员参与其中, 相关人员对工程造价都会造成不同程度的影响。^[5]但目前建设工程施工期间, 例如, 在建设施工期间, 施工人员经常存在素质不同、相关技术结合能力不强、对施工工艺与技术运用不合理等情况, 无法实现规范施工, 致使工程建设无法完成预期值、各种资源配置不合理、材料浪费等情况时常出现。

目前工程在施工过程中, 施工材料和施工设备的投入使用, 在整个工程的建造中资金投入比较大, 而超出的预算一般是因为施工材料的浪费或者施工设备的使用不合理。^[6]其中材料的浪费是由于施工材料不能进行有效鉴别与选用, 以及施工设备的购买与实际使用不能达成一致, 这些都会对工程成本产生影响。

4 变更工程对于工程造价的影响

工程在施工期间, 出现变更会直接影响工程的质量。工程建设的核心是工程质量, 质量是构成社会财富的物质内容, 没有质量就没有经济价值, 质量也是社会科学技术和文化水平的综合反映。在工程项目建设期间, 若没有严格遵照合同标准施工, 则会导致工程变更现象的出现, 同时工程质量堪忧。工程质量与工程效益成正比, 因此工程造价管理面临巨大挑战;

在工程建设期间, 工程完工必须在规定时间内, 工期的长短直接影响经济效益。^[7]工程建设的施工工人一般固定不变, 假如出现工程变更, 就会影响项目的整体进展

速度,施工单位受工期限制,加大了项目施工人员的工作量,同时增加了施工成本,材料不足,设备费用提高,致使工程造价管理困难。

工程在施工过程中,由于工程变更的情况出现,工程的施工程序必然会有较大变化,会影响工程的施工进度,可能致使工期延误,相关施工人员若不积极应对,不合理调整施工组织设计,合理调配机械设备及人员,则会导致影响工程进度同时也提高工程造价。

5 工程变更的有效控制和管理措施

5.1 做好招标管理工作

在工程招投标期间,相关施工单位针对工程的详细计划清单进行分析研究,并制定具体报价计划,假如受外部因素影响导致工程项目造价无法确定,或有改动,可根据实际情况适当删减或增加造价。^[8]施工合同一般由业主拟定,因此在合同签署之前,双方都要充分了解合同的详细内容,任何一方对条款不满意,可在商讨下进行调整,杜绝因签署合同不明确产生经济损失的情况。目前,工程建设不断崛起,工程建筑原料价格上涨致使成本增长,因此在合同拟定和签署时,要针对工程原料差价的具体补偿办法进行详细说明。

5.2 对工程造价进行控制

在工程施工前期,相关施工单位要制定详细的施工作业方案,施工人员与施工设备要合理安排布置妥当,增加资源的使用率,避免工程变更的产生,节约施工成本。施工单位还要建立由专业技术人员组成的监管部门,并制定健全的质量监管体系,针对施工的每道工序质量进行全面监督管理,保证施工操作的规范和准确性。^[9]除此外,相关施工单位以施工质量为前提,合理推进施工进度,减少施工周期,进而降低人力、物力成本。同时不能只注重工期使施工质量得不到保证,导致工程变更。

5.3 做好工程变更的后期管理

为了保证工程变更的真实、有效、合法性,要进行反复审查核对,综合分析研究,以保证工程变更的准确性。同时还要针对变更图纸信息进行研究分析,相关审核人员要仔细分析图纸的全部细节,充分了解图纸所表达的具体目的。为了明确工程变更的数量及真实有效性,结算之前相关审核工作人员要进入工程施工现场,进行实地调查,并将变更前后图纸与现场的实际状况进行仔细对比研究,以保证变更与原设计要求同步。^[10]为了避免自身的利益受损,相关审核人员要深入市场内部进行了解考察,为变更工程款的合理性提供依据。

5.4 对造价管控进行严格监管

对工程全过程造价控制进行有效管控,是工程造价控制中很重要的工作内容。对各阶段中尤其是在施工阶段、竣工阶段、验收阶段应深化监督管理,针对常见病实施不定期的重点检查,按照造价管控的各项制度和规定严格落实,并分别对相应的管控措施进行合理提升改进,有效监

督对造价控制的执行情况。因此,要对建筑工程的施工过程进行监督,并将监督后续整改情况进行记录,达到深化造价管理和控制的目的,加大对造价控制制度的执行力,形成全方位造价控制和监督的局面。

5.5 优化工程规划设计

相关单位要做好工程设计和施工方案的审核工作,从源头降低项目的经济造价投入,有效对造价进行管理。首先,设计工作人员必须掌握熟练的专业知识和专业技能理论知识,在工程施工期间,对建造工艺、施工材料、施工机械设备实行详细鉴别。进而,针对工程量的漏算或多算等问题要尽量避免,减轻概算的不稳定,达到设计方案的合理和准确。^[11]另外,设计工作人员对其设计方案实施阶段性考察,就有关部分实行可行性分析,进行动态设计,来保证设计方案的合理科学性。

6 结语

综上所述,工程在建设施工过程中,工程变更情况时常出现,不但对工程进度和质量有一定的影响,还对工程造价和预算管理造成影响。工程变更是一项极其复杂的工作,是工程质量、进度等诸多因素相融合的结果,因此工程建造期间,相关建设施工单位要结合实际,充分掌握工程变更的具体细节,并针对施工过程进行有效管控,为项目的顺利进行提供保障。

参考文献:

- [1] 蔡加强. 工程变更对造价的影响及对策分析 [J]. 江西建材, 2021(01):226-227.
- [2] 高岭. 探究工程变更对市政工程造价管理的影响 [J]. 中国市场, 2020(16):115,131.
- [3] 部静. 谈工程变更对工程造价的影响 [J]. 中国建筑装饰装修, 2019(12):122.
- [4] 刘猛. 工程变更对造价管理的影响 [J]. 黑龙江科学, 2019, 10(08):138-139.
- [5] 付玉辉. 工程变更对造价管理的影响 [J]. 住宅与房地产, 2018(30):28.
- [6] 解文雯. 工程造价管理中的工程变更管理分析 [J]. 居舍, 2018(24):170-171.
- [7] 姚艳. 工程变更对造价管理的影响 [J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(15):51.
- [8] 陈志刚. 工程变更对工程造价管理影响的探讨 [J]. 低碳世界, 2017(34):297-298.
- [9] 臧会荣. 探究工程变更对市政工程造价管理的影响 [J]. 商品与质量, 2021(10):364.
- [10] 林瑞婷. 工程变更对工程造价的影响问题探讨 [J]. 建筑工程技术与设计, 2018(22):1489.
- [11] 戴翠萍. 工程变更对造价管理的影响 [J]. 房地产导刊, 2019(27):198. DOI:10.3969/j.issn.1009-4563.2019,27:189.