

试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施

武治斌

(中国雄安集团有限公司, 河北 雄安 071700)

摘要 伴随着经济的不断发展, 我国的建筑工程事业也处在突飞猛进的发展势头之中, 这就使得建筑工程中的各种环节都更加值得进行关注, 而工程造价环节也是如此, 这关系到整体工程的成本与最后的营收, 但在现阶段的部分建筑工程施工现场, 却时常出现工程造价超出预算的情况。本文旨在通过四方面的叙述来对建筑工程造价超预算的原因与控制措施进行分析, 首先简述了建筑工程造价的工作特性, 随后分析了现阶段工程造价工作超预算的原因, 之后罗列了建筑工程造价超预算的控制措施, 最后结束语部分对文章进行了总结和概括。

关键词 建筑工程造价 超预算 动态管理制度

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)08-0037-02

1 建筑工程造价的工作特性

建筑工程造价是整体建筑施工中的一项重要施工工作, 这一工作环节在大多数情况下都始于整体建筑工程开始前的准备阶段, 最终活跃于整体建筑施工项目之中。这一具体的施工环节之中囊括了一些细小的工作内容, 例如较为常见的建筑初始时的成本核算工作、建筑施工中使用到的材料成本的预算等等, 不难看出帮助整体工程实现成本预算就是建筑工程造价的最基本职责。通过工程造价预算的工作展开可以直接或间接的影响到整个施工工程的开展。

而在现阶段的部分工程造价工作环节之中却仍旧存在着一些值得被关注的问题, 这些问题从多个方面阻碍着整体的工程建设, 那就是在一些工程造价估算工作之中, 常常出现最终工程实际成本超出具体预算的可能, 这就使得前期所有的工程造价估算工作失去了意义, 最终还是给建筑施工方和企业造成了损害。针对于这一问题, 有必要从工程造价工作的特性上进行分析, 找出合适的解决措施。

1.1 系统性

在任何一个建筑施工工程运行与准备之中, 都会涉及到繁杂的工作环节和十分细致的具体工作内容, 这就在一定程度上使得整体工程进度发展缓慢。除此之外, 在建筑施工中可能应用到的各种材料和设施都需要在工程造价工作的估计和审核下才可以进行购置与准备。以上两点都决定了工程造价这一工作本身需要具备系统性, 这一工作可以在展开时将所有涉及到的步骤进行系统化的整合, 确保最后可以得出正确结果的根本和依据。

1.2 动态性

建筑工程造价这一环节的工作重点之一就是要对整体施工中会用到的建筑材料的成本进行估算, 并给出对应的价格预算。除此之外, 还需要相关工作人员对整个建筑施工过程中的人工成本、设备成本等等都进行具体的估算和统计记录, 最终以书面的形式进行表达, 这才算完成了这一工作环节。而上述的各种成本与基础价格都具有着一个

共同的特点, 那就是具有动态变化的特性, 也就是相关的价格与成本会因地域的不同和时间的不同而发生变化。这一变化的存在就使得整体建筑工程造价工作环节也存在着动态性变化的特点, 如果没有对这一特性进行观察和留意, 就会导致整体建筑工程的进展缓慢, 成本增加。^[1]

以上就是现阶段工程造价工作中常见的工作特性, 这些特性既为整体工作的展开提供了一定依据, 但也使得整体工程的预算存在着发生变化的可能, 也就进一步为超预算问题的出现埋下了隐患。

2 现阶段工程造价工作超预算的原因

2.1 工程造价的动态管理制度不够健全

工程造价的动态管理出现制度不健全的现象主要从两个方面表现了出来, 一方面是相关专业人员的管理问题, 另一方面是整体的工程造价过程不够严谨的问题。

首先, 在目前阶段相关工程造价管理人员的上岗就业是需要依靠相关证件的, 而这些证件的考取过程却比较有问题。在实际的造价工程师考试之中, 对应的开放人员是具有相关工作经历和相关学历的人, 换言之达到这个条件就可以进行考试, 而只要通过了考试, 就可以拿着证件去参加工作, 这也就导致了工作人员的整体水平可能会参差不齐, 以至于最终的工作质量受到影响。

其次, 在建筑工程的施工过程中, 进行造价评估的部门是格外需要接受监督的部门。主要原因是工程造价部门的工作内容之中需要涉及到数额比较大的资金流动, 而现阶段进行这一工作的主体还是人工, 人工的工作模式也就导致了这一环节中可能会出现错误与纰漏, 进而导致相关工作的开展困难。例如在进行工作的过程中因为工作人员的大意或者疏忽导致了整体工作的错误, 进而造成了更大的损失, 这也是因为管理机制的不健全所导致的。

2.2 建筑施工材料变动较大

现阶段工程造价工作发生超预算问题的重要原因之一就是整体建筑施工过程中所涉及到的材料的价格变动比较

大。在具体的工作之中,各种类型的原材料在具体的施工成本支出中所占的比例比较大,是主要的耗资项目和资本投入部分,所以这一部分的变化也变得最容易对整体的成本造成影响,所以想要实现对建筑工程造价的合理控制,确保不会发生超出预算的行为,就需要对原材料的成本进行对应的了解和把控。现阶段的市场经济背景之下,任何商品的成交价格都不是额定的,都有着发生变化的可能,这就为工程造价超预算事件的提供了出现的可能,所以这一原因被着重进行注意。

2.3 建筑施工设计的多变性

在整体建筑施工开始之前,都需要针对于整体的建筑进行设计,这一设计环节之中涉及到了多种方面的工作,既包括建筑形态、建筑方法,也包括了建筑材料的运用和选择等等,这些都是在建筑开始前进行统一设计的部分,但随着整体建筑的进一步施工,实际的建筑细节也会发生变化,很多部分都没有办法按照原本的设计进行施工,此种变动所带来的重要后果就是会对整体的工程造价预算工作产生影响,最终导致实际指出超出预算,既造成了资源的浪费,又使得整体建筑企业的利益遭受损害^[2]。

以上三点就是现阶段较为常见的出现在建筑施工中工程造价超预算问题的具体原因,需要深刻明白这些原因,并从根本上采取对应的措施进行解决,以此来保证整体建筑工作的顺利展开。

3 建筑工程造价超预算的控制措施

3.1 完善工程造价动态管理制度

想要对整体工程造价动态管理制度进行完善,就需要从动态管理制度出现问题的具体原因上进行对应的完善措施应用,以此来达到控制工程造价预算的目的。而在具体的工作之中,出现在工程造价动态管理制度中的问题主要有两点具体的表现,一是专业人员问题,二是工作过程的严谨问题,需要就此展开对应的措施应用。

首先,需要建立严格的专业人员培养与选拔制度。工程造价是一门专业性比较强的工作,需要考虑到多方的利益,在实际的工作中相关的工作人员必须要具备一定的专业水平才可以顺利展开工作,这就要求培养专业人才的学校要展开对应的措施应用,一方面强化整体专业的师资力量,为具体的教学展开提供对应的帮助,另一方面要时刻注意这一专业人才的实践性问题,要让从这一专业走出去的工组人员可以迅速的适应环境,并以此展开对应的工作,这就要求相关的学校要与建筑企业进行联合,将学生实践也作为重要的一环来看待,最终通过合理地措施应用来保证最终专业人才的实践能力^[3]。

其次,需要建立对应的工程预算监督管理制度。想要实现整体工程造价动态制度的建立就不可以避免的要对整体的监督管理制度进行分析与处理,这就要求相关的建筑企业要充分考虑到这一点,并从中找到对应的人员,组建合格的监督管理组织,这一部分的工作人员可以对具体的

工作者进行监督,对于整体工程造价的工作过程也可以进行管理,对于其中涉及到的各种成本预算也有一定的了解,通过这些方面的应用,可以迅速帮助建筑企业实现建筑成本的透明化,最终实现完善工程造价对成本预算的合理控制。

3.2 控制建筑工程所涉及到的材料成本

想要实现对建筑工程所涉及到的材料成本的有效控制,就要从两个部分开始对应的工作落实,首先需要充分的对整体的建筑工程施工材料进行了解和分析,要针对于不同地域、不同时间材料成本都有一定的了解能力,并在此基础上进行合理地准备,制作相关的成本文书,将具体的成本进行规划,并预留出一定的上涨和下跌空间,为可能出现的变化做好充足的准备。

其次,需要建立合理地监管制度。建筑原材料的购置与成本核算都是由人工进行对应的处理,这就给问题的出现提供了可能,部分工作人员可能会处于对整体工作的认识不足,导致其在工作的过程中徇私舞弊,造成不必要的损失,这时就需要建立对应的监督管理制度,对可能出现在实际工作中的此类问题进行监督,最终确保整体工作的顺利开展和进行。

3.3 控制建筑施工设计的统一性

想要解决建筑施工设计中的变化问题,就需要对整体的施工设计进行统一的管理,具体的工作可以分成两部分展开。第一步要建立对应的设计体制,要确保设计人员的专业程度,以保证其最终的设计成果是具有实践意义的,同时还要设计人员对具体的建设场地进行勘察,确保最终的设计成果是符合实际需求的。第二步要保证施工设计人员在具体的工作之中要监管对应的施工进度,要可以确保整体施工的过程符合设计图纸,并进行可以接受的、范围内的变更,以此来进行成本的节约,而非成本的增加。

4 结语

综上所述,在现阶段的建筑工程造价工作之中,因为其本身的特性和具体的原因的存在,所以导致了超预算事件的发生,这时就需要从建设动态管理制度、控制建筑材料成本、完善建筑施工统一性的角度进行对应的工作展开,以此确保整体建筑工作的顺利进行,最终为建筑企业节约成本、提高收益。

参考文献:

- [1] 岳阳. 建筑工程造价预算控制要点及策略分析 [J]. 居舍, 2021(14):133-134,136.
- [2] 芦佳波. 论建筑工程造价超预算成因及控制方法 [J]. 居舍, 2020(05):144.
- [3] 段春雪. 建筑工程造价超预算的原因及解决办法 [J]. 住宅与房地产, 2021(09):56-57.