

土地利用转型与土地资源管理方法探讨

吴彬

(保定市自然资源和规划局 白沟新城分局, 河北 保定 074004)

摘要 在人们的生活和生产过程中土地资源占据了非常重要的地位, 由于我国目前土地资源比较紧张、利用效率低, 会出现严重的土地资源浪费问题, 就会给社会的稳定发展带来不利的影响。因此, 需要通过合理的土地资源管理措施, 结合现阶段土地利用转型的情况, 发挥土地应有的价值。土地利用转型和土地资源管理已经受到广泛的关注。通过土地资源的利用, 能够为土地资源的处理提供有效的方法, 从而确保土地资源的全面综合利用。

关键词 土地利用转型 土地资源 生态建设

中图分类号: D922.3

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)08-0039-02

现阶段我国综合竞争实力的不断加强, 城市化建设水平也在逐渐的提高, 其中土地资源使用紧缺的问题非常的明显。因此, 需要加强对土地资源的合理管控, 才能够实现对每一寸土地的高效利用。土地资源属于不可再生的资源, 它对人类的生活和生产具有紧密的联系。我国土地资源丰富, 但是人口众多, 因此人均土地占有率比较低。现阶段, 我国的土地资源管理水平还有待提升, 相关的土地资源管理部门需要更新管理理念, 加强对土地资源管理的效率和水平, 实现我国土地资源的合理应用。

1 土地利用转型与土地资源管理的含义

1.1 土地利用转型的含义

现阶段, 在社会的发展中人们为了获得更高的经济效益, 会采取各种形式的土地开发利用, 针对于土地资源要进行周期性、长期性的经营。而土地利用转型则是以经纪转型为重要的基础, 结合不同的管理方式实现对土地使用形态的改变, 这样能够加强对土地资源使用效率的提升。当前, 我国土地利用在逐渐的朝着改善自然环境的方向不断的努力, 通过这样的利用方法可以加强对环境的保护, 有效地改善周围的气候。而我国的地理环境比较复杂, 不同气候以及条件下的土地转型模式也会存在一定的差别, 土地利用转型之前要开展相应的调查分析, 这样根据实际情况进行土地资源管理。另外, 土地利用需要根据耕地面积保护作为重要的基础, 实现土地资源的高效利用, 合理的确保土地与环境之间的和谐发展。

1.2 土地资源管理的含义

土地资源管理是对某一地区的土地资源利用规划以及城市用地规划等目标进行, 明确在土地资源利用状况。在土地资源利用的基础上进行合理的调整, 保证土地的总体使用效率, 实现我国土地管理项目工作的不断落实。其中主要涉及到土地项目地整理、开发以及综合管理等工作, 土地资源的利用转型能够保证土地资源进行合理的应用, 实现我国土地资源自身的价值^[1]。

1.3 土地利用转型与土地资源管理互馈机制

目前, 我国已进入到城乡转型的重要时期, 随着社会经济的稳定增长传统的土地利用和管理方法已经不能适应社会的发展, 因此需要加强对土地管理工作的创新以及土地利用的转型。只有有效地提高土地资源的使用效率, 才能够促进城乡的健康稳定发展。在土地利用转型的过程中与经济、自然和管理系统之间具有紧密的联系, 而经济社会的变化也会影响到整个自然环境系统的改变, 自然环境系统又会导致各种灾害问题的发生, 影响到土地转型工作的顺利实施。

2 土地利用转型对土地资源管理的影响

2.1 退耕还林与耕地保护政策

现阶段, 我国土地资源利用的不合理会造成生态环境破坏问题, 不断的出现水土流失、风沙以及沙漠化等自然灾害的问题更加的严重, 这对于整个生态系统会造成严重的破坏, 城市化的建设会造成农村耕地面积的减少。因此, 为了确保我国的粮食安全, 就需要加强对土地资源的合理开发利用, 通过退耕还林措施能够保证国家的整体绿化面积, 确保耕地的全面防控。这一举措可以实现土地生态性的恢复, 避免土地资源出现浪费以及破坏等问题, 退耕还林是现代化土地转型的重要方法, 它对于土地资源的管理工作至关重要。

2.2 土地流转政策

土地的管理政策是确保土地转型能够顺利实施的关键, 在转型的过程中会涉及到农民的承包地以及集体用地。随着现代化农村劳动力逐渐进入到城市中, 农村土地承包的方式也发生了改变, 特别是农业设备以及生产工具在不断的创新, 一些农村已经实现了现代化的规模性生产。而土地的合理转型有利于提高农业的总产值, 增加农民自身的收入。但是规模化的生产工作过程中会存在很多的问题, 例如农用地流转这样会给农民带来不良的心理影响, 导致其对农业生产失去信心。因此, 需要制定合理的土地流转

政策,帮助农民实现土地资源的转型利用^[2]。

3 土地利用转型与土地资源管理的方法

3.1 制定完善的土地资源管理法律体系

为了确保我国土地利用转型和土地资源管理工作能够全面顺利的开展,就需要制定一个完善的土地管理法律体系。它会对土地管理中的每一个环节进行全面的约束和控制,因此要注重法律体系的建立。由于土地管理工作内容比较繁杂,法律体系也无法得到全面的约束。土地利用转型和资源管理工作还需要不断的完善和创新,对于现阶段我国对于土地资源利用和管理的实际情况作出了相应的调整,它能够促进土地资源的集约化管理。同时,还可以健全土地的有偿使用制度,通过将无偿使用的土地合理地转化为有偿使用土地,同时通过书面的方式对相关的制度进行约束。结合现代化农业经济发展趋势,明确整个土地市场的价格以及相关的征收费用,确保对土地使用流程的约束管理,防止因占用土地资源造成的土地流失问题,加强整个国家土地资源管理的力度^[3]。

3.2 合理的整合土地资源

为了实现我国土地资源管理工作的合理化约束,就需要做好小规模土地的整合处理,例如在一些耕地资源中可以实现最大限制地种植,通过有效的减少土壤中养分流失问题,提高整体的经济效益。另外,在实现土地的集中管理工作中还需要注重对管理人员专业能力的提升,积极的引进先进的管理模式,避免一些纠纷事件的出现。土地资源利用管理要采取合理的措施,结合土地资源未来发展规划的要求,整合区域内土地资源,并且满足整个经济市场的发展规律。不能只顾眼前的经济利益,而忽视了土地资源管理工作的合理性,要确保整个生态系统的平衡发展。

3.3 长期规划土地资源管理

土地资源的利用与管理工体会影响到整个国家经济的稳定发展,为了实现土地资源的合理转型需要制定一个长远稳定的发展计划,确保整个土地开发利用的效率。目前,我国土地流转工作进行中会出现土地使用权和所有权失衡的现象,这一问题会导致土地资源的利用矛盾大大的增加。只有土地资源管理部门采取合理的监管措施,保障农民的合法权益,才可以实现土地资源的合理转型。另外,土地资源使用者也需要改变自身的限制,平衡整个国家的经济和社会效益。通过土地资源的合理利用和管理工能够提升农业生产水平,然后通过制定合理的耕地政策,提高土地的使用效率^[4]。

3.4 注重市场秩序的规范

土地资源在当前我国社会经济的建设过程中属于非常重要的组成部分,因此需要相关部门改变传统的管理理念,通过积极创新的方法,合理的应用到土地资源管理工作中,保证整个市场秩序的稳定进行。另外,相关部门还需要控制市场,加强对土地资源的整合,为实现土地交易创造一

个良好公平的环境,严格的控制土地管理问题的出现。在进行土地资源分配的时候还要根据循序渐进的原则,以当地的土地政策作为重要的参考。目前,我国很多地区对土地资源的使用和分配上存在相应的问题,由于监管力度不够导致土地使用问题不断的出现。因此,需要对整个土地管理市场进行规范,积极的做好土地资源管理工作的监督和控制,提高整个土地资源的使用效率。

3.5 加强生态建设

各地区对于土地资源的使用情况也会存在一定的差异性,尤其会受到当地的气候以及人为因素的影响。很多的土地资源其自身的使用价值在不断的减小,这样会导致整个国家的生态系统出现严重的问题,例如:水土流失、沙漠化、风化等相关的自然灾害。现阶段我国土地资源管理和利用的过程中需要积极的通过生态建设理念,加强对草植树物的种植,能够起到很好的防风固沙效果。这样不仅可以丰富资源的利用效率,同时可以改善地区的生态环境系统。因此,可以看出土地资源的利用和转型工作在整个生态系统的建设过程中起到了非常重要的作用,作为相关的部门需要加强对这一工作的高度重视,同时结合生态理念实现我国整个生态系统的平衡发展^[5]。

3.6 加强土地资源保护的宣传

现阶段,我国很多的群众并没有意识到土地资源利用和管理工的重要性,这样会导致土地资源的使用效率大大的降低,也会造成土地转型工无法全面顺利的开展。因此,需要加强对土地资源管理知识的宣传教育,让更多的群众认识到土地资源管理工对于整个社会发展的重要性,从而积极地参与到这一项工作中来。

4 结语

我国属于农业大国,同时也是人口大国,因此为了保证农业经济的稳定发展,就需要加强对土地资源的合理转型和利用,这是保证国家经济稳定发展的重要前提。通过站在经济发展的角度,对土地资源管理工要进行及时的调整,确保土地的使用形态能够得到不断的优化和创新。因此,在土地利用转型和土地资源管理工过程中,要实现我国土地资源的健康可持续利用,为整个社会的稳定发展创造更高的经济效益和社会效益。

参考文献:

- [1] 王惠存.论县级及以下土地利用转型与土地资源管理的主要对策措施[J].现代农业,2020(10):72.
- [2] 胡东明.新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J].住宅与房地产,2019(09):143.
- [3] 于岩峰.土地利用转型与土地资源不动产登记管理研究[J].地产,2019(04):68-69.
- [4] 何睿智.土地利用转型与土地资源管理策略分析[J].资源节约与环保,2019(03):116.
- [5] 王平.新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J].山东工业技术,2019(02):247.