

# 建筑工程质量检测重要性及控制探讨

周思达

(河北大地建设工程检测有限公司, 河北 石家庄 050035)

**摘要** 建筑工程质量检测是保障建筑工程质量安全的重要环节, 建筑工程检测可以控制工程建设综合质量, 在保障建筑工程安全可靠的条件下确保工程项目的经济效益。目前, 建筑工程检测工作受到了社会广泛重视, 对其在建筑工程质量控制中的重要性进行针对性分析非常必要。本文主要对我国当前建筑工程质量检测中存在的问题进行梳理, 探讨质量检测在工程建设中的重要性, 同时对建筑工程质量控制提出新的要求。

**关键词** 建筑工程 质量检测 质量控制

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2021)08-0054-02

## 1 当前建筑工程质量检测现状

当前我国建筑工程质量检测存在许多问题, 主要体现在质量检测管理体制、现场执行、物料和施工环境把关不严以及人员培训不到位等问题。

首先, 建筑施工企业需要有完善的质量检测管理体制的支持, 但是现阶段很多施工企业所应用的质量检测管理体制都存在不足之处, 使工程质量检测过程中经常会出现一些误差。还有一些施工企业在进行工程项目建设之前并没有到当地相关部门办理质量监督手续, 这也使得质量检测工作的开展并没有切实的法律依据, 这很容易导致质量检测工作无效的现象。此外, 还有一些企业在进行工程检测工作时没有对当地实际情况进行具体调查以及分析, 这也使其在节能检测以及内部安全监测方面经常会受到影响, 很难保证检测工作开展的准确性。<sup>[1]</sup>

其次, 在进行建筑工程质量检测工作时, 部分建筑工程质量检测企业存在没有严格按照规定来落实检测环节的现象, 这也使整个检测过程不能真实地反映工程质量, 这样很容易导致质量事故。一部分承包商在进行建筑工程项目承包时, 往往为了可以有效节省资金支出, 会选用不符合质量标准的施工材料, 忽视技术材料的质量, 作为建筑质量的重要组成部分, 保温材料不合格、水泥硬度不足等问题对工程施工质量有较大隐患, 这不仅会影响工程项目建设综合质量, 更会影响到人们的居住安全。

最后, 在质量检测环节专业的管理团队也是必要条件, 我国目前在工程领域以外包的形式开展许多项目, 整个工程分为几个小项目, 然后招标外包给施工队, 但在实际的分包过程中, 没有对施工单位或施工队进行严格的审核, 导致施工质量出现重大问题。一部分施工技术人员对所需要的设备以及工艺不够熟悉, 这也就导致了在实际进行工程项目建设时, 经常会出现一些细节问题。此外, 在施工中, 一方面要监控施工进度; 另一方面, 我们也要了解施工质量, 如何处理速度与质量之间的矛盾通常是施工过程中一个突出问题, 然而, 许多施工企业却盲目关注施工速

度, 忽视了质量控制。试验样品的选择不符合抽样要求, 许多技术质量控制单位和部门没有按照检验规则进行抽样, 例如搅拌水泥和涂料, 这很容易导致试验质量不足, 影响检验质量。

## 2 建筑工程质量检测重要性探究

我国社会经济的发展已经深入到了各个行业中, 想要更好地保证人们的生命财产安全, 对建筑工程质量进行控制非常重要。建筑工程质量情况会直接影响到施工企业自身的经济效益以及社会声誉。工程检测环节融入到工程项目建设中后, 使得项目建设质量得到了保证, 有利于推动企业以及行业的整体发展, 同时也保证了人们的居住安全。对于建筑工程项目来说, 在开展建设施工时会涉及到多个环节, 并且很可能会受到外界环境因素以及人为因素的影响, 从而使得工程质量难以得到保证。通过应用工程检测可以使建筑工程项目的质量更加安全可靠, 给人们带来了更加理想的居住体验, 也使人们的生活品质得到了保证。同时, 工程检测工作的有效开展还可以实现对建筑材料的约束, 使其应用更加环保的建筑材料, 这也保证了工程施工过程的低碳环保, 并且保证了人们居住的舒适程度。

工程检测的另一个必要性在于可以对建筑结构、建筑材料进行检测, 这对减少成本的投入具有重要意义。工程检测可以选出性价比最高的建筑材料, 在一定程度上也是对投入成本的极大控制, 这对控制建筑工程整体的工程造价具有重要意义。建筑结构是否合理直接影响建筑工程的项目质量。工程检测可以优化建筑工程结构。建筑工程项目的任何环节都是经过科学设计的, 在确保建筑物美观的同时保障施工质量。此外, 建筑工程内部设计还要考虑应对突发事件的解决方案, 确保人员可以在最短时间内疏散开来, 保证人员脱离危险。

## 3 建筑工程质量检测要点和控制关键

建筑工程质量控制需要重点关注以下几个要点, 检测设备的合理选择是保障检测质量的前提, 见证取样制度的

严格执行是过程中的重要环节,专业的检测队伍是质量检测的必要条件。

首先,在展开建筑工程项目检测工作时,应该注意对检测设备进行合理选择,这是保证最终检测工作准确性的关键。<sup>[2]</sup>通过应用先进、合适的检测设备以及仪器可以实现对工程项目建设中各项问题及时发觉,并且能够对材料以及结构应用的合理程度做出判断,这也在很大程度上提升了工程项目建设的可靠性,有利于提升建筑工程项目质量。对于建筑企业来说,应该注意进一步加大设备检测力度,在进行设备仪器采购时应该选择知名厂商,保证其有较高的社会信誉度,这样才能使仪器设备的质量得到保证。

其次,应该加强建筑材料的质量检测。建筑材料是确保建筑质量的重要组成部分。因此,技术质量控制部门必须按照相关法规和要求在现场对材料进行测试,并按照规定程序对样品进行测试,以确保现场材料满足施工质量要求。其次,必须严格遵守国家和行业规定,例如,根据中国建筑行业的相关标准,建筑面的节能材料必须因项目和环境的不同而有所不同,立面材料必须严格按照国家规定进行选择。但是,建筑行业仍有一些建筑工人为了进一步节约成本采取劣质材料进行施工,从而造成建筑工程的安全隐患,因此,为了消除此类事件,技术质量控制部门必须严格控制材料的使用,绝不容忍检测到的侵权行为,并对其进行果断检查和处理。未来工程质量检测的发展趋势不仅是对技术质量过程和建筑物外观的认可,更是对建筑工程室内环境的考验和检测,这就是为什么需要原则上控制室内区域的污染源,并制定详细的室内空气污染控制计划和程序,确保室内空气控制有适当的制度保障。

为保证工程施工质量,建筑工程项目应严格执行见证取样制度,监理旁站取样、封样对涉及结构安全的试块进行硬标识是非常重要的,同时也是保证工程检测工作可以顺利开展的关键。在进行内外监督机制建设和完善时,应该注意对责权进行合理划分,保证各项责任可以得到有效落实,这也使监督工作的开展更加顺利。施工企业方面应该注意深入了解国家质监部门现阶段的政策标准,以此作为依据,实现内外结合监督,这样可以使监督检测的质量得到有效保证。<sup>[3]</sup>

此外,专业的检测技术人员队伍是质量检测的重要执行者,可以实现对整个工程中各项数据准确分析,这样才能保证检测工作的准确性。因此,施工企业方面应加强对现场质量员进行培训,检测公司对检测方案进行一定优化。同时,检测公司在进行检测人员招聘时,应分为笔试和面试两个环节,设定检测工作人员的试用期,保障检测人员的专业水平。同时,质检部门要时刻牢记自身存在的重要性,始终把质量作为根本,杜绝各种违法建设。对工作有正确的认识,建立牢固的思想防线,能够在工作中公正执法。完善技术质检部门的激励机制,将员工绩效充分纳入绩效考核,以奖金形式表扬员工,提高员工能力,抵制腐败诱惑。

不断完善工程质量细则。

最后,检测管理和协调沟通是保障工程质量检测的润滑剂。建筑业要加强对建筑工程的质量审查,首先要从管理入手,这意味着要充分重视项目的质量评估。对于项目管理而言,只有改变对传统项目质量的理解,认识到项目施工质量控制的重要性,才能将项目质量评估提高到一个新的水平。一是针对项目建设中存在的一些实际问题,首先制定相关指引细则,细化这些意见;二是在上述科学规定的基础上,加强质量检测重要性的思想教育。我们可以改变对建筑行业传统管理思想的理解,通过规则和理念向施工的双重转化,实施建设项目的质量评估。加强建筑行业各方之间的沟通和协调。<sup>[4]</sup>施工是一个非常复杂的过程,涉及建筑公司、承包商、监理单位、投资单位、供应商等。对于如此众多的利益相关者,我们需要加强不同单位和公司之间的协调,为了使各部门、各单位协同工作,快速、高效地完成工作,对于工程质量检验而言,技术质量验证不仅仅是简单的技术质量检验,更是各部门之间的协调。在多种施工的情况下,每天都会出现新问题,需要质检部门不断提高工作能力,加强对各种新问题的及时处理,以确保工程质量的顺利发展。

#### 4 结语

我国作为基建大国,建筑工程质量是基础工业体系的重要体现。建筑工程质量检测作为工程的必要验收环节,需要不断细化管理职能,严格落实程序执行。在进行建筑工程项目质量检测操作时,应该注意按照预先设计的检测环节逐步落实,并且要注意加大对现场施工质量的监督力度。检测公司的检测人员应该专业、业务精通,只有达到考核标准的人员才能予以现场操作。同时,还应该为企业的工程检测人员创造技能培训的机会,使在岗员工可以不断提升自身专业素质,使工程质量检测工作顺利开展,提升企业的经济效益以及社会声誉。

#### 参考文献:

- [1] 李世达.关于工程检测对建筑工程质量控制安全管理的重要性探讨[J].商品与质量,2020(27):162.
- [2] 刘恒军.工程检测对建筑工程质量控制的影响和重要性分析[J].住宅与房地产,2019(34):208.
- [3] 郭狄炯,章飞龙.谈工程检测对建筑工程质量控制的重要性[J].居舍,2021(20):163-164.
- [4] 易子成.工程检测对建筑工程质量控制的影响及重要性分析[J].绿色环保建材,2018(06):187+189.