

# 建筑造价预结算审核重点及细节问题研究

程韵语

(重庆市市政设计研究院有限公司, 重庆 400020)

**摘要** 社会经济的快速发展使得城市化进程也在不断加快,为建筑行业发展创造了更大的发展空间。对于建筑企业而言,控制好建筑工程成本,使项目为企业带来更多经济效益尤为重要,事关企业长远发展,而造价预结算又是建筑工程成本控制的一个重点,通过开展有效的建筑造价预结算,不仅可以帮助建筑企业提升资源配置的合理性,还有利于优化建筑工程整体造价成本。基于此,本文以建筑造价预结算为核心,对其审核重点和细节问题展开了研究,以期可以为相关建筑企业提供参考。

**关键词** 建筑工程 造价预结算 审核

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2022)07-0088-03

建筑行业作为我国支柱性产业,对我国国民经济发展发挥着重要推动作用。伴随城市化进程的进一步加快,我国建筑行业也步入了高速发展阶段,大大小小的建筑项目越来越多,建筑工程项目投资也在不断增加<sup>[1]</sup>。与此同时,建筑企业市场竞争也越来越激烈,为了在市场竞争中获得更好发展,不少建筑企业通过调整管理模式的方式来获取更多竞争优势,因此做好建筑造价预结算的审核管理工作非常重要。但是就目前来看,部分建筑企业造价预结算还存在很多问题,没有很好掌握造价预结算审核重点,难以提升企业管理效率,不利于企业竞争实力的提升,因此对建筑造价预结算的审核重点和细节问题的研究非常有必要<sup>[2]</sup>。

## 1 建筑造价预结算审核的重要性

对于建筑企业而言,建筑工程项目不仅施工规模比较大,施工内容比较繁杂,并且施工工期还非常长,这也增加了企业建筑工程项目成本管理难度<sup>[3]</sup>。开展有效的建筑造价预结算审核工作可以对建筑工程管理工作进行梳理,对工作流程进行优化,以提升企业项目成本管理效率和质量,帮助企业更好地实现成本管理目的。

此外,建筑造价预结算还是企业成本管理的重要依据,做好造价预算结算审核可以为建筑工程项目顺利推进奠定良好的基础。建筑造价预结算审核可以提升企业经济效益,在建筑工程结算环节,预结算审核作为其一个重要环节,相关人员严格按照预结算审核标准和流程开展各项工作,可以使建筑工程决策更加科学合理<sup>[4]</sup>。同时,在建筑工程施工过程中,如果出现了某些变动因素,也可以借助月结算审核进行调整,

确保建筑工程经济效益实现最大化。建筑造价预结算审核还可以确保项目建设资金得到合理使用。建筑工程建规模大,资金投入也非常大,确保项目建设资金得到合理运用成为重点管理任务。通过加强预结算审核,可以使建筑项目管理人员更好地掌握建筑市场现状,在开展资金管理工作时,可以进一步提升资金使用率,帮助企业获得更多的经济效益。

## 2 建筑造价预结算审核重点分析

建筑造价预结算审核重点主要包括工程清单预结算、工程费用以及工程施工量审核,具体审核重点如下:

### 2.1 工程清单预结算审核

其就是对建筑工程项目编制的工程单进行审核,审核内容主要涵盖建筑项目的名称、编码,计量单位、规则,建筑项目招投标方具体工程项目内容,还包括建筑工程质量参数等,可以说建筑工程清单是造价预结算工作有效开展的重要依据<sup>[5]</sup>。在开展建筑造价预结算审核工作时,应严格按照相关标准来开展各项计算审核工作,可以帮助建筑企业避免面临建筑造价风险。

### 2.2 工程费用审核

上文提到,建筑工程造价预结算审核内容涵盖多方面,无论哪个环节都需要做好费用计算工作,尤其要注意费用计算的疏漏和重复问题,以提升造价预结算审核准确性。同时,在建筑工程费用审核工作当中,还应当做好施工现场安全施工、文明施工等各项安全防护措施的审核,以确保建筑工程施工质量和安全性。并且,建筑工程施工人员薪资也是造价预结算审核的重点内容。

### 2.3 工程施工量审核

该项工作开展主要是按照招标文件中的规定工作量开展审核工作,并将其作为后续合同调整的依据,确保建筑工程实际工作量、工期与合同上要求的工作量和工期保持统一。在进行建筑工程重点施工项目的审核工作时,如果工程施工量审核任务繁重,并且计算内容比较繁杂,就应当对合理安排施工量,然后再开展预结算审核工作,在审核过程中发现和招标文件中所规定的项目不相符的,要禁止该项目通过审核。为提升建筑工程造价预结算准确性,建筑工程施工量审核工作应当严格按照相应的计算标准和合同规定,以尽可能缩小造价预结算误差,确保建筑工程施工所完成的工作量和合同规定工作量相统一。

## 3 建筑造价预结算审核方法分析

### 3.1 重点审核法

重点审核法的特点就是具有很强的针对性,该方法适用于对建筑工程施工中一些重点环节的审查工作,例如,混凝土工程、基础工程、土方工程等。重点审核法侧重点明显,因为针对性强,所以预结算审核工作量也相对更少,也不会花费很多时间,审核开展效率也比较高。一般情况下,对于规模比较大、投资金额比较高的建筑工程项目常常会使用到这种审核方法。

### 3.2 全面审核法

和重点审核法相反,全面审核法则具有全面性特点,其的审核范围比较广,需要审核的内容比较多,耗费时间长,需要对建筑工程项目的所有过程开展细致化审核,以获得更加详细的审核结果。全面审核法大多运用于投资金额比较小、规模比较小、难度较低的建筑工程项目当中,运用该方法可对项目进行全面审核,以获得高质量审核结果。而对于一些规模大的建筑工程项目而言,由于需要审核的内容比较多,会大大增加审核工作量,所花费的时间以及人力、物力也非常多,所以全面审核法很少会运用在大型建筑项目当中。

### 3.3 分组审核法

这种建筑造价预结算审核方法需要按照不同分项工程的内在联系对其进行分组,对各组中的一项分项工程量实施审查,进而推算出同组中其他分项工作量的具体情况。所以,这种审核方法又被称作为分组计划审核法。这种审核方法所花费的审查时间更少,效率也很高,可以增加直观、清晰的对比不同分组审核情况。

## 4 当前建筑造价预结算所存在的细节问题

### 4.1 相关部门岗位职责与分工不明确,效率低下

在建筑企业中,会有专门的人员负责建筑工程造价的预算和结算,如:审计部门主要负责建筑造价预结算、工程管理部门负责建筑竣工结算、法务部门工作人员主要负责建筑工程项目合同等,不同部门有着各自的工作内容,人员配置也可以满足工作开展要求。然而在实际当中,建筑工程造价预结算达到高峰期时,各部门工作开展效率却不理想,建筑造价预结算质量也难以得到保证。造成这种问题出现的主要原因是建筑企业负责造价预结算相关部门岗位职责与分工不明确,由于各岗位工作职责不明确,在开展工作时无法做到有效协调配合,不仅工作效率低下,还会影响造价预结算质量。

### 4.2 缺少健全的建筑造价预结算管理制度

就目前来看,不少建筑企业的建筑造价预结算工作还没有形成完善的管理制度,而现有的建筑造价预结算管理制度因为没有得到及时更新和创新,导致在实际工作中所发挥的作用有限。建筑造价预结算作为工程成本管理的一项重要内容,要想更好地实现成本控制目标,还需要做好预算、计算的管理工作,而完善的管理制度可以各项工作有序、有效开展提供保障。然而当前的建筑工程结算管理制度中,还缺少目标成本控制和动态成本控制有关内容,导致成本控制工作开展不理想。不仅如此,一些建筑企业负责成本管理工作的人员没有及时转变管理思维,依旧沿用传统预结算管理模式来开展工作,对建筑造价预结算的准确性带来很大影响。

### 4.3 合同管理不规范

对于建筑造价预结算工作而言,施工方所签订的承包合同、补充合同等合同资料,是造价预结算工作的重要参考依据。双方签订合同时,如果没有在合同中对双方的权利和工作范围进行明确,或是合同中表述存在问题,就会对后续施工带来严重影响,尤其是在建筑造价预结算工作环节,合同权责划分不明确会导致预算费用过高,而建筑单位和施工方如果因此造成合同纠纷,不仅会造成财力浪费,还会导致建筑项目无法如期完成,影响项目交付使用。

## 5 建筑造价预结算的审核注意事项

### 5.1 做好建筑项目造价方案审核工作

企业要想提升建筑工程项目成本控制效果,就需要建筑造价预结算审核工作人员严格按照相关要求和

标准开展方案审核工作,以专业的态度来对待造价方案审核工作,尽可能减少因不专业、不负责而引发的工作失误。同时,需要详细查看项目造价方案中的每一份资料,并对资料内容进行对比,如果存在材料内容和合同内容不相符的问题,需要第一时间指出。不仅如此,建筑造价预结算审核工作人员还应当对建筑项目的具体情况展开深入调研,察看建筑项目推进情况,并对项目资金配置情况进行分析,对可能存在的问题进行重点审核,考察建筑工程项目是否可以满足有关标准,以确保该项目可以顺利完成预结算审核。在建筑项目成本评估工作当中,需要依照当前经济体系,并构建统计学数学模型,为建筑造价预结算审核工作有序开展提供有效的支持和保障。

### 5.2 引进现代工程造价管理方法,提升造价管理人员综合素质

在开展建筑造价预结算工作时,需要转变传统思想,创新造价管理方法,积极引进现代化工程造价管理方法,尽可能提高建筑造价预结算的精准性。在建筑造价预结算当中,施工图纸作为原始参考文件,会对建筑造价预结算和审核工作带来很大影响,所以需要提高施工图纸的重视,开展精准化的造价预结算工作,将计算误差控制在最小范围内。此外,企业还应当加强造价管理人员培训,定期开展专业知识培训教育,提升造价管理人员综合素质。同时,还应当构建相应的奖惩机制,营造良好的竞争氛围,鼓励造价管理人员主动提升个人专业素质和技能,进而为建筑工程造价管理高质量、高效率开展提供保障。

### 5.3 做好工程费用明细审核

在建筑设计方案评选中,需要将多个方案进行全方面对比后才可以评价方案的优劣,确保建筑设计方案是最佳方案。在建筑方案设计阶段,还需要对各项细节进行优化,使建筑工程造价预算在可以控制范围内,为防止后续工作中出现因为参数不明确而增加其他费用,可以按照国家标准来设计参数。作为建筑方案设计人员,应当在工作当中提高责任意识,树立造价控制意识,在工作当中认真负责,在建筑设计方案完成后应当多次确认、反复核实,防止今后在施工过程中对图纸进行二次修改,以保障建筑工程项目顺利推进。在建筑工程造价预结算审核工作中,中期付款作为审核重点,这项工作开展应当严格按照施工合同进行,确保合同要求的施工工程量和部分施工工程量相匹配,检查实际施工质量是否满足合同要求,对没

有满足合同要求的施工项目进行重点审核。

### 5.4 做好工程进度控制审核

对于建筑工程造价预结算工作而言,影响建筑项目造价的因素是多方面的,由于建筑工程项目施工进度统一技术难度非常高,所以工程进度控制审核就成为建筑造价预结算审核的重点内容。在这一阶段的预结算审核工作中,需要遵循以下几点要求:第一,应当对施工图纸进行全面审核,可以参考建筑工程合同图纸,在改动施工图纸前需要出示相应文件,以保证建筑工程实际施工进度和修改后的合同文件情况保持一致;第二,需要做好建筑工程施工进度项目审核工作,可以参考施工进度管理方案来对建筑工程施工监督进行审核监督,并重点对建筑工程施工资金、拨款等内容实施预结算审核,经建筑造价预结算控制在合理范围内;第三,需要做好建筑工程施工现场管理工作,对施工现场材料使用情况和额外用工情况进行分析,并做好这些费用的审核、计算工作。

### 5.5 加快建筑造价预结算审核信息化建设

如今,信息技术获得快速发展,并成为推动我国建筑行业发展的力量。企业要想提升建筑造价预结算管理水平,提高审核质量,就要借助信息化技术,加快建筑造价预结算审核信息化建设,以提升建筑造价预结算管理水平。企业可以引进先进的信息技术,结合建筑工程管理流程来构建自动化管理系统,提升建筑造价预结算审核规范性和质量。

影响建筑造价预结算审核质量的因素是多方面的,因此需要企业对该项工作给予充分重视,明确建筑造价预结算审核重点,正确审视造价预结算审核所存在的问题,并制定有效应对措施,以提升建筑造价预结算审核质量和效率,为企业带来更多经济效益。

### 参考文献:

- [1] 林立.简述建筑造价预结算的审核重点及注意事项[J].产业科技创新,2020,02(35):84-86.
- [2] 曾晓润.新时期建筑工程造价预结算审核存在的问题以及对策[J].四川水泥,2020(04):224.
- [3] 肖玥玥,黄志.建筑造价预结算的审核重点及注意事项分析[J].当代旅游,2019(03):161.
- [4] 胡晓飞.建筑工程造价预结算的审核重点及注意事项的相关分析[J].居业,2019(02):151,153.
- [5] 余敏骏.建筑工程造价预结算审核应注意的问题思考[J].住宅与房地产,2018(13):39.