

地籍信息在国土资源规划管理中的应用意义

毛献德

(贺州市富川瑶族自治县城北镇乡村建设综合服务中心, 广西 贺州 542701)

摘要 地籍资料由土地资源所包含的各种信息结合而成, 其内容包含土地权所属信息、地理位置区域、地质管理内容方面的相关信息。土地资源所涉及的学科研究种类较多, 并且对研究管理人员的专业素质要求较高。做好相关工作对于推进国家土地资源规划管理有着重要意义, 能够提升国土资源的综合利用价值和利用率。对此, 本文主要针对地籍信息在国土资源规划管理中的应用进行分析, 以期对相关人员进行参考。

关键词 地籍信息; 国土资源; 规划管理

中图分类号: F301

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)01-0100-03

我国幅员辽阔, 陆地面积居世界第三位, 经纬度跨度大, 不同地区受气候条件等因素影响, 地形地貌有着非常明显的差异, 而这一特点使地籍信息的管理工作难度提升到了一个全新高度。此外, 我国人口基数是世界最多的, 土地资源属于不可再生资源, 而为了能够提高土地综合利用率, 满足国民的基本需求, 国家相关部门需要提升土地规划水平, 保证社会稳定发展。通过落实科学、合理的土地资源规划管理工作, 对每一块国土进行规划, 提高单位面积国土的应用价值。在实际规划过程中, 除了要懂得如何利用有限的国土资源, 还要对规划开发过程中可能出现或者已经出现的问题进行分析, 并找到切实有效的解决方法, 进而提升国土资源规划的运作水平, 促进国家经济发展。

1 国土资源规划管理概述

国土资源是国家发展的基础保障, 对促进社会经济发展有着决定性意义。国土规划管理工作是国家经济建设工作中不可或缺的一部分。规划管理工作所涉及的领域以及专业较多, 国土资源规划管理又是决定国家未来发展的重要指引。

对于国土资源相关数据信息, 首先要确保测量或收集到的信息为准确信息, 同时还要保证探测工作的规范化, 严格按照国家相关规定执行, 在计算相关数据信息时, 还要和相关部门建立起合作关系, 进而确保所测量和计算的数据准确性^[1]。国土资源管理工作需要由多学科、多领域专家协作完成, 需要充分发挥各领域专业的特点和优势, 确保国土资源配置的最优化。在实际工作过程中, 要积极运用现代化技术手段, 实现精准测量, 这样也能够更好地确定土地所属权关系。整合土地基本信息时, 需要先制定开发方案, 确保能够用最少的土地资源创造出最大的经济收益。而就目前我国在国土资源开发利用情况分析, 我国在土地资

源运用规划方面还处在探索阶段, 应用水平还有很大的上升空间^[2]。对此, 相关管理部门还需要进一步加强地籍信息在国土资源规划管理中的应用, 并充分考虑各项管理因素可能对土地规划管理造成的影响, 通过学习国内外先进技术以及管理经验, 再结合自身的发展实际, 积极主动地创新和转变管理模式, 及早解决在规划管理过程中发现的问题, 更高效地推动地籍信息在国土资源规划管理中的应用发展。此外, 作为相关技术人员, 也需要不断提升自身专业能力以及职业素养, 完善知识体系, 为后续工作的开展奠定坚实的基础^[3]。

2 落地籍信息工作对推动土地资源规划管理的意义

地籍信息是国土资源各方面信息的集合, 其能够为国土资源规划管理提供重要的参考依据。在收集地籍信息的过程中, 各阶段工作都必须要保证规范化发展, 同时还要符合相关要求, 这样才能够确保运作水平能够更加优质、高效。科学技术在新时代发展背景下也有着长足进步, 综合应用水平以及实践性都有了突破性升级, 而科学技术的提升也让地籍信息的收集工作变得更加高效^[4]。所收集到的地籍信息对于优化国土资源规划管理工作有着非常重要的意义。通过分析收集到的地籍信息能够对相关土地区域的基本发展情况有一个全面的认识, 并以此为基础对未来的土地开发和利用做出设想。

此外, 通过收集分析地籍信息还能够为土地规划管理过程中的开发方案制定提供基础重要参考。避免未来对国土资源进行开发利用时出现浪费以及承受不必要的开发风险。虽然现代化技术的应用能够有效提升地籍信息的处理技术运用水平, 但是随着人们生活质量的不断提升, 社会的需求标准也在不断提高, 因

此地籍信息处理工作也变得越发复杂,实际工作过程中经常出现一些不可预知的问题^[9]。因此,还需要相关部门进一步提升地籍信息的处理技术水平,提高信息收集的准确性,从而最大程度地助力国土资源规划管理工作发展。

我国的不动产统一等级制度在逐渐落实的过程中,需要对不同用途的土地进行等级处理,例如集权土地所有权、农村集体土地集成运营权等,地籍信息对于我国不动产统一登记制度的落实提供了重要参考。土地使用相关工作开展过程中,必须对以下三个方面进行详细确认,分别为土地产权的归属人、土地范围界限以及土地用户信息,这些都是土地使用过程中需要重点考虑的内容。而地籍信息能够在土地的开发和利用过程中对相关权利以及义务进行划分,并将这些权利和义务的形式范围进行规范,保证权利和业务的执行。此外,地籍信息还能完善土地管理制度提供重要的数据支持。

3 地籍测量的特点

地籍测量和传统测量技术相比有着非常明显的优势,比如测量范围更广、测量精度更高等。但同时影响因素也比较多,具体表现为以下几个方面。

3.1 地籍测量技术对测量工作人员的专业度要求较高

地籍测量人员不仅需要具备最基础的测绘相关知识运用能力,同时还要懂得如何正确分析数据,还要对所测量和分析数据信息保密。另外,除了要具备这些专业技术手段,还要有相关法律意识,在日常工作中做到依法行事^[6]。

3.2 地籍测量方法很大程度上集合了当前测绘技术的全部应用

在地籍测量中最常用的测绘技术有野外数字测绘技术、数字摄影测量技术、遥感测量技术以及 GPS 测量技术等。现代化的地籍测量技术依托于计算机、卫星系统等现代化设备,不仅提高了测量速度,同时也提升了测量的精度。而在实际测绘工作执行过程中,要结合不同测绘管理人员的需求,对不同的测绘技术和方法进行结合运用,从而保证能够更容易地获取到更多的数据信息,并为后续的数据信息分析工作打下坚实的基础^[7]。

3.3 地籍测量具有很强的适应性

随着社会经济的高速发展,目前在土地投入上已经从粗放型向着集约型和生态环保型转变。促进经济增长的项目中,土地投入方面所占的比例越来越大,与此同时对相关土地资源管理工作的要求也越来越高^[8]。而地籍测量的出现正好满足土地资源管理相关

工作的要求,从根本上提升了土地资源的综合利用率,并且这项测量技术可以贯穿于整个土地管理工作过程中,足以表现出其强大的适应能力。

3.4 地籍测量能够为相关法律取证提供真实数据

地籍测量数据信息能够真实地反映出人和地物、地貌、人和社会之间各种土地产权的关系。在土地确权的问题上,经常出现各种纠纷问题,而这些问题的出现将直接影响土地归属的认定。地籍测量通过利用其专业的测量技术,对相关数据信息进行审查和确认,不仅能够为权利人提供审查资源,同时还能够准确地证明使用者的土地权利。

4 地籍信息管理系统

根据《土地管理法》要求,国土资源部门必须要建立城乡一体化、各级国土部门共享的现代化地籍信息系统。为响应国家号召,形成以权属调查和土地为核心的城乡统一的地籍管理业务电子流程^[9]。地籍信息管理系统在运行过程中,主要采用了三项技术手段,即地理信息系统技术、数据库管理技术以及计算机网络技术。通过对这三种技术的合理运用,让地籍信息管理工作变得更加规范,也更符合现代化发展需求。

5 地籍信息管理体系的基本建设

5.1 处理地籍数据信息

现代地籍管理工作的基本属性信息是结合了各种土地资源属性内容,并采用动态空间管理技术呈现出来的相关地籍数据,它是地籍管理工作实现基本操作目的的首要保障。地籍信息的种类和数量较多,大批量的数据涌入,需要采用科学有效的手段对数据进行科学处理,从而保证数据信息能够展现得更加明朗。

作为地籍信息处理的相关工作人员,需要完善地籍数据的管控体系,并且要对管理体系进行优化处理。将所收集到的数据信息输入到对应设备中进行处理,这些经过处理的数据还需要进行下一阶段的检查,从而确保其结果的精准性^[10]。并且,系统的操作流程同样需要严格把控,如果数据收集没有及时到位,或者部分数据信息没有第一时间交接给管理部门,那么地籍信息的处理将被拖延,或者处理工作无法达到规划管理的基本要求。

5.2 开发数据管理软件

开发土地资源需要专业数据软件作为重要支撑,同时还需要对所收集的数据进行处理,数据库处理技术的软件装置能够处理大批量的 GIS 信息,再通过科学运算得到相对应的管理意见。随着科学技术水平的不断提高,部分数据库信息软件已经能够采用二进制的模式将数据存放在数据库内部,同时还能够完成数

据的输入和输出。

5.3 有关系统软件的构造

在目前的地籍信息工作开展过程中,最常用的两种系统软件结构类型有两种,即C/S模式结构和B/S模式结构。其中C/S模式结构的基本运行方式为请求和响应。至于核心内容将由服务器统一进行处理,接收到客户发出的请求,并将处理好的信息反馈到客户端。在此操作过程中,除了能够完成最基本的发出请求和接收回应之外,还具备一定的科学运算能力,能够更加有效地处理好相关工作,助力系统运行。至于B/S模式结构,它主要由C/S模式结构和web先进技术结合组成。在运行过程中,主要将用户端作为基本载体,对相关数据进行传输^[1]。

6 地籍信息在国土资源规划管理中的应用

6.1 地籍信息在城市规划中的应用

随着城市化战略任务的不断深化,加快了城市化发展。城市规划主要分为城市总体规划、城市各区域功能规划以及城市设计等,而地籍信息资源就是以上各阶段城市规划工作的基本资源,能够为城市规划工作的开展提供科学依据。此外,地籍信息还具有空间特征,能够真实有效地分析出城市规划建设的经济指标以及城市容积率等数据信息,为提高城市土地资源利用提供重要数据参考。

6.2 地籍信息在地政管理工作中的应用

将地籍信息应用于地政管理工作中,不但能够保证地籍信息的完整性,同时还能促进土地规划方案的制定。这要是因为地籍信息包括土地来源、土地所在位置以及土地面积等资料。对这些资源进行分析,可以清楚地了解到土地资源的实际应用情况以及规划现状。

6.3 地籍信息在房地产管理中的实际应用

房地产产籍也是地籍信息中的一个重要组成部分。在我国,地籍信息都是有国家负责监督管理的,因此房地产产籍信息也具有法律意义,需要科学合理的应用。房地产数据包含房地产的登记数据、历史用地信息以及临时用地数据等,这些信息的合理化运用就是确保房地产规划管理的基础保障。

6.4 地籍信息在土地使用费征收方面的应用

土地使用费用作为体现国土资源经济效益的重要途径,在政府对土地资源进行合理配置以及增收土地税等方面都做出了积极共献。而土地使用费的征收需要结合土地资源类型而定,比如土地的位置、土地的等级划分以及土地的实际使用面积等。所以,在土地使用费征收的过程中对地籍信息的使用是非常重要的。

6.5 地籍信息在土地监察方面的运用

在土地资源管理过程中,土地监察工作占据着非常重要的地位,通过土地监察能够及时发展土地资源使用过程中出现的问题,并第一时间做出应对。比如有人擅自增加建筑的容积率、违章建筑等。在土地监察工作执行过程中使用地籍信息,能够保证土地资源使用的合理性,从而促进城市化建设发展,避免出现土地资源流失问题。

综上所述,随着现代化社会的高速发展,经济建设运行和城市化发展也有了显著改善和加强。对于各种资源的需求量也越来越高。但是土地资源作为不可再生资源,再加上我国人口技术较大,想要让土地资源在这样的背景下实现高利用价值,需要相关部门针对土地资源实际发展情况,制定土地资源的规划管理方案,尽可能地提升土地资源的利用率。在固有的土地面积上发挥出其最大的价值。国土资源管理包含着多项内容,而管理效率直接能够影响社会经济的发展。在国土资源管理中,最重要的管理依据就是地籍信息,地籍信息收集的准确性以及信息内容的完整性能够直接对国土资源规划管理质量造成影响。因此,在未来的国土资源规划管理工作中,需要迎合时代发展需求,融合现代化管理技术手段以及管理理念,提高地籍信息的收集技术水平,实现国土资源规划管理的高质量发展目标。

参考文献:

- [1] 李彦含.当前国土资源规划中面临的困境与对策[J].工程技术研究,2022,07(10):236-238.
- [2] 李锁刚.分析地籍测绘在国土资源管理中的重要意义[J].中华建设,2021(05):36-37.
- [3] 温啸静.国土资源规划与可持续发展[J].居舍,2021(11):7-8.
- [4] 李少良.数字化测绘技术在国土地籍测量中应用分析[J].智能城市,2020,06(13):64-65.
- [5] 唐艳玲.地籍测绘在国土资源管理中重要性研究[J].城市建设理论研究(电子版),2020(18):24-25.
- [6] 梁仕康.地籍测绘在国土资源管理中的重要性[J].居舍,2020(13):3.
- [7] 杨简.地籍测绘在国土资源管理中的重要性研究[J].科技创新与应用,2020(04):189-190.
- [8] 张英增,高爱荣.浅议地籍测绘在国土资源管理中的重要性[J].农村科学实验,2020(04):55-56.
- [9] 叶慧仪.国土资源规划与可持续发展[J].住宅与房地产,2019(21):242.
- [10] 闫鑫龙.地籍测绘在国土资源管理中的作用[J].门窗,2019(14):289.
- [11] 车亮.地籍测绘在国土管理中的应用[J].城市建设理论研究(电子版),2019(15):122.