

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理

刘奎

(普安县住房和城乡建设局, 贵州 普安 561500)

摘要 建设工程质量不仅影响着人们的生命财产安全,同时还对社会的经济发展有着十分重要的作用。在进行房屋建筑和市政基础设施工程建设过程当中,管理人员必须要重视加大对质量监督管理的力度,才能够有效地提高建设的效率和建设的质量。这样不仅可以有效地推动建筑行业的发展,还能为后续的房屋建筑和市政基础设施的使用奠定良好的基础。本文针对房屋建筑和市政基础设施工程质量的监督管理进行了研究,并提出相应的措施,以期为同行从业者提供参考。

关键词 房屋建筑;市政基础设施工程;质量监督

中图分类号: TU99

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)02-0084-03

在国家经济飞速发展、城镇化大力推进的大背景下,我国的房屋市政基础设施也得到了进一步的优化发展,提高了城市的建设效果。通过分析近几年我国的城市发展经验就能够发现,城市的规划和市政基础设施的建设效果对于城市的后续发展有着决定性的影响,所以必须要重视对其进行深入的研究,从而为我国城市的可持续发展提供更加完善的保障,为人们提供一个更加舒适的生活环境。

1 工程概况

项目名称为普夷堂四球古茶科技产业园,建设项目为一期1#、2#、3#、4#楼。项目地址位于贵州省黔西南州普安县东城区茶源街道,建筑面积5388.47m²,工程造价3572万。实际开工日期是2021.12.03,竣工日期是2022.08.05。

2 房屋市政基础设施建设施工的工程特点

2.1 基础性

在城市的建设过程当中,房屋市政基础设施是其重点的建设内容,同时也是基础内容,对于城市的发展有着较大的影响。通过进行房屋基础设施的建设,能够有效地提高城市的整体环境质量,还能够改善人们的日常生活环境。基础性是房屋市政基础设施建设施工的主要特点之一,要求工作人员必须合理地规划相关的房屋基础设施建设内容,保证建设效果和建设质量,才能够进一步推动城市的经济发展^[1]。

2.2 系统性

在对城市房屋市政基础设施进行构建时,需要充分挖掘各系统本身的作用与价值,并在此基础上对其未来的发展进行合理、科学的规划,还要全面考虑城

市能源的供给形式和输送渠道,并将各种资源配置科学,确保各种资源和设施都能满足未来城市发展的需要。

2.3 社会性

通过进行房屋市政基础设施建设,可以保证产生大量的社会效益,这也是其主要的社会性特点的表现。为保证房屋市政基础设施建设的社会效益,就必须掌握城市的发展动态,了解居民的生活需要,不断地优化建设方案,从而进一步推动社会的稳定发展。

3 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理的基本内容

房屋建筑及市政基础设施工程涉及的内容十分广泛,同时也较为复杂,因此针对这一项目开展质量监督管理工作往往也比较复杂。要求相关的工作人员不仅要掌握丰富建筑工程领域的知识内容,还要格外重视项目的质量监管,确保能够实现工程的全过程监督管理,同时还要针对性地检测建筑物的主体施工和细节施工情况。在此期间需要明确的是,相关的监督管理人员进行房屋建筑与市政基础设施工程质量的抽查过程当中,应该以实际检查结果为基础,做出客观的质量评价,确保质量检查渗透到了工程施工中的每一个环节,切不可马虎^[2]。就质量监管工作而言,既要监督施工细节,又要评估施工中所用建筑材料质量,保证材料的质量符合施工建设要求。在完成项目的施工建设之后,还需要进行针对性的检查,如果存在不合格的问题,监督管理人员有权第一时间向参建各方下发整改通知书,并监督整改过程形成闭环资料,只有在符合质量标准时才能进行下一环节的施工建设,以防监管疏漏造成工程安全事故。

4 加强房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的意义分析

4.1 有助于规范监管行为

负责房屋建筑、市政基础设施工程质量监督管理的部门以住房和城乡建设主管部门为主, 该部门为使监督管理职责的主管部门, 在政府机构中占据着举足轻重的地位, 工作人员在开展工作时需要有效地发挥其行政管理职能。即负责房屋建筑、市政基础设施工程质量监督的市政府部门在执法监督、检查时, 如发现责任主体有不规范行为, 必须责令改正并依法给予必要惩罚。而且监督人员还必须对最深刻的监督内容以及监督程序有足够的认识, 在建筑工程施工监督中, 项目的每一个流程以及工作内容都应该仔细监督。与此同时, 还需要对其监督与管理行为进行规范, 并严格依照法律及行业相关规定进行监督与管理, 恪尽职守, 从而保证建筑项目的建设更加合理规范, 保证规范房屋建筑与市政基础设施工程的质量^[3]。

4.2 利于落实责任

在房屋建筑和市政基础设施工程完工时, 项目参建单位领导及其他阶段、工作内容领导均需对工程质量负责, 特别是负责质量监督与管理的人员, 在完工验收完毕之后, 都需要对验收记录进行签名, 涉及验收的各方面代表必须对验收与监督给予高度的重视, 保证验收的效果。对此, 我国建立的质量终身责任制就是一个很好的体现, 重视提高对项目的质量监督和管理水平, 不仅能够杜绝各类不合规的问题出现, 还能够使各项责任得到妥善的落实, 不断地提高建筑项目的施工质量和施工水平。

5 房屋建筑与市政基础设施工程中质量监督管理的常见问题

房屋建筑和市政工程建设过程中, 对于质量管理所形成影响的因素是比较多样化的。所以, 施工企业以及相关参建单位还应该对现有的管理情况进行精准地分析, 以此来积极地促进监督与管理工作的开展。当前工程建设过程中的质量监督存在如下几个方面的问题。

5.1 质量意识薄弱

良好的意识可以为后续的行动提供更加准确的指导, 在当前的房屋质量监督过程当中, 相关人员并没有树立完善的质量控制理念, 同时也没有掌握具体的建筑行业状况, 从而导致了当前的房屋建筑和市政基础设施工程施工得不到有效的监督。部分施工单位并不重视进行完善的质量监督管理工作, 管理

人员往往只是采用形式化的质量监督方式, 没有办法从根本上改变施工管理当中存在的问题。甚至部分管理人员在进行质量监督过程当中, 态度十分敷衍, 没有办法高效率、高质量地完成施工质量管理任务。这样不仅会影响到建筑项目的整体施工质量, 还会引发各类安全问题。这一问题直接导致当前房屋建筑和市政基础设施施工的施工水平得不到很好的提升, 也使我国建筑行业的发展受到了一定的影响^[4]。

5.2 缺乏健全的质量监督管理制度

在房屋建筑以及市政基础设施工程当中, 经常涉及很多施工方面的内容, 例如建筑材料、技术手段以及施工设备等, 施工全过程具有明显的复杂性。在建设期间, 如何高效地分配资源, 如何将先进管理设备运用到工程项目监督中去, 这些都是现阶段建设所注重的关键环节。若不能够有效地处理这类问题, 极有可能造成不同的施工隐患, 因此建设一个质量管理及监督系统对房屋建筑工程及基础设施建设来说就显得格外重要。但受多重因素影响, 目前的建筑工程在开展过程中并没有重视建立一套完善的质量监督管理制度, 导致质量监督人员的工作开展受到阻碍, 进而影响到工程的项目质量^[5]。

5.3 缺乏健全的项目建设流程管理体系

尽管近几年来我国的建筑行业得到了较为良好的发展, 但是在实际开展项目建设过程当中仍然存在很多的问题。比如在开展房屋建筑和市政基础设施建设之前, 承建单位并不重视对相关施工许可证的办理, 质量申报等相关的手续申报也不及时, 从而引发各类建设为题的发生。这一现状直接导致了当前的项目建设必须要有政府的质量监督部门提前介入处理, 以便通过质量服务这一方式来完成工程项目监督管理工作。此类项目在实践中往往会出现图纸设计方案不尽合理, 审核力度不够等问题, 许多施工企业职责划分不够清晰, 甚至尚未建立完善的工作制度, 由于项目工作管理所制定的管理内容并不详细, 所以当出现质量问题时, 各施工部门之间往往存在着责任相互推诿等现象, 极大地影响着项目工作顺利进行。

6 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理措施

6.1 聘用优秀的管理人员

为了能更不断地提高企业自身的管理水平, 就必须重视吸纳各类专业的人才, 丰富企业的人才储备, 从而不断地推动企业的发展。在此过程当中, 企业需要重视对监督管理人才的招聘, 通过采用社会招聘的

方式将更高水平的人才充实到企业管理队伍当中,不仅能够提高企业的整体监督管理效果,还能够保证企业的项目建设水平。企业内部工作人员的监督能力对于企业的项目开展也有着十分重要的影响,所以必须要重视给予内部的工作人员更多的学习机会,丰富其知识储备,提高其专业水平和专业素养,保障项目建设的质量监督管理需求能够得到满足,这样才能够使建筑行业的可持续发展真正成为现实,才能够使房屋建筑和市政基础设施建设的监督管理水平不断提升^[6]。

6.2 建设健全质量监督管理体制

为了能够充分地发挥建筑工程质量监督管理的职能,我国的建筑行业就必须重视构建出一个更加健全的质量监督管理体制,才能够为后续的质量管理工作的顺利开展奠定一个良好的基础。同时为了保证质量管理工作的开展效率,还需要合理地配置质量监督管理人员的数量,让每一个质量监督管理工作人员明确自身的职责,保证质量监督管理工作的开展效率和质量。在完善质量控制与管理体系的同时恰当地开展各级监督与质量管理工作,规避各个环节存在的问题,确保建筑工程项目的总体施工质量。建筑工程质量综合监督管理措施对于完善建筑质量控制与管理体系同样有着十分重要的意义。

6.3 强化监督管理制度建设

企业必须要重视强化监督管理制度的建设。第一,未经检验合格的物料、半成品,一律不得投入使用;施工工艺不过关,绝不允许接着做。第二,要成立质量控制组织、持续改进质量控制体系、健全规章制度。并且认真按图施工,对必须变更的部位需出具设计变更通知书。科学地制定施工组织计划才能保证计划的合理性与可行性。推行施工技术公开、按规范施工、建立健全施工技术档案等。落实质量控制责任制和利用示范模型引导施工等。对建筑材料质量严格把关,并定期布置成果的中期检查和质量检查工作。落实质量否决权、对已经建成工程进行及时再考察、促进工程质量持续改进^[7]。

6.4 管理主体多元化

许多地区在房屋建筑和市政基础设施施工时存在着居民参与程度较低的现象,要想增强居民的参与程度,就必须要先让有关部门清楚地了解房屋建筑和市政基础设施公共服务的特征,在具体的实践中将基础设施管理效率的提升,把市场机制导入工程建设之中。另外,房屋建筑市政基础设施的建设最终目标是服务于人民群众,给居民营造一个舒适、高质量的居住条件,

以满足他们日常生活和工作的需要。对此,应把公民参与程度提升,并强化维护基础设施,使后期治理维护费用尽可能低。具体实践中要加大宣传教育力度,把以人为本的管理理念贯彻下去,以人民群众实际需要为工程建设提供导向与前提,同时加大出台有关政策力度,把公众参与尽可能地推向深入。政府部门可通过民意调查和决策听证等多种手段,给居民参与提供通道,从而为房屋建筑和市政基础设施建设科学性打下基础。管理部门也要加强与公众之间的交流,只有公众了解并支持有关政策才能够确保各项方针政策得到切实执行,才能够确保基础设施建设管理得到切实实施。另外,要发挥好公民的监管作用,加强对房屋建筑市政基础设施建设的重视程度,确保项目可以有效地满足公民的需要^[8]。

7 结语

相关质量监管制度在产业发展过程中得到了有效实施,但还需在未来工作开展期间明确房屋建设与市政基础设施施工质量监督工作重点内容,并根据时代发展不断提升工作内容,把住质量这一关,对公司、对老百姓、对社会发展都要负责。因此,质量监管人员应该正视目前工作中出现的问题与不足,根据行业发展的实际情况与公司对制度的要求进行有效纠正,从根源上不断提高建筑行业市场健康发展水平。

参考文献:

- [1] 刘涤尘.对房屋建筑与市政基础设施工程档案的几点思考[J].四川建材,2022,48(05):198-199.
- [2] 林雄,谢芳.关于房屋建筑与市政基础设施工程防雷及接地工程监管有关问题的探讨[J].工程质量,2021,39(S1):153-157.
- [3] 陈歆树.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理措施[J].智能城市,2021,07(15):97-98.
- [4] 陈卫平.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].门窗,2019(16):166.
- [5] 付立中.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题与建议[J].中华建设,2019(04):42-43.
- [6] 古水均.论房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].绿色环保建材,2019(03):190,192.
- [7] 孙晓庆.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理分析[J].现代物业(中旬刊),2019(03):98.
- [8] 张明.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理研究[J].中国标准化,2017(08):75.