

工程造价预结算审核现状与重点探析

肖 琴

(贵州工商职业学院, 贵州 贵阳 551400)

摘 要 随着我国经济与科技的不断发展,越来越多的人民群众对于生活品质的要求在逐渐提高,因此建筑行业的发展前景也越来越广阔。现如今在市场竞争越来越激烈的情况之下,建筑企业是否可以绿色可持续发展就取决于工程造价工作的开展,工程造价工作对于建筑工程的施工来说奠定了坚实的基础,对于建筑企业的经济效益也有密不可分的联系。因此通过提高工程造价预结算审核工作的准确性和有效性,可以有效地缩短工程施工周期,为建筑企业争取更多的经济效益。本文基于现如今在建筑企业开展工程施工的过程当中,对于工程造价预结算管理过程存在的问题进行简单的分析,并根据现状提出优化措施,以供同行业人员参考。

关键词 工程造价;预结算;审核工作

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)05-0067-03

随着我国城市化建设工作的不断推进,建筑企业的发展前景也越来越广阔,对于建筑工程的需求量也在不断地增加。因此建筑工程造价管理工作就成为建筑企业发展的重要支柱,对于建筑企业开展工程施工来说,通过开展工程造价预结算审核工作,可以有效地为工程施工建立完整的施工体系,确保在施工过程当中的资金投入控制问题,在节省企业资金投入的基础上,还可以通过工程造价的方法提高施工的效率。除此以外,工程造价预结算工作对于施工开展之前的招标工作提供了支持,通过工程预结算可以为招标提供价格的导向以及为建筑企业中标提高概率,建筑企业在提高工程施工质量的基础上,通过工程造价预结算审核工作的开展,可以对在施工过程当中所有资金的使用进行有效的审核与控制,提高工程造价的准确性,为企业树立良好的企业形象奠定坚实的基础。

1 工程造价的主要内容

1.1 审核工程量清单

工程量清单就是指在进行施工的过程当中,将承包合同中所规定的准备实施的全部工程项目和内容按照工程施工的性质以及数量、单价、合价都表示出来,用于建筑企业进行招标投标工作,为工程预算工作提供依据。工程量清单是工程施工承包合同当中的重要组成部分,工程量清单不仅仅是工程量,是企业对于工程施工当中所有内容支持的重要依据,按照招标要求和施工设计图纸的要求,将工程的全部内容和项目统一进行表示,并且对工程实物进行计算,为工程施工提供保障。通过在工程造价预结算管理当中开展工

程量清单的审核工作,可以提高企业的市场竞争能力,使企业在开展工程施工的过程当中可以有施工目标,并且通过工程量清单做好资金投入的问题,为企业争取更多的经济效益。

1.2 审核工程中期付款工作

对于建筑企业来说,中期付款的审核工作是企业正常施工的重要支持。中期付款的审核工作是对于施工合同审核的重要途径,通过付款时间和付款方式的审核可以严格规范施工单位按照合同当中的规定进行施工款项的支付。在进行中期付款工作时,应该严格按照执行合同当中所设定的各项条款,履行合同义务。除此以外,还应该在中期付款审核工作中对细节问题提高重视程度。严格按照合同规定,提高审核的准确性,使中期付款的审核工作效果可以最大化,有效提高工程造价的管理效果。

1.3 审核结算工作

结算工作的开展表示了整个工程造价当中预结算审核工作的开展进入了结尾阶段,这个阶段的审核工作是不可或缺的,通过提高结算审核工作可以有效地落实施工合同,对工程造价工作的开展提供保障。结算审核工作其主要目的在于审核工程的预结算工作是否与施工合同相符合,只有当工程造价工作和合同所标定的内容一致,才可以有效地提高施工的质量,使工程造价工作可行性得到有效的提高。除此以外,结算审核工作还应该对施工图纸以及施工项目内容进行有效的审核是严格落实施工过程当中各个项目是否到位,以此来确保施工项目的真实性,为建筑企业树

立良好的企业形象提供支持。

2 工程造价预结算审核工作的主要方法

2.1 全面审核法

全面审核法就是指施工单位在施工过程当中,按照最初设定的施工图要求,根据预算定额分项工程当中的工程细目逐项全面进行审核的方法,适用于工程规模比较小,结构比较简单,并且施工工艺不太复杂的施工工程。尤其是对于建筑企业来说,采用全面审核的方法可以覆盖全面的施工工程,并且提高审核的质量,但是在使用全面审查法的过程当中会出现审核工作的内容比较多,所耗费的人力物力资源比较多,而导致审查成本逐渐上升的情况。但是如果在审核过程当中所涉及的工程量比较小,则会有效地提高审核的效果和质量。

2.2 重点审核法

工程造价重点审核法就是抓住在工程预结算过程当中的重点进行审核的方法。工程造价重点审核法是具有侧重点的,在选择重点审核法时应该针对一些工程建筑量比较大,并且在施工过程中所需要的费用比较高的分项工程作为审核重点,在进行审核的过程当中还应该对一些附属的项目以及零星的项目忽略不计,但是对于材料的价格以及费用的计算过程都应该仔细反复进行核实,减少审核过程当中工作量,提高审核效果。

2.3 筛选审查法

筛选审查法是统筹法的一种类型,将统筹法当中的筛选法原理应用在工程造价的预算管理当中,通过对比来对各个分部的分项工程进行审核,在审核过程当中将每一个施工单位的价值和工程量的数字变化进行收集和汇总,并且通过筛选的方法找出分项工程当中每一部分工程量以及费用的基本使用。与其他审查方法相比较来说,其审查的效率比较高,审查结果比较准确,在开展筛查法审核工作时,其工作内容主要是涉及在施工环节当中所用材料的价格以及工程量等,并且通过对比法做好参照值的标准,利用审查过程当中内容反映的数值与标准值相互比较,找出差距,如果在审查过程当中出现差距比较大的现象,就应该及时对施工过程进行调解,从而缩减差距的问题,提高审核效果。

2.4 标准图审核法

标准图审核法就是指在开展工程造价预算管理过程当中,通过工程项目所使用的标准图纸和实际的施工图纸对造价和预算进行审核,并且将审核结果与标准进行参照对比。如果在施工过程中,由于施工需

求发生了变化,或者是施工受到其他因素的影响需要变更的情况,就需要及时进行单独的审核。标准图审核法的应用使审核的范围小,但是增快了审核的时间和速度,并且通过标准图审核法所得出的审核结果,其数据所反映的内容一般比较准确,有效地提高了在工程造价预结算管理当中的审核效果。

3 工程造价预结算审核工作存在的缺陷

3.1 施工图纸与实际施工不符合

对于施工工程来说,其图纸的重要性是不言而喻的,但是大多数的施工过程中都存在施工图纸与实际施工不相符的情况,由于施工过程中工作量比较大,并且施工的时间比较长,导致在开展工程造价预结算的审核工作当中,常常会因为图纸的问题而出现误差的情况。由于设计图纸和实际的施工情况存在差距,导致在实际的施工过程当中需要不断地根据施工环境、施工需求以及最初的设计图纸进行不断的改动,从而影响了审核数据的变化。只有在最后完成施工之后的竣工图纸才是在施工过程中最为准确的图纸,但是现如今在实际的工程造价工作当中还存在很多施工单位在进行造价预结算审核时将施工图纸与竣工图纸相混合,使审核工作开展时工作量增加,并且对审核工作的结果产生了不良的影响。施工图纸的不符合问题,导致审核工作得出的数据结果不够准确,这甚至对施工的质量和效率产生影响,不利于工程造价预结算工作的开展^[1]。

3.2 工作人员的综合素质不足

在开展工程造价预决算施工审核工作当中,工作人员的综合素质决定了审核结果的准确性。然而现如今大多数的施工单位在进行审核工作时,对于工作人员的综合素质并没有提出明确的要求,甚至有一部分施工单位在开展审核工作时,没有专业的审核人员对施工工作进行有效的监督与审核,导致施工的质量与效率大打折扣。除此以外,由于工作人员对于工程造价预结算审核工作的重要程度并没有明确的认知,其自身的综合素质以及专业知识不能满足实际的审核工作需求,导致审核工作与实际的施工工作出现脱节的情况,在审核时也出现各种各样的问题,不利于工程造价预结算审核工作的全面开展^[2]。

3.3 施工管理制度不完善

施工管理制度的建设对于工程造价预结算审核工作的开展具有重要意义。现如今在实际的施工工程当中,大多数的施工单位对于管理制度的建设并没有提高重视程度,其施工材料的管理以及施工流程的管理都没有明确的通过制度的形式表现出来。首先施工材

料对于造价预结算审核工作来说具有重要意义,施工材料是在建筑单位施工过程中主要的成本支出问题,因此在材料管理制度不完善的情况之下,会导致施工材料的造价预决算审核工作,产生不利影响。在没有制度约束的情况下,会出现施工材料质量,以次充好、不符合规定要求等问题层出不穷,不仅仅影响到了施工工程的质量和水平,还在一定程度上危害到了我国人民群众的根本利益。除此以外,如果施工材料出现不合格的情况,就会使后续建筑物在投入使用时还需要二次进行返工,会导致施工的时间延长,还会增加大量的施工成本,对建筑企业的形象树立也造成负面影响。除此以外,管理制度的建设对于约束施工人员的工作行为也具有密不可分的联系,由于管理制度不够完善,导致在正常的施工过程中,工作人员不能严格按照管理的规章制度约束自身的工作行为,没有严格的流程规定工程造价预结算审核工作的开展,使工程造价预结算审核工作中不能得到所有工作人员的支持,导致审核结果出现误差^[3]。

4 工程造价预结算审核工作效果提升的有效措施

4.1 建立健全管理制度

在工程造价预结算审核工作开展的过程当中,应该针对施工单位的需求以及实际的施工情况,建立健全相应的管理制度,针对材料管理以及工作人员管理等多个方面入手,确保在施工过程当中的有效性,提高施工效率的同时,还能为施工的质量提供保障。在进行材料管理时应该针对材料购买支出成本以及材料质量等方面进行有效的审核,在开始施工之前,应该根据施工需求以及施工合同等了解施工的一些基本环境以及基本情况,提前对施工所需要的材料以及施工所需要的人力进行预算管理,做出符合施工实际需求的造价工作,提高预结算审核工作的效果。并且通过建立健全管理制度,还可以有效地为施工的质量提供保障,通过审核工作的开展可以确保在施工单位购买施工材料时选择质量达标的材料,并且在进行施工时不会出现偷工减料的情况。通过预结算审核工作,确保施工单位施工的有效性,为施工单位的效率奠定坚实的基础。除此以外,通过建立健全管理制度,还可以为工作人员提供管理标准,约束施工人员的施工行为,确保在施工过程当中的安全性能,并且通过管理制度的建设还可以为施工人员提供完整的施工流程,提高施工效率的同时还可以确保工程造价预结算审核工作的贯彻落实^[4]。

4.2 选择合适的审核方法

在开展工程造价预结算审核的过程当中,应该根

据施工的规格以及施工需求,科学合理地选择施工方法。由于每一个施工工程其本身都具有特殊性,因此在施工的过程当中不能一味地采用相同的审核方法,要根据施工的实际情况,具有针对性地选择审核方法,才可以有效地提高审核工作的效率,确保审核数据的准确性。与此同时,在选择审核方法的同时,还应该考虑到人力物力等资源的合理分配,在最大程度上降低工程造价预结算审核工作的难度,为施工单位的审核工作提供支持^[5]。

4.3 提高工作人员的综合素质

审核工作人员在工程造价预结算审核工作中占据了重要地位,因此施工单位在进行审核工作时,应该从审核工作开展的特殊性培养工作人员的专业能力和综合素质,提高审核的质量。尤其是在工程造价的工作当中,应该对工作人员的工作能力进行培训,使工作人员在进行审核时可以做好前期的准备工作,对建筑施工过程当中出现的问题提前进行了解,解决图纸不符合等问题,为审核结果的准确性提供保障。除此以外,通过提高工作人员的综合素质,还可以调动工作人员的工作积极性,通过审核机制的建设可以提高工作人员的业务能力,通过培训工作的开展还可以拓展工作人员的专业技能,为工作人员开展审核工作奠定坚实的基础^[6]。

5 结语

在建筑企业开展工程造价预结算审核工作时,应该根据自身的发展需求以及实际的施工情况选择适用的审核方法,并且立足于现实提高工作人员的综合素质。创新优化审核方法通过信息化的科学技术,提高审核结果的准确性,为工程造价预结算审核工作的质量提供保障。

参考文献:

- [1] 魏晨芳. 浅谈建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系 [J]. 商讯, 2023(01):160-163.
- [2] 付丽琴. 建筑工程造价预结算审核优化策略分析 [J]. 价值工程, 2022,41(35):28-30.
- [3] 苏苗榕. 建筑工程造价预结算审核工作的要点 [J]. 石材, 2022(12):101-103.
- [4] 王文兴. 市政工程造价预结算审核策略探讨 [J]. 江西建材, 2022(11):424-425,432.
- [5] 钟晓璇. 关于建筑工程造价预结算审核的思考 [J]. 建材发展导向, 2022,20(24):38-40.
- [6] 庄妙容. 大数据时代工程造价预结算审核重点探讨 [J]. 建筑与预算, 2022(11):13-15.