

建筑工程造价管理全过程控制研究

刘 香¹, 常文坤², 王 婧¹

(1. 青岛雅鹏建筑装饰股份有限公司, 山东 青岛 266000;

2. 青建集团股份有限公司, 山东 青岛 266000)

摘 要 建筑工程造价管理全过程控制是建筑企业工程项目管理的重要内容之一, 对整个项目的成本控制和投资效益具有重要影响。但是, 从目前我国建筑工程造价管理的现状来看, 还存在很多问题, 严重影响工程造价管理全过程控制的效率和质量。基于此, 本文将分析建筑工程造价全过程控制中存在的问题, 并在此基础上提出相应的解决措施, 以供相关业内人士参考。

关键词 建筑工程; 造价管理; 全过程控制

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 2097-3365(2023)12-0061-03

建筑工程造价管理是对建筑项目中所涉及到的各个方面进行系统、全面的管控, 是保证整个工程项目能够实现预期投资效益和经济效益的重要手段。现阶段, 建筑行业在我国社会经济发展中占据着非常重要的地位, 其与人们的日常生活息息相关, 但同时也对社会经济发展产生着不可忽视的影响。随着社会经济的快速发展和人民生活水平的不断提高, 人们在住房方面也提出了更高的要求, 这就使得建筑工程项目对建筑工程造价管理提出了更高的要求。但是目前我国建筑工程造价管理中还存在一些问题, 例如工程前期造价管理工作不到位、工程量计算不准确、工程招投标方面存在问题等, 严重影响了建筑工程造价管理工作的开展。

1 工程造价管理过程中存在的问题

1.1 采购方式不科学

当前我国很多建筑企业在采购材料、设备过程中, 主要采用的是招标方式, 这种方式能够在一定程度上减少材料、设备采购的成本, 但是在具体实施过程中也会出现很多问题, 例如: 一些建筑企业为能够在招标中获得更高的中标价格, 采取一些不合理的手段, 导致招标单位与投标单位之间存在着激烈的竞争, 进而导致招标单位对投标单位资质审查不严格, 甚至出现弄虚作假的行为。此外, 一些建筑企业在实际操作中还存在着“关系”采购现象, 这就导致建筑企业与施工企业之间的合作不够紧密, 进而影响建筑工程项目造价管理全过程控制。总之, 科学合理的采购方式可以有效地降低材料、设备采购成本。

1.2 采购材料不能满足实际需要

在建筑材料的采购方面, 很多建筑施工企业不能

对材料进行合理采购, 造成材料短缺或者是价格上涨等现象, 严重影响工程造价管理全过程控制。另外, 施工企业在施工过程中没有建立完善的质量保证体系, 缺乏有效的质量管理制度, 导致施工单位在采购材料时无法保证材料符合要求, 严重影响工程造价管理全过程控制。总之, 建筑工程项目在实施过程中会遇到很多问题和困难, 需要相关部门采取有效措施进行解决和应对。只有这样才能提高工程造价管理全过程控制的效率和质量。

1.3 采购材料和设备的价格与市场价格比较偏高

当前, 我国建筑企业在采购材料和设备过程中, 通常是从大型建筑企业或者国有企业采购, 这种材料和设备的价格一般都是由其提供, 但是这些材料和设备在市场上的价格会随着市场环境的变化而变化, 所以很难控制建筑工程的材料和设备价格, 导致工程造价管理全过程控制缺乏科学性。

1.4 对变更进行管理比较困难

当前, 我国很多建筑施工企业在对工程造价进行管理时, 通常采用的是“三控两管一协调”的方式进行管理。“三控”即编制概算控制、招标控制以及结算控制; “两管”即管理工程变更和费用索赔; “一协调”即协调与业主之间的关系。但是在实际的工程造价管理过程中, 经常会出现变更、索赔等问题, 严重影响工程造价管理全过程控制的效果^[1]。

1.5 缺乏完善的设计方案审核制度

在建筑工程施工过程中, 设计方案对整个建筑工程造价具有重要影响, 因此在设计阶段必须做好工程

造价的审核工作,确保设计方案符合要求。但是从目前我国建筑工程项目设计的现状来看,很多设计单位缺乏完善的设计方案审核制度,无法对工程造价管理全过程进行有效控制。

2 建筑工程造价管理全过程控制研究的意义

在建筑工程的项目实施过程中,工程造价管理具有非常重要的作用。通过对建筑工程造价的管理,可以有效控制工程成本,提高资金使用效率。因为在整个项目的实施过程中,资金消耗是非常大的,所以在建筑工程建设过程中,加大对建筑工程造价管理工作的重视程度,可以有效提高整个项目的投资效益。

2.1 有助于提高项目的经济效益

建筑工程造价管理工作涉及很多方面,在实际工作中主要包括建设决策、设计、招标投标、施工和竣工验收等环节。在每个环节中都有可能会出现一些不确定因素,这就会导致整个项目成本增加或减少。如果不对这些问题进行妥善处理,就会直接影响到建筑工程的经济效益。所以要想提高建筑工程造价管理工作的水平和质量,就必须加强对建筑工程造价管理工作的重视程度,根据不同阶段的特点对工程造价进行科学合理的控制。

2.2 有助于提高施工质量和水平

在整个项目实施过程中,要想提高施工质量和水平,必须加强对建筑工程造价管理工作的重视程度。因为建筑工程造价管理工作直接关系到整个项目是否能够按时完工,所以为保证项目能够顺利实施和完工,就必须对建筑工程造价进行合理控制。通过对建筑工程造价进行全过程控制,可以有效防止一些不确定因素对工程所造成的经济损失。

2.3 有助于提高企业竞争力

在现代社会中,竞争越来越激烈,只有提高企业自身的竞争力才能市场中立于不败之地。因为只有加强对建筑工程造价管理工作的重视程度才能提高企业的竞争实力。

2.4 有助于实现资源优化配置

从当前我国建筑行业发展状况来看,存在很多浪费现象,严重制约着整个行业的健康、稳定发展。所以,为优化资源配置就必须加强对建筑工程造价管理工作的重视程度,只有这样才能使资源得到有效利用。另外,只有加强对建筑工程造价管理工作的重视程度,才能实现对项目进行有效控制和管理,从而提高资源利用效率,实现资源优化配置。

3 优化全过程造价管理的有效措施

3.1 不断优化招标投标工作

在建筑工程造价管理过程中,为能够有效地降低工程造价,就必须要对招标投标工作进行不断的优化,主要是要对相关的招标文件进行严格的审核,确保其具有合法性和有效性。另外,还需要加强对招标文件的审查力度,严格按照招标文件规定的内容进行投标,最大限度地避免招标过程中出现漏洞的现象,有效地降低工程造价。同时,还要不断地加强对投标报价的审核力度,对于施工单位上报的报价进行严格的审核和对比,对于不符合要求的报价要坚决杜绝使用^[2]。

3.2 建立健全成本管理制度

在建筑工程造价管理过程中,要对工程造价管理制度进行不断的完善。同时,还要不断强化成本管理意识、责任意识和风险意识。具体来说就是要建立健全相应的成本管理制度、目标责任制以及奖罚制度等,以此来强化对成本管理工作的组织和指导力度。

3.3 加大造价控制力度

要积极加强各阶段工程造价控制力度。一是在项目立项阶段要加强对设计方案的审查和审批;二是在施工准备阶段要做好材料和设备的采购工作;三是在施工阶段要加强对工程变更和签证工作的管理;四是在项目竣工验收阶段要做好工程决算工作。

3.4 加大技术创新力度

在建筑工程造价管理过程中必须要充分利用新技术、新工艺、新材料来降低工程造价成本。首先,要积极采用先进的施工技术。其次,要不断加强对施工工艺、方法和流程的创新力度。最后,还要不断加强对材料设备性能指标及质量标准的研究^[3]。

3.5 加强工程项目预算控制,推行限额设计

首先,在建筑工程项目的设计阶段,设计人员要严格按照限额设计要求,进行充分的市场调研,综合考虑当地的材料价格、人工费用、机械费用、税费等因素,合理确定工程项目的预算。在此基础上,做好图纸设计工作,确保预算编制的准确性。其次,在建筑工程项目施工阶段,要积极推行限额设计。从目前来看,我国大多数建筑企业在施工过程中仍然沿用传统的设计方法和设计理念,不能从根本上进行合理的造价控制。因此,在工程项目施工阶段,要积极推行限额设计,对建筑工程项目的施工全过程进行综合、全面、系统的分析和评价。此外,还要从源头上对施工项目的设计进行严格审查,避免出现超标准、超规模、超预算等问题。最后,建筑企业要对工程项目的预算

进行严格控制, 结合实际情况制定合理、科学的预算编制方案。通过对工程造价进行严格控制, 有效避免建筑企业在工程项目建设过程中出现超预算、超计划等现象。总之, 建筑企业必须高度重视工程项目造价控制工作, 不断加强管理水平和能力建设, 提高投资效益。

3.6 健全建筑工程造价监督体系, 促进工程造价管理法制化

健全的建筑工程造价监督体系, 可以有效规范企业和社会公众对建筑工程造价的监督, 提高监督效率。政府相关部门还要加强对工程造价行业的管理, 确保工程造价行业健康有序地发展。另外, 还要加强对工程造价人员的培训工作, 提高他们的专业技能和业务素质, 增强其综合素质。此外, 还要进一步完善建筑工程造价管理法律体系, 通过法律手段来规范和约束企业行为, 以此来增强建筑工程造价管理的科学性。

第一, 政府相关部门要积极参与到工程造价的全过程管理中, 强化对工程造价的监督管理, 完善监管体系, 切实提高监管效率。政府相关部门要根据建筑工程造价管理的特点, 进一步健全相关的监督管理制度, 构建完善的监督体系。在监管过程中, 要坚持从实际出发, 结合工程项目的实际情况, 有针对性地制定科学合理的监督管理制度。政府相关部门还要加强对施工现场的监管, 完善施工现场的监督机制。通过建立健全工程造价全过程监督管理制度, 可以有效规范施工现场人员的行为, 提高工程造价管理水平。另外, 政府相关部门还要进一步完善建筑工程造价信息收集机制, 全面掌握工程项目施工过程中各方面情况和信息资料, 为建筑工程造价管理提供准确可靠的信息数据。政府相关部门要切实加强对施工现场的监督管理力度, 确保工程造价全过程控制能够落到实处。

第二, 要健全和完善建筑工程造价管理的法律体系, 规范企业行为, 确保建筑工程造价管理的科学性和权威性。政府部门需要加强对工程造价管理的法律法规建设, 结合实际情况, 进一步健全和完善建筑工程造价管理法律体系, 严格规范企业行为, 确保建筑工程造价管理的科学性和权威性。同时, 相关政府管理部门还要进一步加强对工程造价咨询机构的管理, 建立和健全科学的造价管理体系。此外, 政府相关部门还要进一步规范招标投标工作, 不断完善招标投标制度, 确保招标工作的公平性、公正性和公开性, 保证建筑工程招标的顺利进行。另外, 还要加强对施工企业的管理和监督工作, 确保施工企业合法经营^[4]。

3.7 加强工程施工过程的监督和管理

工程施工过程是造价控制的关键环节, 因为它直

接关系到工程造价的管理, 直接影响着工程的质量和投资效益。因此, 必须加强施工过程的监督和管理, 提高施工技术和管理水平, 以确保施工质量。在这个过程中, 要采取一定的措施加强施工现场的监督和管理, 严格控制各种材料、机械设备以及劳动力的使用。首先, 必须严格控制材料、机械设备和劳动力的使用。因为只有合理使用材料和机械设备才能减少成本。其次, 要加强对施工现场人员的管理。最后, 要加强对施工现场的监督和管理, 保证项目的质量和效益。

在项目实施过程中, 必须按照合同要求严格执行各种技术规范和技术标准。在建筑工程项目中, 由于设计变更、现场变更、索赔、现场签证等原因可能导致工程造价变化。因此, 在项目实施过程中必须加强对工程造价控制工作的监督和管理。通过现场监督管理发现问题并及时解决问题。为有效地控制工程造价变化, 必须定期检查并记录现场实际发生的各种费用和支出。如果发现有不合理或不准确的地方, 应及时解决问题并做出相应处理^[5]。

4 结语

通过对建筑工程造价全过程控制的研究, 可以得出, 现阶段我国建筑工程造价全过程控制中还存在很多问题, 主要表现在造价管理制度不健全、造价管理意识薄弱、缺乏高素质的造价管理人才等方面。为提高建筑工程造价管理的效率和质量, 需要建立完善的相关造价管理制度, 并加大对施工人员的培训力度, 提高他们的综合素质和专业水平。此外, 还需要强化对工程项目的全程管理, 加强对项目成本的控制力度, 按要求执行设计变更审批制度和竣工结算制度。只有通过不断完善建筑工程造价全过程控制中存在的问题, 才能真正发挥出工程造价全过程控制的作用, 提高建筑企业经济效益和社会效益。

参考文献:

- [1] 李媛. 建筑工程造价管理全过程控制研究 [J]. 砖瓦, 2023(02):107-109.
- [2] 王作成. 建筑工程造价管理全过程控制探究 [J]. 中国科技期刊数据库工业 A, 2023(09):86-89.
- [3] 王芳荣. 浅析建筑工程管理中的全过程造价控制 [J]. 工业 C, 2021(10):153-154.
- [4] 尹贵龙. 建筑工程管理中的全过程造价控制 [J]. 工程技术 (文摘版)·建筑, 2021(21):884.
- [5] 周洋. 建筑工程管理中全过程造价控制对策分析 [J]. 电子乐园, 2022(07):85-87.