

# 建筑项目施工阶段工程造价的影响因素与控制

刘英英<sup>1</sup>, 赵思思<sup>2</sup>

- (1. 长江水利水电工程建设(武汉)有限责任公司, 山东 济南 250000;  
2. 山东淮海水利工程有限公司, 山东 济南 250000)

**摘要** 我国经济不断进步,对建筑行业的要求也在不断提升,为了保证建筑项目建设的经济效益,就需要在保证质量的基础上合理控制建设成本。建设单位应充分发挥出工程造价的作用,合理提升工程投资效益。基于此,本文分析了建筑项目施工阶段工程造价的意义以及影响因素,并对施工阶段工程造价控制对策进行探讨,旨在为提升工程造价效果提供借鉴。

**关键词** 建筑项目; 施工阶段; 工程造价; 招投标环节; 合同管理

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 2097-3365(2024)04-0064-03

工程造价工作是借助科学技术融合了相关法律法规对建筑工程项目进行管理的一种方式,对工程建设活动各环节产生的费用进行计算和控制,以此实现提高建设的经济效益。建筑项目施工阶段中,工程造价管理工作关键工作在于费用计算和预算管控,这个过程是消耗建设资金最大的一个环节,也是将投资资金转变成建筑实体的一个过程。在这个过程进行施工造价控制,通常会在竣工结算环节实现,因此,工程施工阶段工程造价控制并没有明显效果,还需加大研究力度,提升工程造价控制质量。

## 1 建筑项目施工阶段工程造价的意义

从工程造价本质角度分析,工程造价一般是针对某项工程预期费用、实际支出费用过程中所有资产投资支出,也是工程建设以后形成的一种固定资产或者是无形资产所产生的全部费用。工程项目施工阶段中,工程造价管理工作是为了实现工程投资目标,在工程设计、施工方案确定下,对工程变化活动进行预测、核算、控制。工程造价管理工作包括了施工单位投资费用管控以及各施工环节细节费用管理内容。工程造价在施工阶段中可以对工程施工风险进行有效的控制,强化资产投资效益,实现风险事前管控,然而工程造价工作是在招标工作和设计工作完成以后,工程量基本上已经形成了整体,这个阶段也是非常重要的一个环节,若不能很好地控制造价工作,那么很容易导致工程投资损失。<sup>[1]</sup>因此,在工程施工阶段中加大工程造价控制力度,有利于提升施工单位的经济效益,进而强化其市场竞争力,同时也有利于施工单位可持续

发展。基于此,只有将工程造价与工程预算控制融合在一起,才能够促使建设单位更好地发展进步,进而为工程建设提供助力。

## 2 建筑项目施工阶段工程造价的影响因素

### 2.1 工程招投标环节产生影响

招投标环节是工程建设的前提,一般情况下,招投标环节结束以后才会知道中标价格,之后中标单位会根据这个价格确定合同施工价格。为此,在这个环节中如果中标价格出现变化,那么也会造成合同价格出现变化。然而在实际工作中,部分投标单位会因为诸多因素影响出现错误,比如工作人员行为不当、监督管理工作不足等,中标价格出现失真的问题,这样工程造价工作的准确也会产生一定的影响。

### 2.2 合同管理方面产生的影响

在投入施工前,建设单位需要与施工单位签订合同,达成合作效果。合同应当详细介绍双方的责任和义务,并且明确双方的风险和权益。合同一旦签订以后,双方的合作便已达成,也就表示工程造价已经生效。然而,合同签订过程中,很容易因为一些细节问题缺乏而出现责任划分、权益不明确等问题,甚至由于细节缺乏导致合同存在隐藏风险,一旦在实际工程中出现问题,那么就会导致双方责任划分不清楚,甚至导致双方都出现经济损失,这样不利于造价工作落实和实施。因此,在从合同签订到合同履行、管理等环节都应当认真仔细斟酌,加大细节重视力度。

### 2.3 工程项目管理机制缺乏

工程建设一般具有施工周期长、工作内容复杂的

特点,并且在施工中经常存在工程变更的情况,如果工程图纸出现变更,而施工单位则需要按照变更图纸进行施工,这样施工单位很有可能会改变施工方案,进而导致工程建设成本增加。另外,设计图纸变更频率较多,也会对施工周期产生影响,一定程度会增加双方的经济风险,甚至会出现工程浪费资源的问题。<sup>[2]</sup>此外,工程项目管理机制缺乏也会导致工程施工组织受到影响,一般情况下,造价审核人员会根据风险来判断工程合同价,施工组织可以为其准确判断提供依据,如果施工组织不准确,那么也就会导致工程造价出现严重的错误。比如,在施工组织设计审核过程中发现了错误,那么整个工程造价就需要重新计算,不仅影响了工程造价质量,同时对工程顺利施工也产生不利影响。

#### 2.4 竣工结算产生的影响

一般情况下,工程施工以后会进行竣工结算,这是工程造价工作中最后的环节,也是一项重要的环节。竣工结算阶段,在加大工程审核的同时,也可以对前期工作起到弥补的作用,进一步实现节约工程成本的目的。但是如果这个环节中存在项目审核漏洞、错误等问题,那么就很容易导致竣工结算工作不准确,甚至会对工程造价工作产生负面影响。

#### 2.5 工作人员综合素养有待提升

建筑项目施工过程中,工作人员的综合素质对工程建设质量以及工期具有直接性的影响,同时也会对工程造价带来影响。在工程造价过程中,对工作人员的综合素养要求较高,他们需要具备一定的专业知识,能够对工程项目成本进行全面、准确的评估,同时,也需要了解工程资源使用的合理性,以此提升工程造价的高效性。<sup>[3]</sup>如果工作人员综合素养无法满足工程需求,就会导致工程造价评估不准确,进而导致工程项目成本核算不真实,甚至出现工程经济效益下降的问题。另外,工作人员综合素养高低也会影响建筑单位应对风险的效果,严重时会导致工程项目受到不必要的风险损失,这样也会增加了工程造价成本。因此,提高施工阶段工作人员的综合素养至关重要,一定程度上也可以提升工程建设质量,提升工程造价控制效果。

### 3 建筑项目施工阶段提高工程造价控制的对策

#### 3.1 招投标环节造价控制

招投标环节是工程项目建设的基础,对工程后续影响因素较大,并且也是工程项目中关键的一个环节,

如果想要合理控制招投标造价,还需要在招投标环节中落实工程造价控制指标,具体而言可以从以下几个方面入手。建筑工程项目招投标环节中,建筑单位应当充分发挥负责人的管理作用,对招投标整个环节进行监督管理,始终坚持以公平公正的态度进行招投标工作,避免再出现任何失误情况。在招投标环节中,无论是管理人员还是招投标人员都应当熟知招投标环节及其标准要求,同时还需要了解工程项目的施工环境、地质条件等,并且还需要掌握工程施工材料的成本、运输距离等内容,这些都是影响工程造价的重要因素,针对工程建设要求及时调整招投标环节中存在的不足之处,促使工程施工方案能够满足多种施工情况,进而提升工程招投标的科学性、合理性。<sup>[4]</sup>此外,工程施工单位以及相关管理单位应当重视参与招投标工作人员的综合素养,包括法律法规掌握效果、招投标工作流程、心理素养等方面,尤其是工作人员的心理健康尤为重要,相关单位应当加强招投标工作人员心理健康监测力度,促使他们具备强大的心理承受能力,进而提升参与招投标工作人员能力,以便于确保招投标工作有序进行,提升工作效率。

#### 3.2 强化合同管理效果

建筑项目施工阶段工程造价控制工作中,还需要增强工程合同管理力度,无论是建筑工程管理人员,还是工程作业人员,都需要严格按照合同要求进行工程建设。一方面,在合同签订前期,应当对合同内容进行详细分析,通过综合考虑以后签订合同,切不可盲目签订建设合同,尤其是工程造价范围内的条款更需要仔细揣摩,比如工程相关计价条款、施工周期、材料费用、合同双方责任和义务划分、工程风险划分、管理控制等内容,尽可能减少合同签订以后出现的各类损失,确保工程建设顺利开展。另一方面,在建筑工程施工阶段中,为了进一步完善合同管理工作,可以成立管理委员会等机构,包括技术人员、管理人员等,提升管理委员会的规范性,并且保证管理工作严格按照相关规章制度进行,比如《索赔管理制度》等,以此增强合同管理的合理性。另外,市场经济调控也是影响合同管理的重要因素之一,工程造价管理人员应当随时关注建筑市场发展动态,掌握建筑行业最新的发展趋势,科学管理合同内容,完善合同管理制度,进而提升工程造价的合同价值。

#### 3.3 完善工程项目管理机制

建筑工程施工阶段造价管理工作至关重要,为了

切实提升造价控制效果,还需要构建完善的项目管理机制,明确规定工程施工期间各个环节标准要求,对各部门管理人员以及工作内容加以明确,促使管理团队造价控制结果满足工程实际需求。在建设工程管理体系过程中,初期阶段会面临着诸多挑战,但是在工程施工逐渐深入下,工程施工会逐渐按照既定方向发展,再加上施工建设单位具备较高的施工经验,工作人员可以对工程管理机制进一步完善,促使各部门及其工作人员能通过各司其职完成自身的工作和职责,避免出现人员冗杂,管理主体责任模糊的问题出现。完善的管理机制是工程项目顺利进行的一个重要措施,对确保工程质量起到重要作用。<sup>[5]</sup>并且在完善工程管理机制以后,工程施工阶段如果存在人为错误而引起损失则可以按照规章制度进行处理,避免出现管理缺乏依据的情况,导致工程管理工作缺乏约束力,进而出现更大的失误造成更大的损失。另外,工程项目管理机制不仅可以对作业人员行为起到约束作用,也可以起到保护他们的人身安全的作用。只有按照正确的操作流程进行工作,才能够确保工程施工过程中人员的安全性,减少安全事故发生概率。

### 3.4 合理控制竣工结算工作

建筑工程施工阶段中,竣工阶段也是一项重要组成部分,是对工程施工整个过程成本进行核算,需要编制工程结算书。在编制前期,应当明确工程专业分包和劳务分包以及材料采购等方面的费用进行核算,分析工程盈利和亏损,基于此,总结出整体的工程结算清单。这个过程是施工单位与建设单位交接的阶段,如果不能很好地处理就很容易延长结算工期,这个环节对双方的预算人员专业能力、心理素养等方面都提出了较高的要求。最终确定结算书,并且结算书应当由相关单位审核批准以后结算要回工程款,尽可能减少工程成本投入。<sup>[6]</sup>在这个过程中,对于分包工程结算,还需要结合整个工程施工过程进行分析,并且结合工程实际需求做好节点结算、月度和季度结算工作,以施工图纸作为结算基础,严格按照分包工程量进行核算,结合现场施工管理人员提供的资料进行商谈,以便于及时将分包工程纳入工程结算中,使其形成一个整体的结算依据,避免出现遗漏造成重大损失。

### 3.5 增强工作人员的综合素养

现阶段,建筑行业具有较大的发展空间,部分建筑工程项目种类较多,一定程度上增加了造价工作人

员的工作难度。同时,市场对造价人才的需求也在不断提升。目前,建筑工程市场中造价人员专业能力以及职业素养参差不齐,因此,在当前行业现状影响下,提升工程造价岗位人才综合素养很有必要。工程造价从业人员应当不断学习,以此提升自身的知识体系,进而掌握最新行情以及先进工具操作技能,并且在工作中不断探索新的工作模式,同时总结工作经验,为更好地开展造价工作奠定基础。<sup>[7]</sup>建筑单位还需要根据实际情况对造价人员进行考核,进而起到提高工程造价人员工作严谨性的作用,促使工作能力满足工程需求、跟得上时代发展进程。另外,还需要加强造价工作人员的监督管理工作,促使他们在工作中可以及时发现一些不良行为,以此提升预算控制效果,如果监督管理工作不到位,那么就很容易出现工程成本增加的问题,因此,造价工作人员的监督能力也是非常重要的,一定程度上对工程成本控制具有重要意义。

## 4 结论

建筑项目施工阶段工程造价对提升建筑投资效益起到一定的促进意义,有利于建筑单位对工程进行合理控制,减少风险出现概率。实际工作中仍面临着诸多影响因素,还需要合理控制招投标环节工程造价工作,结合实际工程需求,强化合同管理效果,完善工程项目管理机制,合理控制竣工结算工作,确保竣工结算的准确性和合理性,还需要增强工作人员综合素养,进一步强化工程造价管理控制质量。

## 参考文献:

- [1] 朱艳.装配式工程施工阶段的工程造价管理控制方法探讨[J].居舍,2023(33):165-168.
- [2] 韩悦.建筑工程施工阶段的工程造价管理控制要点[J].大众标准化,2023(04):107-109.
- [3] 李宝明.房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理研究[J].中国建筑装饰装修,2023(01):130-132.
- [4] 粟粟.建设项目招投标阶段和施工阶段工程造价控制研究[J].工程与建设,2022,36(03):865-867.
- [5] 杨涛.基于全过程造价管理的施工阶段工程造价动态控制[J].工程技术研究,2022,07(06):138-141.
- [6] 邱晓静.基于对建筑项目施工阶段工程造价影响因素的探究[J].绿色环保建材,2021(06):156-157.
- [7] 敬雅婷.论房屋建筑工程施工阶段工程造价的控制与管理[J].中国建筑金属结构,2021(06):54-55.